



**Comunità
Alto Garda e Ledro**

***Domanda per la locazione di alloggi a canone moderato
(anche con facoltà di riscatto)
siti nel Comune di Arco.***

NOTA INFORMATIVA

**Le domande devono essere presentate alla Comunità dell'Alto Garda e Ledro in
forma cartacea nei seguenti termini:**

07 APRILE – 07 MAGGIO 2026

INFORMAZIONI IMPORTANTI

N. 16 alloggi, di diverse metrature, siti nel Comune di Arco in Viale Rovereto, 57.

Proprietario degli alloggi: Società Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. con sede a Conegliano (TV).

Ruolo della Comunità Alto Garda e Ledro: approvazione del bando, raccolta domande con relativo supporto agli utenti, redazione graduatorie ed assegnazione alloggi.

Ruolo della Società Finanziaria:

- definizione importi dei canoni mensili e dei prezzi di vendita per entrambe le modalità (canone moderato con o senza facoltà di riscatto);
- tutte le fasi successive a partire dalla stipulazione contratto con gli assegnatari.

Termini di presentazione domande: dal 07 aprile al 07 maggio 2026.

Requisiti: come da bando di cui si raccomanda un'attenta lettura.

Requisiti economici: ICEF per l'edilizia pubblica 2025 – CANONE MODERATO ricompreso tra 0,1600 e 0,4100.

Nella domanda il richiedente è tenuto ad indicare, anche esprimendo diverse alternative, il numero di stanze da letto che ritiene adeguato alla composizione del nucleo familiare (articolo 37, comma 5 bis del regolamento di attuazione) ed esprime la scelta univoca vincolante relativa al canone moderato senza facoltà di riscatto o al canone moderato con facoltà di riscatto.

I soggetti inseriti nella graduatoria per la locazione a canone moderato con facoltà di riscatto saranno contattati prioritariamente per la visione ed eventuale accettazione dell'alloggio.

Facoltà di riscatto esercitabile esclusivamente a partire dal primo giorno del settimo anno di locazione ed entro il sesto mese antecedente la scadenza dell'ottavo anno di locazione.

La domanda è resa in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 utilizzando la modulistica scaricabile dal sito web della Comunità dell'Alto Garda e Ledro. La stessa dovrà pervenire, tramite una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Edilizia Abitativa Pubblica della Comunità Alto Garda e Ledro – Via Rosmini n. 5/b – Riva del Garda previo appuntamento da effettuarsi ai numeri telefonici 0464 571705 / 44 (dal lunedì al giovedì dalle ore 9,00 alle 12,00 e dalle ore 14,30 alle ore 16,00 e il venerdì dalle ore 9,00 alle 12,00) oppure all'indirizzo di posta elettronica edilizia@altogardaeledro.tn.it, indicando tassativamente cognome, nome e recapito telefonico al quale essere contattati;
- per posta elettronica certificata esclusivamente all'indirizzo info@pec.altogardaeledro.tn.it.

Si ricorda che quanto dichiarato in domanda ai sensi del D.P.R. 445/2000 al fine del possesso dei requisiti sarà oggetto di controllo, per questo si invita il richiedente a documentarsi in modo esatto riguardo ai dati e alle informazioni dichiarate, considerate le conseguenze penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e la decadenza dai benefici eventualmente concessi, nonché il divieto di accesso alle agevolazioni per due anni consecutivi dalla data del provvedimento di decadenza.

IMPORTANTE: la domanda dovrà essere compilata in modo leggibile in ogni sua parte e sottoscritta dal richiedente.

Nella domanda dovranno essere dichiarati correttamente tutti i periodi di residenza in Provincia di Trento: Comuni – inizio e fine – giorno/mese/anno.

Qualora sia stato nominato un amministratore di sostegno, tutore o curatore, la domanda dovrà essere controfirmata dallo stesso.

Alla domanda dovranno essere necessariamente allegati i seguenti documenti:

- attestazione dell'indicatore ICEF per l'edilizia pubblica 2025 – CANONE MODERATO rilasciato da un CAF accreditato relativo al nucleo destinatario dell'alloggio, che dovrà essere ricompreso tra 0,1600 e 0,4100;
- marca da bollo da euro 16,00;
- copia di un documento di identità (carta di identità, patente, passaporto);
- copia del codice fiscale di tutti i componenti il nucleo familiare (sia di appartenenza che destinatario);
- eventuale verbale di nomina dell'amministratore di sostegno/tutore/curatore, se presente.

Si suggerisce, qualora ne ricorrano le condizioni, di produrre inoltre:

- eventuale sentenza di separazione (omologa separazione consensuale o sentenza giudiziale);
- solo per i cittadini extracomunitari: permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo oppure permesso di soggiorno **almeno biennale** e contratto di lavoro dal quale risulta la data di assunzione (se lavoratore dipendente) o documentazione attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio (se lavoratore autonomo) o documentazione attestante l'iscrizione alle liste del Centro per l'impiego.
- copia dell'eventuale certificato di invalidità (dei componenti il nucleo familiare che ne sono in possesso).

Per ulteriori informazioni è possibile fare riferimento ai seguenti recapiti:

Ufficio Edilizia Abitativa Pubblica della Comunità Alto Garda e Ledro

tel. 0464/571705-571744 o e-mail: edilizia@altogardaeledro.tn.it

SI RACCOMANDA UN'ATTENTA LETTURA DEL BANDO!!!