

progetti mirati

e

1/2/3

progetti mirati dell'ambito strategico e  
"il parco dell'outdoor"

## Documento Preliminare Definitivo

Indicazioni integrative

### Comunità Alto Garda e Ledro

Via Rosmini, 5b-38066 Riva del Garda (TN)  
segreteria@altogardaeledro.tn.it  
ufficiodipiano@altogardaeledro.tn.it

### Presidente della Comunità

Salvador Valandro

### Assessore all'Urbanistica

Arch. Mauro Malfer

### Ufficio di Piano

arch. Gianfranco Zolin

### Supporto tecnico

arch. Giorgio Campolongo  
Thomas Franzinelli

### Mobilità

Netmobility

ing. Francesco Seneci

ing. Francesco Avesani

### Analisi statistiche

dott. Enrico Brammerini

Gli "Ambiti Strategici" sono ad integrazione del Documento Preliminare, prodromo alla stesura del Piano Territoriale della Comunità dell'Alto Garda e Ledro. I **7 ambiti strategici** sono individuati nella planimetria pag. 108 del Documento Preliminare.

Si definiscono in quanto porzioni del territorio di **interesse comunitario** che sono delle priorità strategiche per il PTC. Gli Ambiti Strategici hanno le seguenti caratteristiche:

- hanno spesso **sviluppo e valenza intercomunale**, i loro confini possono superare gli ambiti amministrativi dei singoli Comuni;
- affrontano **tematiche**, aspetti, normative complesse, che innescano varie questioni che il PTC non può tenere tra loro separate: configurazione urbana ed edilizia, riqualificazione di manufatti e aree già urbanizzate nel rispetto e valorizzazione delle risorse e valenze paesagistiche e ambientali, interventi sulle infrastrutture esistenti e di progetto.

All'interno dei 7 ambiti strategici sono poi individuati **27 progetti mirati** di interesse comunitario che sono illustrati nei fascicoli "Progetti Mirati".

I Progetti Mirati sono dei progetti urbani tematici, che affrontano ognuno una questione specifica e delimitata, che trova però una propria identità e senso all'interno della complessiva strategia dell'Ambito Strategico di riferimento. Ogni Progetto Mirato definisce un perimetro di intento, delle attività e funzioni da prevedere, scelte e criteri progettuali per l'attuazione degli stessi.

La proposta del Documento Preliminare al Piano Territoriale della Comunità dell'Alto Garda e Ledro, prevede che gli ambiti strategici possono essere considerati stralci (art.25bis) se al loro interno vengono trattati in modo esaustivo, previo accordo con la Provincia, i contenuti essenziali e gli obiettivi indicati dall'art.21 L.p.1/2008

DEFINITIVO

### Prof. Arch. Alberto Cecchetto

incaricato della stesura del Documento Preliminare al PTC

### Cecchetto&Associati

Arch. Marco Bernardello

Arch. Gabriel Laghi

Arch. Anna Valandro

Collaboratori:

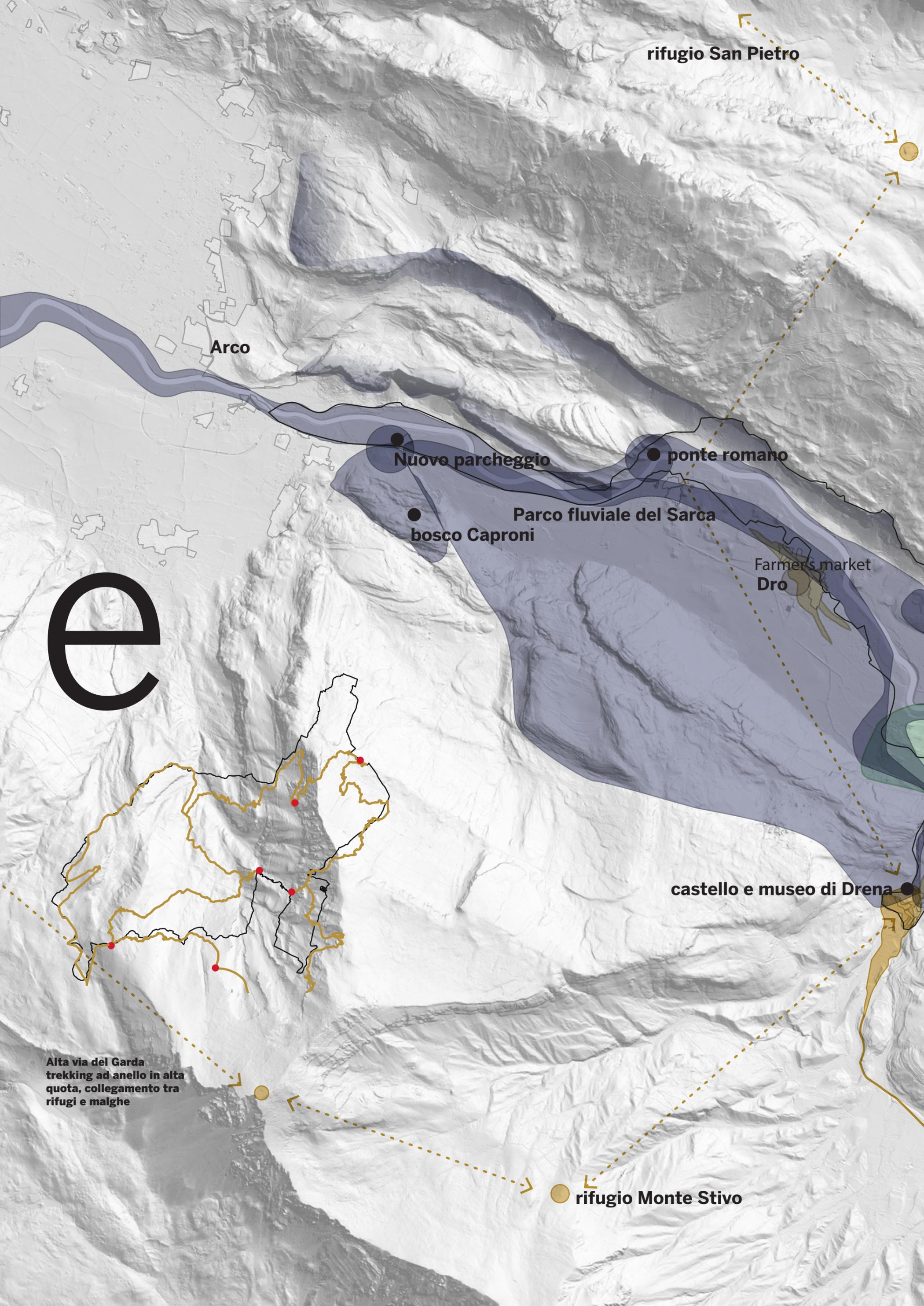
Arch. Mariavittoria Bosi

Arch. Simone Brigolin

Claudia Solari

Cristian Rossi





**rifugio San Pietro**

**Arco**

**Nuovo parcheggio**

**ponte romano**

**bosco Caproni**

**Parco fluviale del Sarca**

**Farmer's market  
Dro**

**e**

**castello e museo di Drena**

**Alta via del Garda  
trekking ad anello in alta  
quota, collegamento tra  
rifugi e malghe**

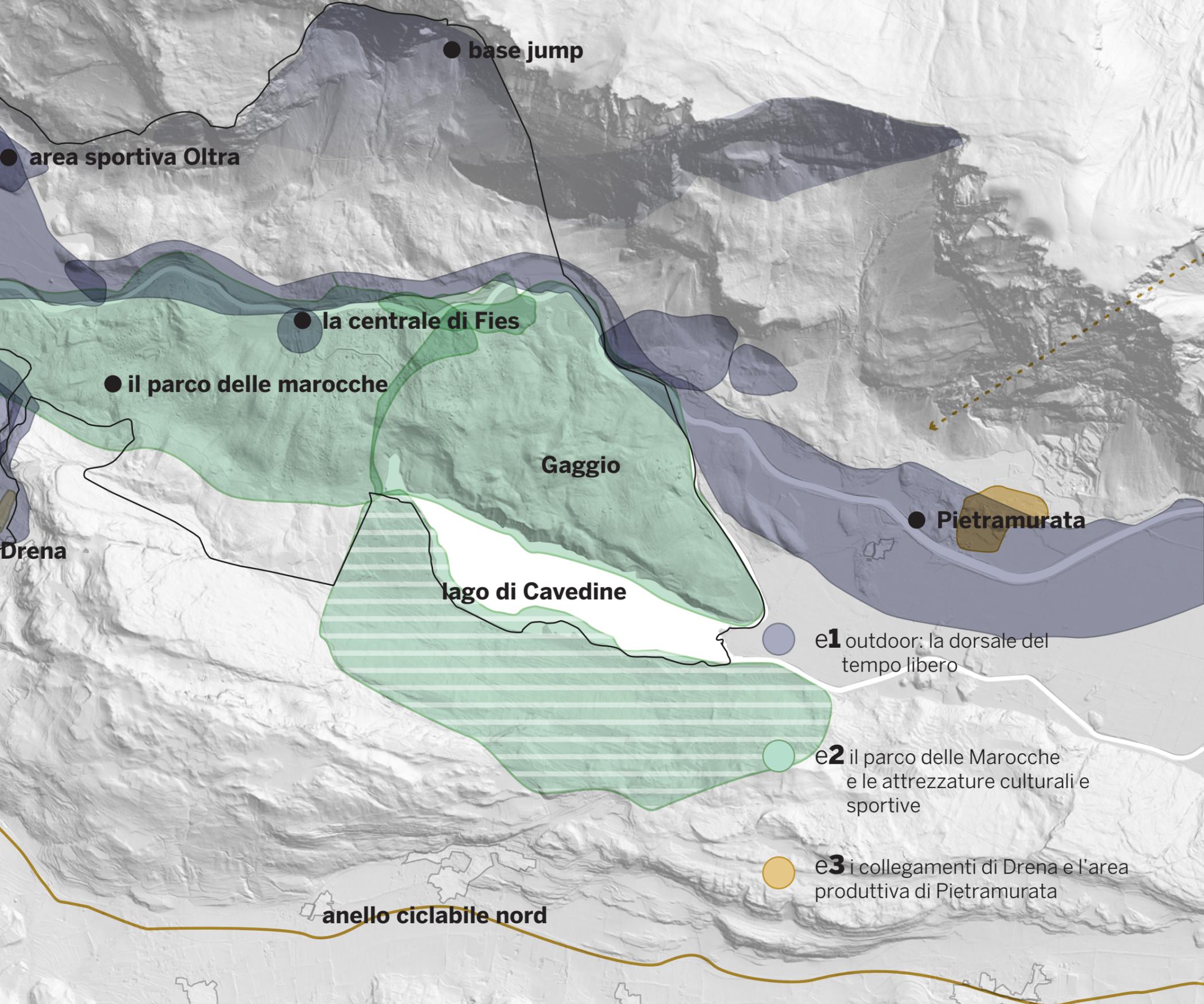
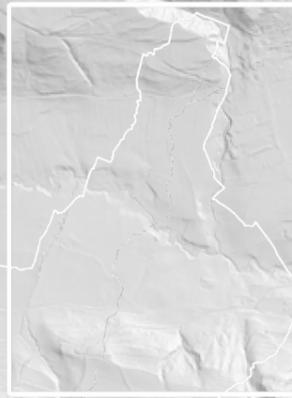
**rifugio Monte Stivo**

**DEFINITIVO**

# il parco dell'outdoor

L'ambito riguarda l'area tra Dro e Drena attraversata dal fiume Sarca e contornata lateralmente dalle Falesie. L'ex centrale idroelettrica di Fies, sorta sulla sponda sinistra del fiume Sarca, all'interno delle Marocche di Dro, attualmente ospita attività culturali di rilevanza sovracomunale. I progetti partono considerando questa una grande opportunità da sviluppare e potenziare, oltre alla valorizzazione dei percorsi storici di collegamento tra i due centri e tra i due versanti della valle, ripropone l'utilizzo del territorio per attività ricreative e sportive.

rifugio San Giovanni

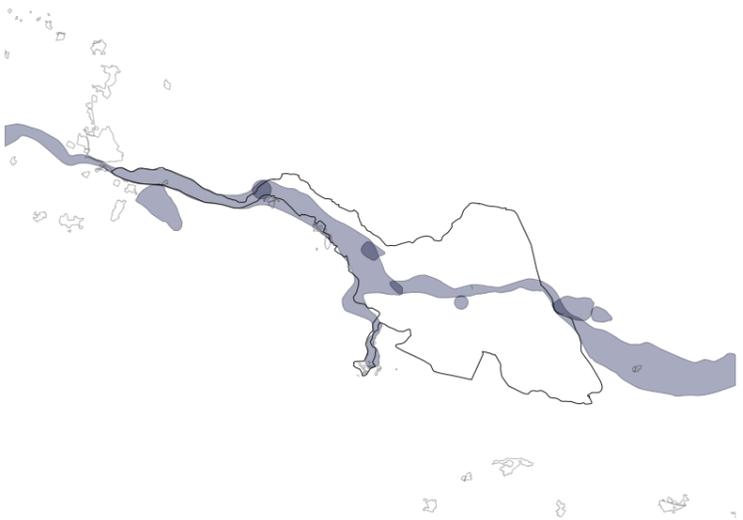


progetti mirati

**e1**

## outdoor: la dorsale del tempo

Dro e il Farmer's Market, i tracciati ciclabili, i percorsi pedonali di



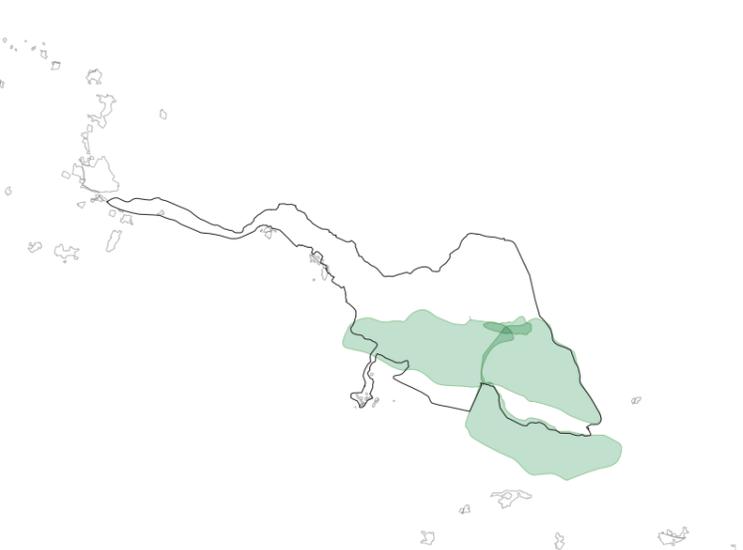
Il progetto punta a valorizzare questo grande ambito che raccoglie attività sportive, turistiche e culturali, trasformando l'area Nord della Comunità nella "dorsale del tempo libero", il "Parco dell'outdoor". Per riuscire a potenziare anche l'offerta turistica risulta necessario riorganizzare, razionalizzare e inserire alcuni servizi di supporto. Il progetto prevede l'inserimento delle piste ciclabili di collegamento fra i punti di maggior interesse, la chiusura dell'anello ciclabile a nord e la realizzazione di strutture e servizi di supporto a parcheggi a bosco Caproni. E' prevista la riqualificazione di un volume produttivo dismesso per la realizzazione di un Farmer's Market al fine di valorizzare i prodotti agricoli e caseari locali.



**e2**

## il parco attrezzato delle Marocche

le strutture culturali, sportive e ricreative delle Marocche, la centrale di



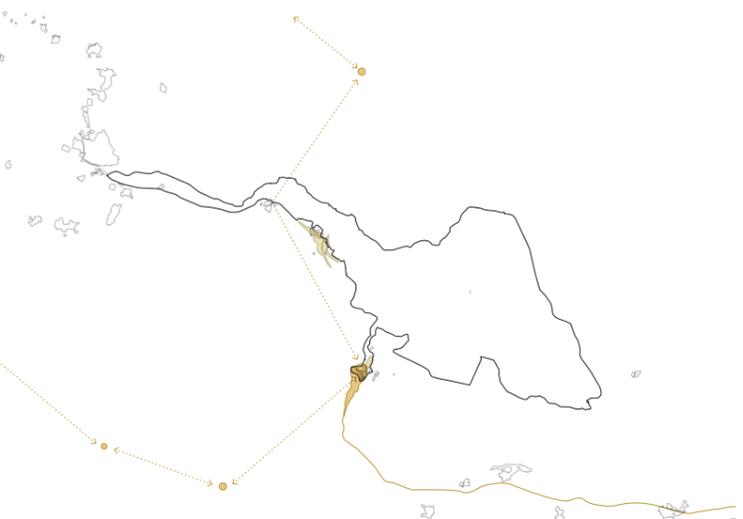
La zona nord del Garda Trentino rappresenta oggi un patrimonio ambientale e agricolo di grande pregio e di notevole significato strategico. Il progetto intende valorizzare la Centrale di Fies e l'ambiente naturale nella quale è collocata, fra il fiume Sarca e le Marocche, con un progetto che in modo innovativo e originale coniughi un prodotto culturale di alto livello. L'area denominata Gaggio, assieme all'area sportiva già individuata dal PRG di Dro, posta in prossimità del fiume Sarca, potranno ospitare attrezzature sportive di rilevanza sovracomunale coerenti con le finalità e previsioni Parco dell'Outdoor. Tali previsioni dovranno quindi integrarsi con la rete dei percorsi ciclopeditoni, con altri impianti sportivi già presenti nelle aree limitrofe e con le attrezzature culturali (Castello di Drena e Centrale di Fies). La scelta degli sport/attività ricreative da insediare, anche in ottemperanza della Delibera della G.P. n.372 d.d. 06.03.2012 - Approvazione variante al PRG di Dro - dovrà essere preceduta da approfondimenti di carattere economico, ambientale, agronomico, paesaggistico e infrastrutturale oltre alle valutazioni di incidenza rispetto alle aree protette finalizzati alla definizione delle possibili funzioni e delle possibili alternative, non escludendo la realizzazione di un impianto sportivo per il golf.



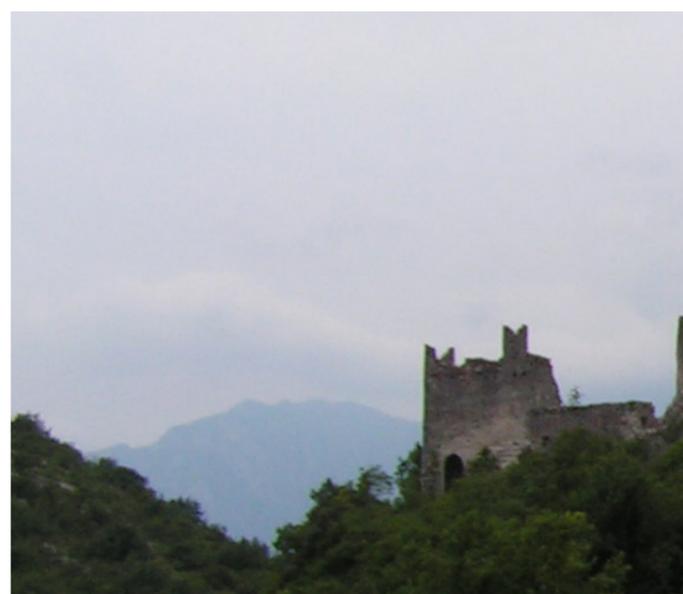
**e3**

## il collegamento di Drena e l'area

la chiusura dell'anello ciclabile a Nord della Comunità e la riqualifica



La valorizzazione dei percorsi storici di collegamento tra i due centri e tra i due versanti della valle ha come obiettivo principale quello di valorizzare le risorse turistiche attuali e completare i collegamenti ciclopeditoni. Il collegamento di Drena con l'Alta via del Garda e la chiusura dell'anello ciclabile a nord. Il progetto poi mira a riqualificare aree all'interno dei centri che risultano inutilizzate o poco funzionali. Si tratta della riqualificazione di Rio Sallagoni e Forra e dello spostamento del depuratore di Drena.



**DEFINITIVO**

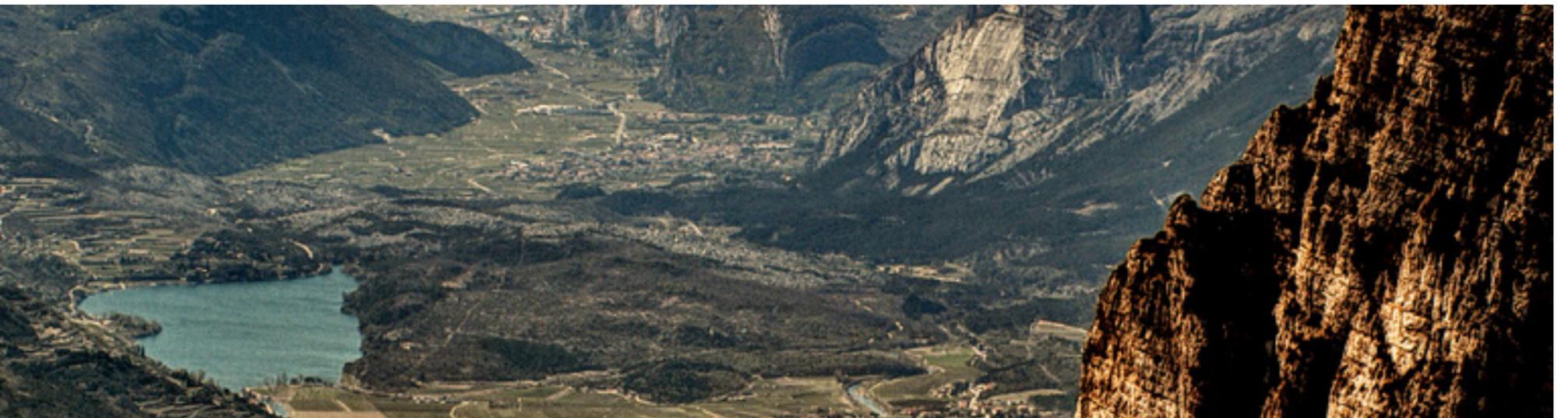
# o libero

carattere ricreativo e sportivo delle Falesie, parcheggi e servizi di supporto



## ocche e le attrezzature

di Fies, il bordo del lago di Cavedine, attività sportive a valenza sovracomunale



## ea produttiva di Pietramurata

azione dell'area produttiva di Pietramurata



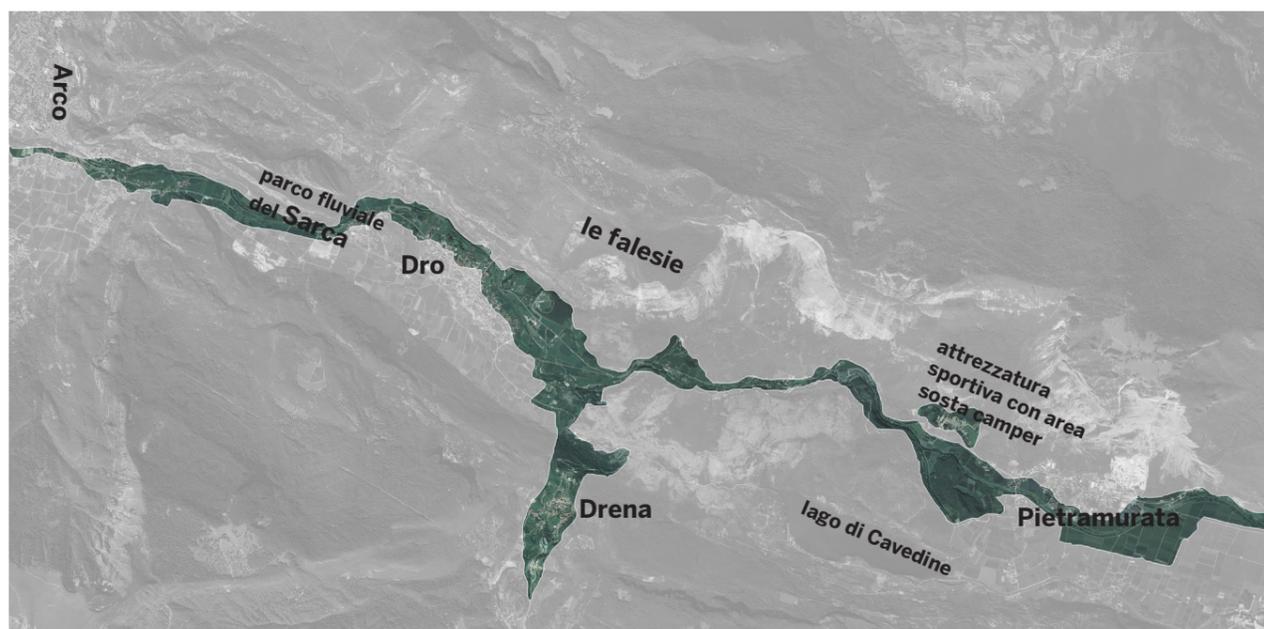
# e1

## outdoor: la dorsale del tempo libero

Dro e il Farmer's Market, i tracciati ciclabili, i percorsi pedonali di carattere ricreativo e sportivo delle Falesie, parcheggi

### i principi progettuali

- valorizzazione delle strutture sportive ricreative del parco dell'outdoor
- tracciati ciclabili, percorsi pedonali di carattere sportivo delle Falesie
- il completamento dei percorsi ciclabili tra Arco, Dro e Drena
- inserimento di piste ciclabili di collegamento fra i punti di maggior interesse
- realizzazione di strutture, servizi di supporto e parcheggi a bosco Caproni
- possibile riqualificazione di un volume produttivo dismesso a Dro per la realizzazione di un Farmer's Market al fine di valorizzare i prodotti agricoli e caseari locali



# e2

## il parco delle Marocche e le attrezzature culturali e sportive

le strutture culturali, sportive e ricreative delle Marocche, la centrale di Fies, il bordo del lago di Cavedine, attività sportive

### i principi progettuali

- creazione di un grande parco che coinvolge in un'unica progettualità le molteplici attività che si svolgono attorno alle Marocche
- per la valorizzazione del paesaggio selvaggio ma attrattivo delle marocche è indispensabile creare sinergia e relazioni, oggi deboli, tra la centrale di Fies, il lago di Cavedine e le attività sportive all'aria aperta già esistenti e di progetto
- bisogna potenziare i tracciati escursionistici in bicicletta e a piedi che si sviluppano lungo il Sarca e che collegano i vari attrattori turistici
- è necessario valorizzare e potenziare i collegamenti tra Drena ed il futuro parco delle Marocche
- nell'area Gaggio, si potranno ospitare attrezzature sportive di rilevanza sovracomunale (non si esclude la realizzazione di un impianto sportivo per il golf)



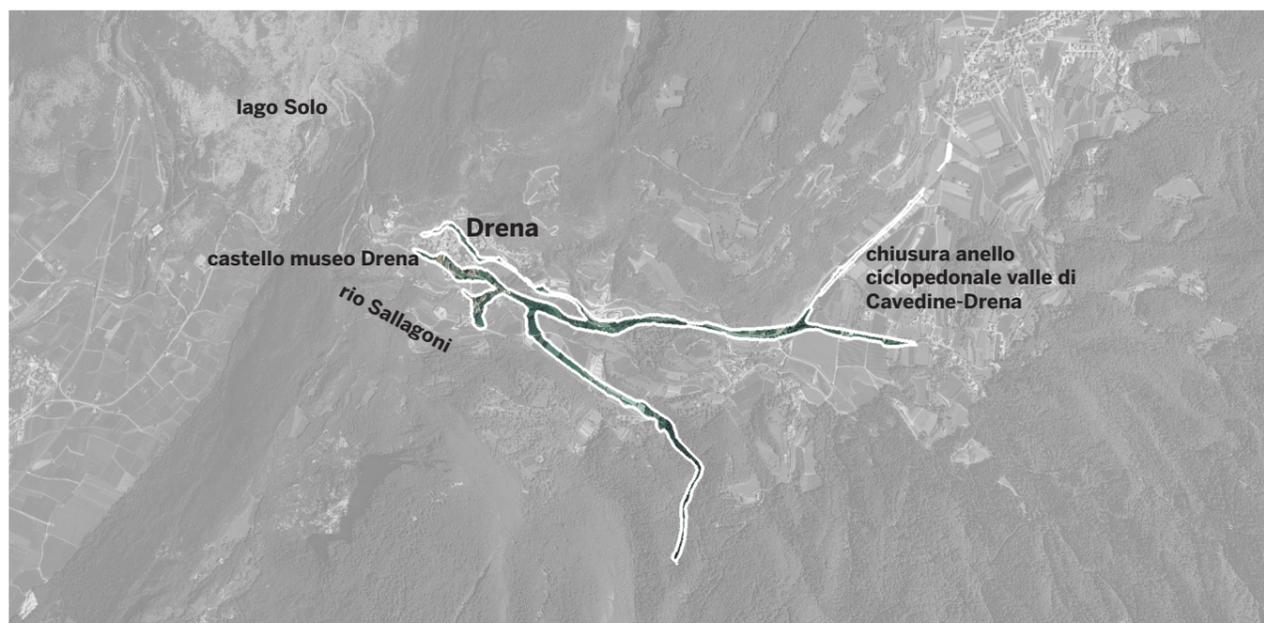
# e3

## i collegamenti di Drena e l'area produttiva di Pietramurata

la chiusura dell'anello ciclabile a Nord della Comunità e la riqualificazione dell'area produttiva di Pietramurata

### i principi progettuali

- valorizzazione delle risorse turistiche attuali (campeggio, castello e museo di Drena)
- realizzazione del collegamento di Drena con l'Alta via del Garda
- chiusura dell'anello ciclabile a nord
- spostamento del depuratore di Drena e riqualificazione di Rio Sallagoni e Forra
- riqualificazione dell'area industriale di Pietramurata per creare un accesso ciclabile, pedonali e automobilistico con infopoint, bike sharing e attrezzature di supporto.

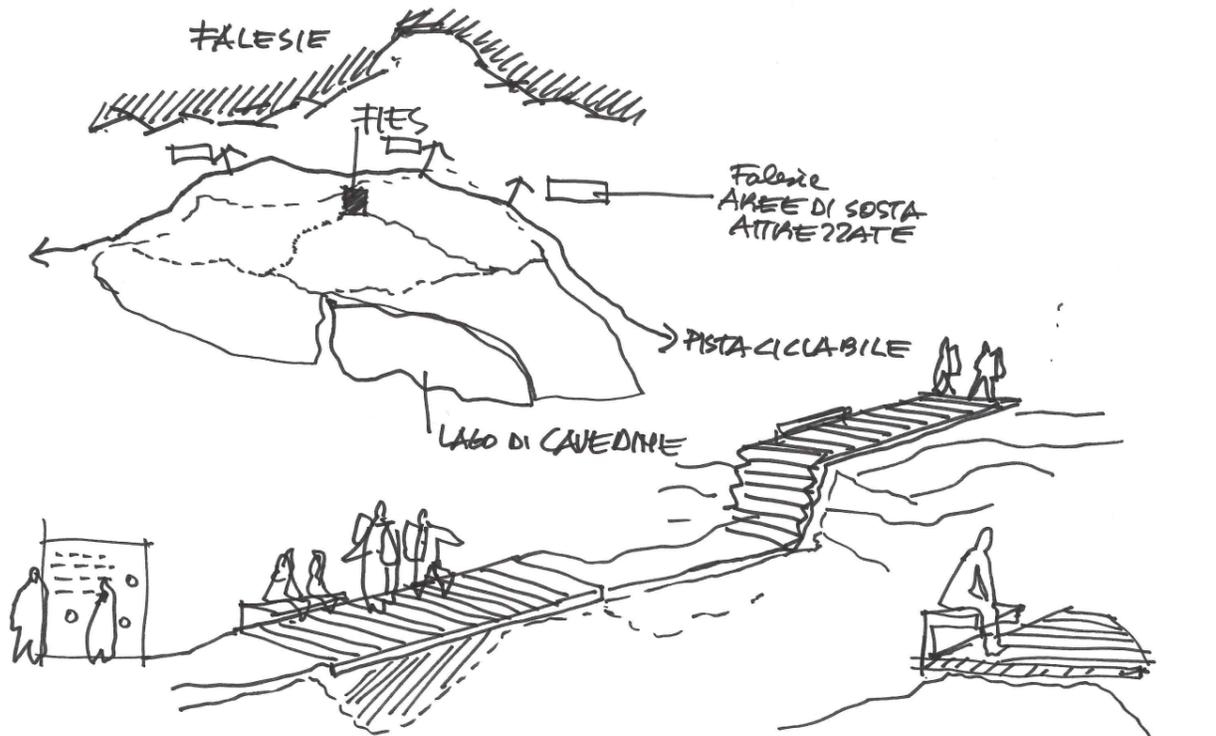
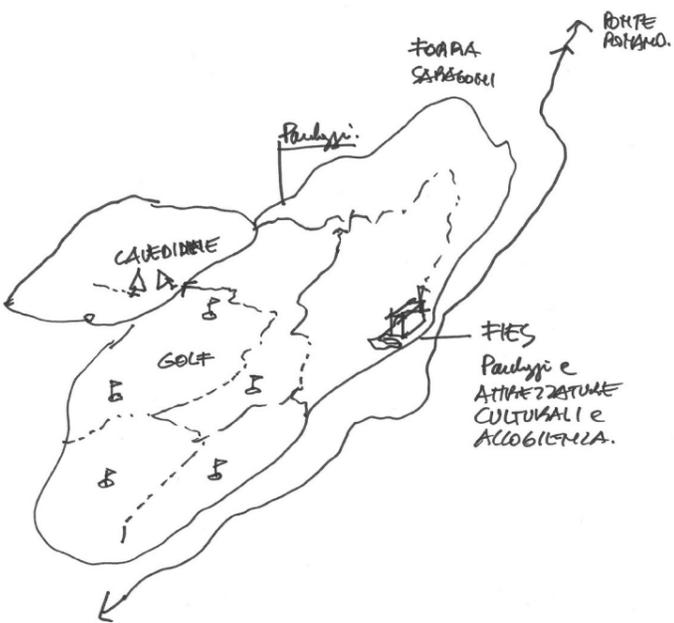


ggi e servizi di supporto



PANNELLI IN VETRO  
DOVE DISEGNARE SCHEME DEL  
PAESAGGIO, INDICAZIONI E INFORMAZIONI  
NATURALISTICHE, PUNTI DI VISTA  
PRIVILEGIATI, PERCORSI E INDICAZIONI  
SULLE ATTIVITÀ E TEMPI DI PERCORRENZA.  
SERVIZI

ortive a valenza sovracomunale

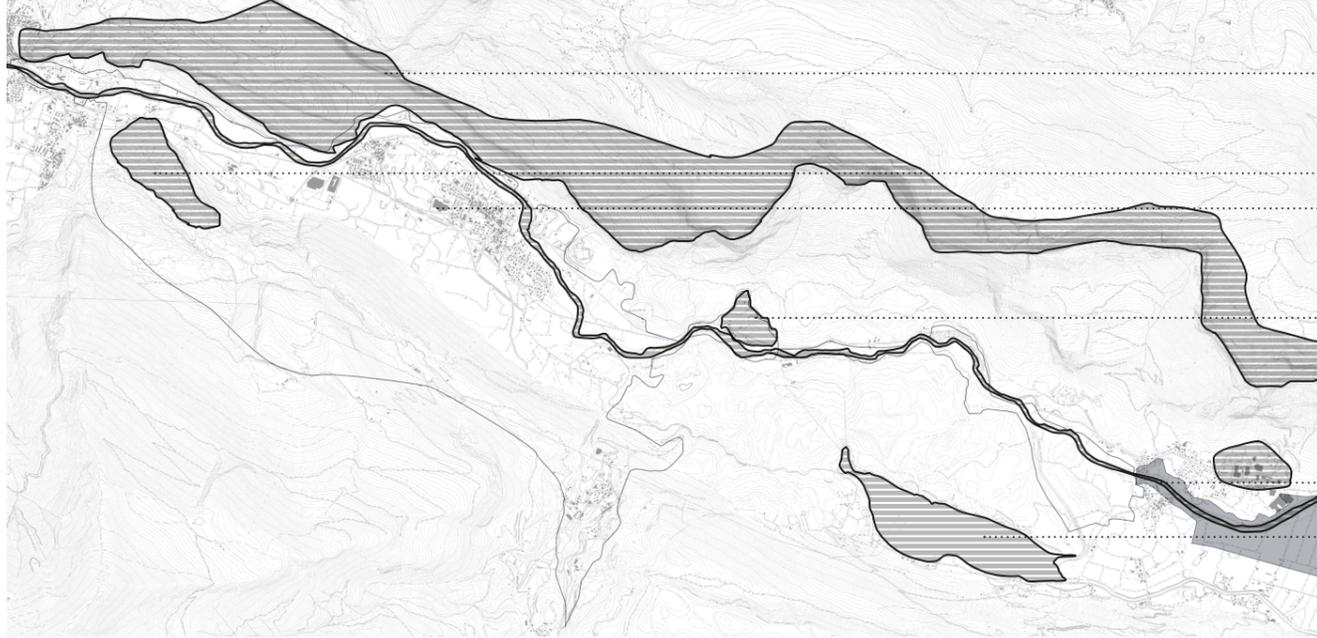


PERCORSI ATTREZZATI DEL PARCO delle FRASCHE

# e1 outdoor: la dorsale del tempo libero

Dro e il Farmer's Market, i tracciati ciclabili, i percorsi pedonali di carattere ricreativo e sportivo delle Falesie, parcheggi

## gli elementi da valorizzare



- le Falesie
- ponte romano
- bosco Caproni
- Farmer's Market
- lago Bagattoli  
pesca sportiva
- il parco fluviale del Sarca
- il lago di Cavedine



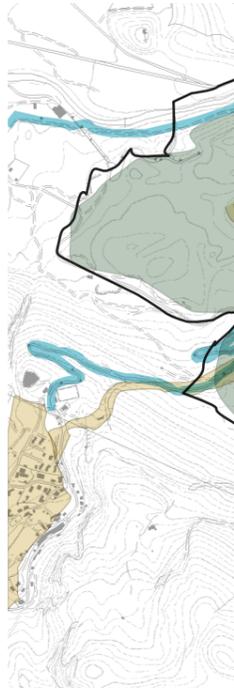
# e2 il parco delle Marocche e le attrezzature culturali e sportive

le strutture culturali, sportive e ricreative delle Marocche, la centrale di Fies, il bordo del lago di Cavedine, attività sportive

## gli elementi da valorizzare



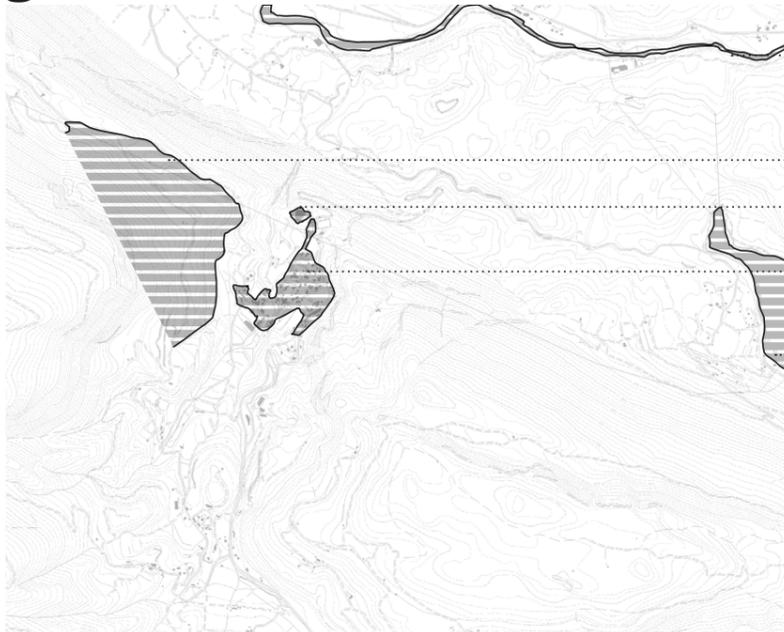
- le Falesie
- lago Bagattoli
- attrezzature sportive
- il parco fluviale del Sarca
- Pietramurata
- il lago di Cavedine



# e3 i collegamenti di Drena e l'area produttiva di Pietramurata

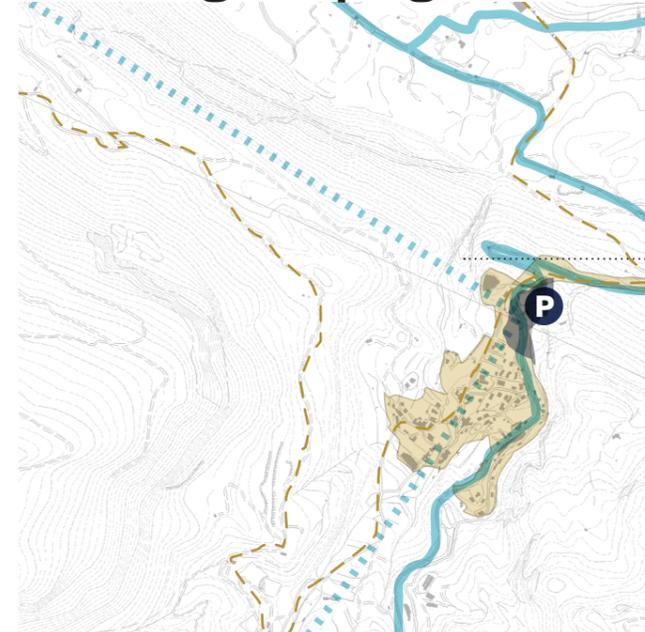
la chiusura dell'anello ciclabile a Nord della Comunità e la riqualificazione dell'area produttiva di Pietramurata

## gli elementi da valorizzare



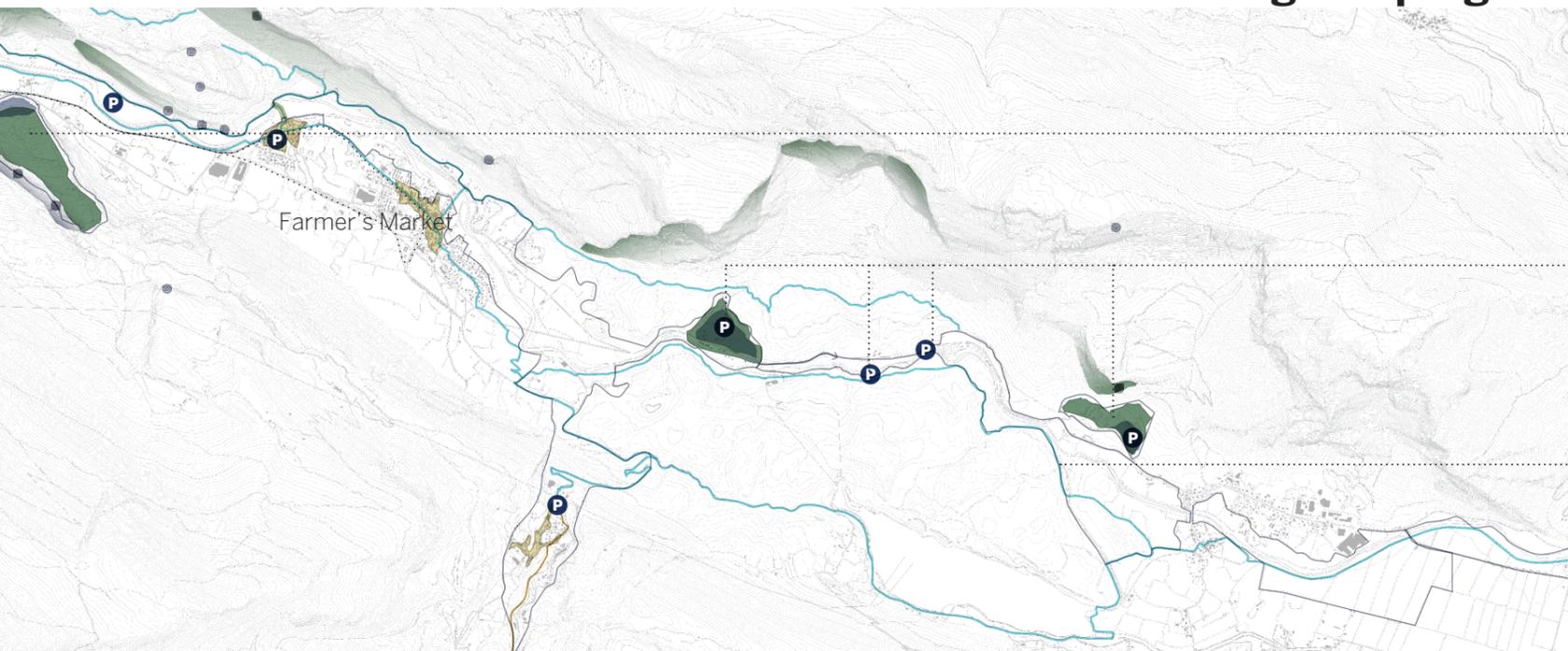
- il parco fluviale del Sarca
- Rio Salagoni
- il castello di Drena
- centro pedonale di Drena
- il lago di Cavedine

## le strategie di progetto



aggi e servizi di supporto

### le strategie di progetto



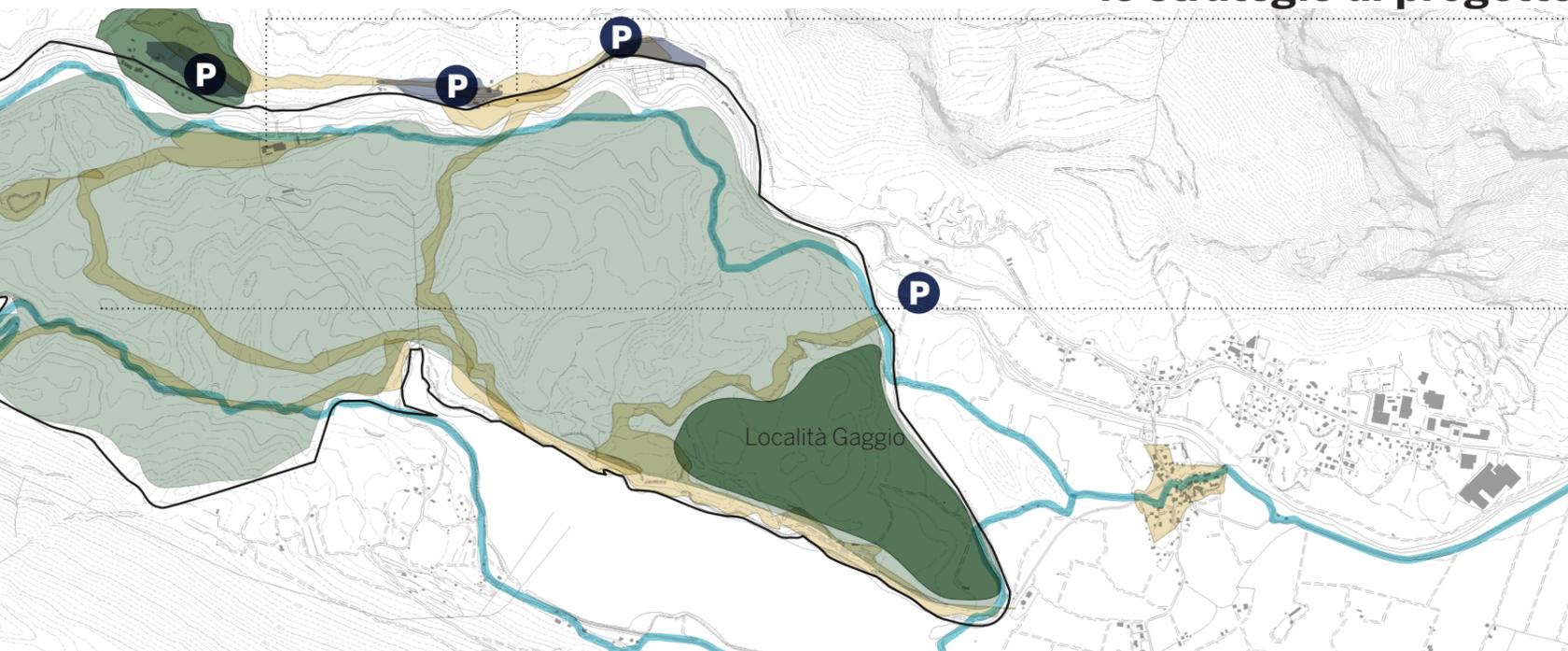
realizzazione di punti di sosta, di attrezzature di supporto e parcheggi a bosco Caproni

razionalizzazione degli accessi e creazione di aree di sosta e di servizi di supporto per l'attività sportiva

completamento dei percorsi ciclopedonali di collegamento fra le diverse attività sportive-turistiche ed i centri pedonali

ortive a valenza sovracomunale

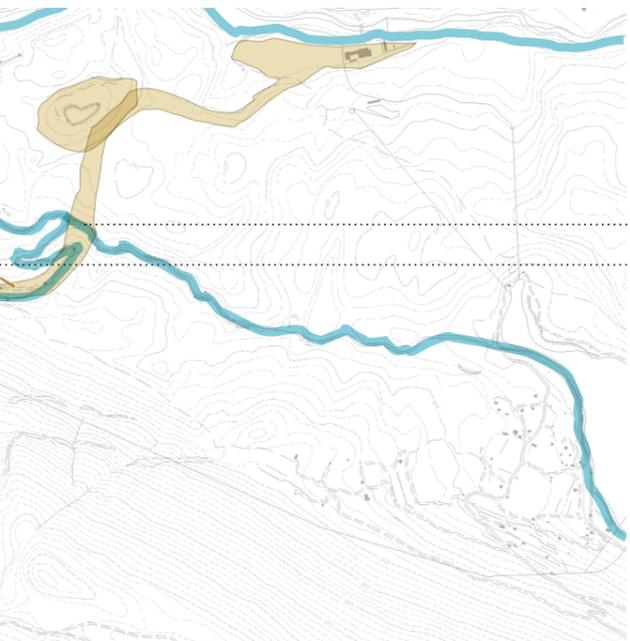
### le strategie di progetto



potenziamento della centrale di Fies come centro culturale, inserimento di spazi di ristoro, foresteria e razionalizzazione degli accessi

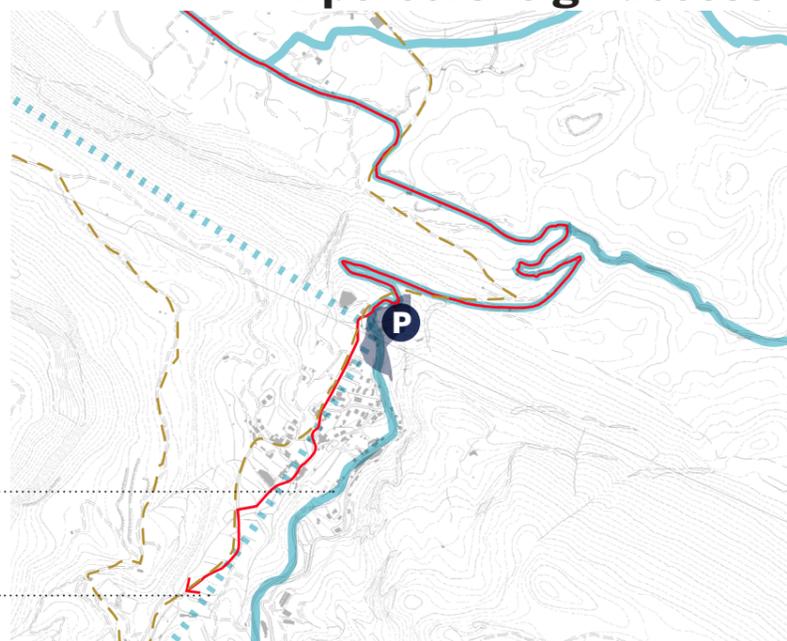
riqualificazione dell'area definita come nuovo parco delle Marocche, con creazione di sentieri pedonali che collegano il bordo lago di Cavedine con la centrale di Fies e con Drena

### i percorsi e gli accessi



collegamento di Drena con il parco delle Marocche e il centro culturale di Fies, con la creazione di percorsi pedonali e ciclabili di collegamento

riqualificazione di rio Salagonie Forra e spostamento del depuratore di Drena



chiusura dell'anello ciclabile a nord

collegamento di Drena con l'Alta via del Garda

e1

## outdoor: la dorsale del tempo libero

Dro e il Farmer's Market, i tracciati ciclabili, i percorsi pedonali di carattere ricreativo e sportivo delle Falesie, parcheg

the velvet state  
Shjworks



pinohuacho observation  
Deck Talca



padiglione per la musica a Rio Bia  
Stifter e Bachman



e2

## il parco delle Marocche e le attrezzature culturali e sportive

le strutture culturali, sportive e ricreative delle Marocche, la centrale di Fies, il bordo del lago di Cavedine, attività spo

culip restoration project  
Tudela



National Tourist Route Project  
Reiulf Ramstad architects



e3

## i collegamenti di Drena e l'area produttiva di Pietramurata

la chiusura dell'anello ciclabile a Nord della Comunità e la riqualificazione dell'area produttiva di Pietramurata

padiglione  
PlanB



tourist route project,  
Reiulf Ramstad



la strada museo  
studioaria Valentina Biorcio



DEFINITIVO

oggi e servizi di supporto

anco

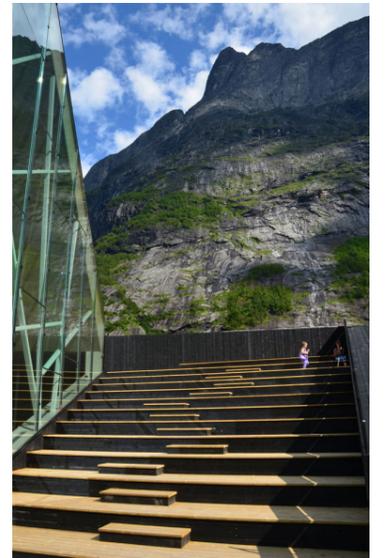
padiglione  
Snohetta



ortive a valenza sovracomunale

casa delle guide alpine act  
Romegjalli, Roberto Romegjalli

Trollveggen service  
Reiulf Ramstad



Vedahaugane e the Den  
LJB

