



Comunità Alto Garda e Ledro
Riva del Garda (TN)

DECRETO DEL PRESIDENTE

N.45

di data 13/05/2026

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 7 NOVEMBRE 2005 N. 15 - ARTICOLO 5 COMMA 1. ARTICOLO 7 DEL D.P.P. N. 17-75/LEG DD. 12.12.2011. APPROVAZIONE GRADUATORIE DEFINITIVE DELLE DOMANDE PRESENTATE NELL'ANNO 2025 (PERIODO DI RIFERIMENTO 15 OTTOBRE 2025 - 17 DICEMBRE 2025) PER LA LOCAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA.

L'anno **duemilaventisei** addì **tredecì** del mese di **Maggio** alle ore **11.00**, il Presidente Giuliano Marocchi, nominato con Delibera del Consiglio dei Sindaci n. 9 di data 07.07.2025 ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.P. 16 giugno 2006 n. 3 e ss.mm.ii. "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino", adotta il provvedimento come in oggetto, con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Michela Donatini.

OGGETTO: LEGGE PROVINCIALE 7 NOVEMBRE 2005 N. 15 - ARTICOLO 5 COMMA 1. ARTICOLO 7 DEL D.P.P. N. 17-75/LEG DD. 12.12.2011. APPROVAZIONE GRADUATORIE DEFINITIVE DELLE DOMANDE PRESENTATE NELL'ANNO 2025 (PERIODO DI RIFERIMENTO 15 OTTOBRE 2025 - 17 DICEMBRE 2025) PER LA LOCAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA.

IL PRESIDENTE

Vista la proposta di provvedimento come materialmente predisposta dal responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio arch. Gianfranco Zolin sulla base degli indirizzi generali precedentemente condivisi da questo organo e ritenuta la stessa meritevole di approvazione, come di seguito specificato:

Tenuto conto che lo stesso è stato già condiviso con l'Assessore con delega all'Edilizia abitativa pubblica sig.ra Vicari Letizia che ne condivide proposta e contenuti.

Premesso che:

- il primo comma dell'articolo 5 della Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa" prevede che gli alloggi di edilizia pubblica sono locati da I.T.E.A. S.p.A. ai soggetti aventi diritto secondo l'ordine delle graduatorie approvate dagli enti locali.
- le modifiche al Regolamento di attuazione della L.P. 15/2005 prevedono che le domande per l'ottenimento di un alloggio a canone sostenibile siano presentate nel periodo stabilito con deliberazione della Giunta provinciale;
- con deliberazione n. 1435 di data 26 settembre 2025 la Giunta Provinciale ha stabilito, per l'anno 2025, l'apertura del periodo di presentazione delle domande per la locazione alloggi di edilizia pubblica dal 15 ottobre 2025 al 17 dicembre 2025;
- l'articolo 7 del D.P.P. n. 17-75/Leg dd. 12.12.2011 dispone che gli enti locali provvedono alla formazione delle graduatorie delle domande redatte per la locazione di alloggi pubblici, con l'attribuzione a ciascuna di esse di un punteggio calcolato secondo quanto previsto dall'Allegato 3) del Regolamento;
- le domande sono inserite in graduatoria in ordine decrescente di punteggio, hanno validità per una sola graduatoria e in caso di mancata assegnazione dell'alloggio possono essere ripresentate.
- le graduatorie sono approvate entro novanta giorni dalla scadenza del termine ultimo di presentazione delle domande e mantengono validità ed efficacia fino alla formazione della successiva graduatoria.

Tenuto conto che:

- nel periodo dal 15 ottobre 2025 al 17 dicembre 2025 sono pervenute alla Comunità Alto Garda e Ledro, n. 310 domande di locazione alloggio pubblico da parte di cittadini italiani o di altri Stati appartenenti all'Unione europea e n. 94 relative a cittadini stranieri extracomunitari;
- nel corso dell'istruttoria delle domande utilmente collocate nelle graduatorie, il competente ufficio ha controllato tutta la documentazione prodotta, procedendo ad una verifica sistematica delle dichiarazioni rese; ha inoltre effettuato il controllo anagrafico in merito alla composizione dei nuclei familiari richiedenti, agli anni di residenza in Provincia di Trento e nella Comunità Alto Garda e Ledro, oltre alla verifica sulle proprietà immobiliari;
- a seguito delle locazioni autorizzate e delle verifiche effettuate sulle istanze presentate si ritengono non ammissibili in graduatoria n. 5 domande per la locazione di alloggio pubblico riferite a cittadini comunitari e nessuna domanda per la locazione di alloggio pubblico da richiedenti stranieri extracomunitari;
- conseguentemente con Decreto del Presidente n. 19 di data 11 marzo 2026 sono state approvate le graduatorie provvisorie delle domande di locazione alloggio pubblico comprendente n. 305 domande di locazione alloggio relative a cittadini italiani o appartenenti all'Unione europea e n. 94 domande di locazione alloggio relative a cittadini stranieri extracomunitari, con espressa indicazione della possibilità per chiunque abbia interesse di

presentare ricorso all'organo esecutivo dell'ente locale competente entro trenta giorni dalla data di comunicazione della graduatoria contro i provvedimenti relativi alla formazione delle stesse.

Considerato che:

- entro i termini previsti dal comma 10 dell'art. 3 della L.P. 15/2005 è pervenuta all'Amministrazione della Comunità la seguente istanza di opposizione alle graduatorie:
- istanza prodotta in data 14 aprile 2026, ns. prot. n. 5238 di data 15 aprile 2026, dalla Signora D.G.L., cittadina italiana, la cui domanda (n. C9-C9GEN-0014942-24/11/2025 A) per la locazione di un alloggio di edilizia pubblica, dichiarata non ammissibile nella graduatoria a seguito delle segnalazioni di "morosità e/o gravi e ripetute violazioni delle condizioni contrattuali".

Tenuto conto che con riferimento all'istanza pervenuta la Signora D.G.L. ha prodotto idonea documentazione atta a dimostrare di avere sanato la morosità in corso con ITEA S.p.A. ma di essere comunque soggetta a revoca ai sensi di quanto previsto dalla L.P. 15/2005 art. 5 comma 5 bis, come da determinazione n. 988 di data 16 luglio 2012 e che la stessa con nota di data 06 maggio 2026, ns. prot. 6557 di medesima data, ha presentato una richiesta di ritiro della domanda sopra citata.

Tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 5 comma 1 della Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 e dall'articolo 7 del D.P.P. n. 17-75/Leg d.d. 12.12.2011 in ordine alla formulazione delle graduatorie delle domande di locazione di un alloggio pubblico.

Considerato che vengono formulate distinte graduatorie per cittadini italiani o di altro Stato appartenente all'Unione europea e, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 10 della Legge 13/90, per cittadini stranieri extracomunitari.

Vista la Legge Provinciale 07.11.2005 n. 15 e s.m.i. concernente la disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa pubblica ed il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg d.d. 12.12.2011.

Ritenuto ora pertanto necessario provvedere:

- ad approvare conseguentemente la graduatoria definitiva delle domande di locazione di alloggio pubblico presentate nel periodo 15 ottobre 2025 – 17 dicembre 2025 da parte di cittadini italiani o di altro Stato appartenente all'Unione europea di cui all'allegato A) comprendente n. 305 richieste ritenute idonee;
- ad approvare la graduatoria definitiva delle domande di locazione di alloggio pubblico presentate nel periodo 15 ottobre 2025 – 17 dicembre 2025 da parte di cittadini stranieri extracomunitari, di cui all'allegato B) comprendente n. 94 richieste ritenute idonee.

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, per dare corso agli adempimenti conseguentemente necessari.

Richiamate a tutti gli effetti:

- la Legge Provinciale n. 07 d.d. 06.07.2022 con cui è stata approvata la riforma delle Comunità, in particolare con modificazioni della L.P. 16.06.2006 n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino) e della Legge Provinciale per il governo del territorio 2015;
- la deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 9 di data 07.07.2025, con la quale è stato nominato Presidente della Comunità Alto Garda e Ledro il Sindaco del Comune di Tenno Sig. Giuliano Marocchi, ai sensi dell'art.17 comma 2 della L.P. 16 giugno 2006 n. 3 e ss.mm.ii. "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino".

Vista inoltre la comunicazione da parte dell'Assessore agli Enti Locali, Cooperazione Internazionale, Trasporti e Mobilità della Provincia Autonoma di Trento di data 10.08.2022, assunta

al prot. C.tà n. 10028 in data 10.08.2022, con la quale viene chiarito che, in riferimento alle novità introdotte con la L.P. 06.07.2022, n. 7, i poteri di carattere esecutivo sono concentrati dalla norma in capo al presidente che li formalizza attraverso l'adozione di provvedimenti monocratici (Decreti).

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e ss.mm.ii., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Visto, per quanto ancora applicabile, il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 28.05.1999, n. 4/L e modificato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L.

Atteso che il punto 2. dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto che, in ordine alla presente proposta di provvedimento è stato acquisito il solo parere di regolarità tecnica, di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, rilasciato dal Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio, dando atto che non si rende necessario acquisire quello di regolarità contabile e di copertura finanziaria in quanto non si rilevano aspetti contabili.

Visti:

- la Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige";
- la Legge provinciale n. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità approvato con la deliberazione del Consiglio di Comunità n. 12 in data 28.05.2018;
- il Regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 10 di data 07.03.2017;
- il Documento Unico di Programmazione 2026 - 2028 approvato con Deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 34 di data 16.12.2025;
- il Bilancio di Previsione 2026 - 2028 approvato con Deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 35 di data 16.12.2025;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2026 - 2028 approvato con Decreto del Presidente n. 1 di data 16.01.2026;
- lo Statuto della Comunità Alto Garda e Ledro pubblicato sul B.U.R. numero 1 del 04.01.2018;
- la Legge Provinciale 16.06.2006, n. 3 e ss. mm.ii. «Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino»;
- la Legge provinciale 06.07.2022 n. 7 "Riforma delle comunità: modificazione della legge provinciale 16.06.2006 n. 3.

Accertata la propria diretta competenza in merito, rientrando il presente atto nelle funzioni e competenze affidategli dall'art. 17 "Presidente" della L.P. 16.06.2006 n. 3 così come modificata dalla L.P. 7/2022.

DECRETA

per le motivazioni generali come in premessa specificate,

1. di prendere atto che la Signora D.G.L., cittadina italiana, con nota di data 06 maggio 2026, ns. prot. 6557 di medesima data, ha presentato una richiesta di ritiro dell'istanza prodotta in data 14 aprile 2026, ns. prot. n. 5238 di data 15 aprile 2026, relativa alla domanda (n. C9-C9GEN-0014942-24/11/2025 A) per la locazione di un alloggio di edilizia pubblica;
2. di approvare conseguentemente la graduatoria definitiva delle domande di locazione alloggio pubblico presentate nel periodo 15 ottobre 2025 – 17 dicembre 2025 da parte di cittadini italiani o di altro Stato appartenente all'Unione europea di cui all'allegato A) comprendente n. 305 richieste ritenute idonee;
3. di approvare conseguentemente la graduatoria definitiva delle domande di locazione alloggio pubblico presentate nel periodo 15 ottobre 2025 – 17 dicembre 2025 da parte di cittadini stranieri extracomunitari, di cui all'allegato B) comprendente n. 94 richieste ritenute idonee;
4. di dare atto che gli allegati A) e B) costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di dare atto che sul presente provvedimento non sussistono, nei confronti del Responsabile del Servizio proponente né nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 7 del "Codice di comportamento del personale dipendente" della Comunità Alto Garda e Ledro, approvato con decreto del Presidente n. 4 di data 25.01.2023;
6. stante l'urgenza di dare corso agli adempimenti conseguentemente necessari, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
7. di precisare, ai sensi dell'art. 4 c. 4 L.P. 30.11.1992 n. 23 e ss. mm., che avverso il presente Decreto sono ammessi i seguenti ricorsi, da parte degli aventi diritto:
 - in opposizione, ai sensi dell'art. 183 c. 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, da parte di ogni cittadino, da presentare al Presidente, entro il periodo di pubblicazione;
 - giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, ai sensi dell'articolo 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.104 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
 - in alternativa, straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199, entro 120 giorni.

ZG/tm



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 61**

Ufficio Proponente: **Ufficio Edilizia Pubblica e Agevolata**

Oggetto: **LEGGE PROVINCIALE 7 NOVEMBRE 2005 N. 15 - ARTICOLO 5 COMMA 1. ARTICOLO 7 DEL D.P.P. N. 17-75/LEG DD. 12.12.2011. APPROVAZIONE GRADUATORIE DEFINITIVE DELLE DOMANDE PRESENTATE NELL'ANNO 2025 (PERIODO DI RIFERIMENTO 15 OTTOBRE 2025 - 17 DICEMBRE 2025) PER LA LOCAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Edilizia Pubblica e Agevolata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2 - C.E.L.TNAA, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **13/05/2026**

Il Responsabile di Settore

Zolin Gianfranco

Verbale letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Giuliano Marocchi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Michela Donatini

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede della Comunità Alto Garda e Ledro. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Marocchi Giuliano in data 13/05/2026
Donatini Michela in data 13/05/2026