



Comunità Alto Garda e Ledro

Riva del Garda (TN)

DECRETO DEL PRESIDENTE

N.84

di data 15/09/2026

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 5 AGOSTO 2024, N.9 ART. 17 MODIFICATA DALL'ART.14 DELLA LEGGE PROVINCIALE 1 AGOSTO 2025, N.5 APPROVAZIONE GRADUATORIA DELLE DOMANDE PRESENTATE NELL'ANNO 2026 PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE NELLE ZONE PERIFERICHE E SVANTAGGIATE.

L'anno **duemilaventisei** addì **quindici** del mese di **Settembre** alle ore **10.00**, il Presidente Giuliano Marocchi, nominato con Delibera del Consiglio dei Sindaci n. 9 di data 07.07.2025 ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.P. 16 giugno 2006 n. 3 e ss.mm.ii. "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino", adotta il provvedimento come in oggetto, con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Michela Donatini.

OGGETTO: LEGGE PROVINCIALE 5 AGOSTO 2024, N.9 ART. 17 MODIFICATA DALL'ART.14 DELLA LEGGE PROVINCIALE 1 AGOSTO 2025, N.5 APPROVAZIONE GRADUATORIA DELLE DOMANDE PRESENTATE NELL'ANNO 2026 PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE NELLE ZONE PERIFERICHE E SVANTAGGIATE.

IL PRESIDENTE

Vista la proposta di provvedimento come materialmente predisposta dal responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio arch. Gianfranco Zolin sulla base degli indirizzi generali precedentemente condivisi da questo organo e ritenuta la stessa meritevole di approvazione, come di seguito specificato:

Tenuto conto che lo stesso è stato già condiviso con l'Assessore con delega all'Edilizia abitativa pubblica sig.ra Vicari Letizia che ne condivide proposta e contenuti.

Premesso che:

L'articolo 17 della Legge Provinciale 5 agosto 2024, n. 9 così come novellato dall'articolo 14 della legge provinciale 01 agosto 2025, n. 5 (Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2025-2027) la Giunta Provinciale è chiamata a definire e approvare la disciplina attuativa della misura incentivante e, in particolare, i requisiti e le condizioni per l'accesso al contributo, i criteri e le modalità per la determinazione e l'erogazione del sostegno nonché i criteri per l'individuazione delle zone interessate e i criteri per la ripartizione delle risorse disponibili tra le Comunità e il Territorio Val d'Adige.

Con deliberazione n. 1382 di data 12 settembre 2025 la Giunta provinciale, ha definito le disposizioni necessarie per l'attuazione dell'articolo 17 della Legge Provinciale 5 agosto 2024, n. 9 così come novellato dall'articolo 14 della legge provinciale 01 agosto 2025, n. 5 (Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2025-2027), in particolare:

- a) i requisiti e le condizioni per l'accesso all'incentivo;
- b) i criteri e le modalità per la determinazione e l'erogazione dell'incentivo, nonché la sua durata;
- c) i criteri per l'individuazione delle zone interessate.

Preso atto che con la deliberazione n. 1382 di data 12 settembre 2025 la Giunta Provinciale ha stabilito, che le domande di contributo possono essere presentate dal 22 settembre 2025 al 31 agosto 2026.

Visto l'articolo 1 del bando approvato con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 1382 di data 12 settembre 2025 il quale prevede quanto segue:

"1. L'articolo 17 della Legge Provinciale 5 agosto 2024, n. 9 così come novellato dall'articolo 14 della legge provinciale 01 agosto 2025, n. 5 (Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2025-2027) stabilisce che la Provincia, può promuovere azioni volte a riconoscere un incentivo economico per il pagamento dei canoni di locazione al fine di favorire l'incremento della popolazione insediata nelle zone periferiche e svantaggiate del territorio provinciale.

2. Il presente bando definisce la disciplina per la concessione ed erogazione dell'incentivo di cui al comma 1 ed elenca i comuni facenti parte delle zone periferiche e svantaggiate (Allegato A)"

Preso atto che per la Comunità Alto Garda e Ledro i comuni che fanno parte dell'allegato A) sono Drena, Ledro e Tenno.

L'articolo 7 del Bando approvato con la deliberazione n. 1382 di data 12 settembre 2025 della Giunta Provinciale prevede che gli enti locali, entro il termine massimo di 15 giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di scadenza dei termini per la presentazione delle domande (31 agosto 2026), provvedono alla redazione e approvazione di una graduatoria delle domande secondo l'ordine cronologico tenendo conto della data di presentazione della domanda.

Nel periodo dal 22 settembre 2025 al 31 agosto 2026 sono pervenute alla Comunità Alto Garda e Ledro n. 4 domanda di contributo per le quale il contratto di locazione è stato stipulato alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda.

Ritenuto ora opportuno procedere all'approvazione della graduatoria relativa alle domande presentate per l'anno 2026, di cui all'allegato A) che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Vista la Legge Provinciale 5 agosto 2024, n. 9 articolo 17, così come novellato dall'articolo 14 della legge provinciale 01 agosto 2025, n. 5 (Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2025-2027) concernente la disciplina degli interventi provinciali in materia di sostegno al pagamento dei canoni di locazione nelle zone periferiche e svantaggiate della Provincia di Trento;

Vista la deliberazione n. 1382 di data 12 settembre 2025 con la quale la Giunta Provinciale ha approvato le disposizioni per l'attuazione del sostegno al pagamento dei canoni di locazione nelle zone periferiche e svantaggiate;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, per dare corso agli adempimenti conseguentemente necessari;

Richiamate a tutti gli effetti:

- la Legge Provinciale n. 07 dd. 06.07.2022 con cui è stata approvata la riforma delle Comunità, in particolare con modificazioni della L.P. 16.06.2006 n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino) e della Legge Provinciale per il governo del territorio 2015;
- la deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 9 dd. 07.07.2025, con la quale è stato nominato Presidente della Comunità Alto Garda e Ledro il Sindaco del Comune di Tenno Sig. Giuliano Marocchi, ai sensi dell'art.17 comma 2 della L.P. 16 giugno 2006 n. 3 e ss.mm.ii. "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino".

Vista inoltre la comunicazione da parte dell'Assessore agli Enti Locali, Cooperazione Internazionale, Trasporti e Mobilità della Provincia Autonoma di Trento dd. 10.08.2022, assunta al prot. C.tà n. 10028 in data 10.08.2022, con la quale viene chiarito che, in riferimento alle novità introdotte con la L.P. 06.07.2022, n. 7, i poteri di carattere esecutivo sono concentrati dalla norma in capo al presidente che li formalizza attraverso l'adozione di provvedimenti monocratici (Decreti).

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dall'01 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e ss.mm.ii., e in

particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Visto, per quanto ancora applicabile, il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 28.05.1999, n. 4/L e modificato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L.

Atteso che il punto 2. dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto che, in ordine alla presente proposta di provvedimento è stato acquisito il solo parere di regolarità tecnica, di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, rilasciato dal Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio, dando atto che non si rende necessario acquisire quello di regolarità contabile e di copertura finanziaria in quanto non si rilevano aspetti contabili.

Visti:

- la Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige";
- la Legge provinciale n. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità approvato con la deliberazione del Consiglio di Comunità n. 12 in data 28.05.2018;
- il Regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 10 di data 07.03.2017;
- il Documento Unico di Programmazione 2026 - 2028 approvato con Deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 34 di data 16.12.2025;
- il Bilancio di Previsione 2026 - 2028 approvato con Deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 35 di data 16.12.2025;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2026 - 2028 approvato con Decreto del Presidente n. 1 di data 16.01.2026;
- lo Statuto della Comunità Alto Garda e Ledro pubblicato sul B.U.R. numero 1 del 04.01.2018;
- la Legge Provinciale 16.06.2006, n. 3 e ss. mm.ii. «Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino»;
- la Legge provinciale 06.07.2022 n. 7 "Riforma delle comunità: modificazione della legge provinciale 16.06.2006 n. 3.

Accertata la propria diretta competenza in merito, rientrando il presente atto nelle funzioni e competenze affidategli dall'art. 17 "Presidente" della L.P. 16.06.2006 n. 3 così come modificata dalla L.P. 7/2022.

DECRETA

per le motivazioni generali come in premessa specificate,

1. di approvare la graduatoria delle domande di contributo per il pagamento del canone di locazione al fine di favorire l'incremento della popolazione nelle zone periferiche e svantaggiate del territorio dell'Alto Garda e Ledro relativo alle domande raccolte nell'anno 2026, comprendente n. 4 richieste ritenute idonee, così come risultante nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto;
2. stante l'urgenza di dare corso agli adempimenti conseguentemente necessari, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
3. di dare atto che sul presente provvedimento non sussistono, nei confronti della Responsabile del Servizio proponente né nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 7 del "Codice di comportamento del personale dipendente" della Comunità Alto Garda e Ledro, approvato con decreto del Presidente n. 4 di data 25.01.2023;
4. di comunicare agli interessati l'esito del presente provvedimento;
5. di precisare, ai sensi dell'art. 4 c. 4 L.P. 30.11.1992 n. 23 e ss. mm., che avverso il presente decreto sono ammessi i seguenti ricorsi, da parte degli aventi diritto:
 - in opposizione, ai sensi dell'art. 183 c. 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, da parte di ogni cittadino, da presentare al Presidente della Comunità nell'esercizio delle funzioni altrimenti spettanti al Comitato esecutivo, entro il periodo di pubblicazione;
 - giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs 02.07.2010 n. 104, entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
 - straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199, entro 120 giorni.

ZG/tm



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 115**

Ufficio Proponente: **Ufficio Edilizia Pubblica e Agevolata**

Oggetto: **LEGGE PROVINCIALE 5 AGOSTO 2024, N.9 ART. 17 MODIFICATA DALL'ART.14 DELLA LEGGE PROVINCIALE 1 AGOSTO 2025, N.5 APPROVAZIONE GRADUATORIA DELLE DOMANDE PRESENTATE NELL'ANNO 2026 PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE NELLE ZONE PERIFERICHE E SVANTAGGIATE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Edilizia Pubblica e Agevolata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2 - C.E.L.TNAA, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **14/09/2026**

Il Responsabile di Settore
Zolin Gianfranco

Verbale letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Giuliano Marocchi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Michela Donatini

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede della Comunità Alto Garda e Ledro. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Marocchi Giuliano in data 15/09/2026
Donatini Michela in data 15/09/2026