

# progetti mirati

# a<sub>4</sub> b<sub>6</sub> c<sub>4</sub> d<sub>3</sub> e<sub>3</sub> f<sub>2</sub> g<sub>5</sub>

## Documento Preliminare Definitivo

Indicazioni integrative

### Comunità Alto Garda e Ledro

Via Rosmini, 5b-38066 Riva del Garda (TN)  
segreteria@altogardaeledro.tn.it  
ufficiodipiano@altogardaeledro.tn.it

### Presidente della Comunità

Salvador Valandro

### Assessore all'Urbanistica

Arch. Mauro Malfer

### Ufficio di Piano

arch. Gianfranco Zolin

### Supporto tecnico

arch. Giorgio Campolongo  
Thomas Franzinelli

### Mobilità

Netmobility

ing. Francesco Seneci

ing. Francesco Avesani

### Analisi statistiche:

dott. Enrico Brammerini

Gli "Ambiti Strategici" sono ad integrazione del Documento Preliminare, prodromo alla stesura del Piano Territoriale della Comunità dell'Alto Garda e Ledro. I **7**

**ambiti strategici** sono individuati nella planimetria pag. 108 del Documento Preliminare.

Si definiscono in quanto porzioni del territorio di **interesse comunitario** che sono delle priorità strategiche per il PTC.

Gli Ambiti Strategici hanno le seguenti caratteristiche:

- hanno spesso **sviluppo e valenza intercomunale**, i loro confini possono superare gli ambiti amministrativi dei singoli Comuni;
- affrontano **tematiche**, aspetti, normative complesse, che innescano varie questioni che il PTC non può tenere tra loro separate: configurazione urbana ed edilizia, riqualificazione di manufatti e aree già urbanizzate nel rispetto e valorizzazione delle risorse e valenze paesagistiche e ambientali, interventi sulle infrastrutture esistenti e di progetto.

All'interno dei 7 ambiti strategici sono poi individuati **27 progetti mirati** di interesse comunitario che sono illustrati nei fascicoli "Progetti Mirati".

I Progetti Mirati sono dei progetti urbani tematici, che affrontano ognuno una questione specifica e delimitata, che trova però una propria identità e senso all'interno della complessiva strategia dell'Ambito Strategico di riferimento. Ogni Progetto Mirato definisce un perimetro di intento, delle attività e funzioni da prevedere, scelte e criteri progettuali per l'attuazione degli stessi.

La proposta del Documento Preliminare al Piano Territoriale della Comunità dell'Alto Garda e Ledro, prevede che gli ambiti strategici possono essere considerati stralci (art.25bis) se al loro interno vengono trattati in modo esaustivo, previo accordo con la Provincia, i contenuti essenziali e gli obiettivi indicati dall'art.21 L.p.1/2008

DEFINITIVO

### Prof. Arch. Alberto Cecchetto

incaricato della stesura del Documento Preliminare al PTC

### Cecchetto&Associati

Arch. Marco Bernardello

Arch. Gabriel Laghi

Arch. Anna Valandro

Collaboratori:

Arch. Mariavittoria Bosi

Arch. Simone Brigolin

Claudia Solari

Cristian Rossi



Progetto grafico e copertina  
Cecchetto & Associati

© by **Comunità Alto Garda e Ledro**  
Via Rosmini, 5b-38066 Riva del Garda (TN)  
segreteria@altogardaeledro.tn.it  
ufficiodipiano@altogardaeledro.tn.it

© by **Cecchetto & Associati S.r.l.**  
Via Torino, 107 30172 Venezia  
studio@studiocecchetto.com  
www.studiocecchetto.com

Senza regolare autorizzazione è vietata la  
riproduzione, anche parziale o a uso interno didattico  
con qualsiasi mezzo effettuata.