

ambiti strategici a b c d e f g

Documento Preliminare Definitivo

Indicazioni integrative

Comunità Alto Garda e Ledro

Via Rosmini, 5b-38066 Riva del Garda (TN)
segreteria@altogardaeledro.tn.it
ufficiodipiano@altogardaeledro.tn.it

Presidente della Comunità

Salvador Valandro

Assessore all'Urbanistica

Arch. Mauro Malfer

Ufficio di Piano

arch. Gianfranco Zolin

Supporto tecnico

arch. Giorgio Campolongo
Thomas Franzinelli

Mobilità

Netmobility

ing. Francesco Seneci

ing. Francesco Avesani

Analisi statistiche:

dott. Enrico Bramerini

Gli **"Ambiti Strategici"** sono ad integrazione del Documento Preliminare, prodromo alla stesura del Piano Territoriale della Comunità dell'Alto Garda e Ledro. I **7 ambiti strategici** sono individuati nella planimetria pag. 108 del Documento Preliminare.

Si definiscono in quanto porzioni del territorio di **interesse comunitario** che sono delle priorità strategiche per il PTC. Gli Ambiti Strategici hanno le seguenti caratteristiche:

- hanno spesso **sviluppo e valenza intercomunale**, i loro confini possono superare gli ambiti amministrativi dei singoli Comuni;
- affrontano **tematiche**, aspetti, normative complesse, che innescano varie questioni che il PTC non può tenere tra loro separate: configurazione urbana ed edilizia, riqualificazione di manufatti e aree già urbanizzate nel rispetto e valorizzazione delle risorse e valenze paesagistiche e ambientali, interventi sulle infrastrutture esistenti e di progetto.

All'interno dei 7 ambiti strategici sono poi individuati **27 progetti mirati** di interesse comunitario che sono illustrati nei fascicoli **"Progetti Mirati"**.

I Progetti Mirati sono dei progetti urbani tematici, che affrontano ognuno una questione specifica e delimitata, che trova però una propria identità e senso all'interno della complessiva strategia dell'Ambito Strategico di riferimento. Ogni Progetto Mirato definisce un perimetro di intento, delle attività e funzioni da prevedere, scelte e criteri progettuali per l'attuazione degli stessi.

La proposta del Documento Preliminare al Piano Territoriale della Comunità dell'Alto Garda e Ledro, prevede che gli ambiti strategici possono essere considerati stralci (art.25bis) se al loro interno vengono trattati in modo esaustivo, previo accordo con la Provincia, i contenuti essenziali e gli obiettivi indicati dall'art.21 L.p.1/2008

DEFINITIVO

Prof. Arch. Alberto Cecchetto

incaricato della stesura del Documento Preliminare al PTC

Cecchetto&Associati

Arch. Marco Bernardello

Arch. Gabriel Laghi

Arch. Anna Valandro

Collaboratori:

Arch. Mariavittoria Bosi

Arch. Simone Brigolin

Claudia Solari

Cristian Rossi



Progetto grafico e copertina
Cecchetto & Associati

© by **Comunità Alto Garda e Ledro**
Via Rosmini, 5b-38066 Riva del Garda (TN)
segreteria@altogardaeledro.tn.it
ufficiodipiano@altogardaeledro.tn.it

© by **Cecchetto & Associati S.r.l.**
Via Torino, 107 30172 Venezia
studio@studiocecchetto.com
www.studiocecchetto.com

Senza regolare autorizzazione è vietata la
riproduzione, anche parziale o a uso interno didattico
con qualsiasi mezzo effettuata.