



Comunità Alto Garda e Ledro

Riva del Garda (TN)

Via Rosmini, 5/b - 38066 RIVA DEL GARDÀ (TN)
Centralino: 0464 571711 - Fax: 0464 553254
P.IVA e C.F. 02 190 130 225

sito internet: <https://www.altogardaeledro.tn.it>
e-mail-PEC: info@pec.altogardaeledro.tn.it
e-mail: segreteria@altogardaeledro.tn.it

Servizio: **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO**
Ufficio: **Piano Territoriale di Comunità**

E-mail servizio/ufficio:
segreteria@altogardaeledro.tn.it
zolin.gianfranco@altogardaeledro.tn.it

Numeri di protocollo associati al documento come metadato (DPCM 03.12.2013, articolo 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files assegnati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo riportata in alto a sinistra.

ALLEGATO “A” – AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 188 DD. 18.03.2024

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO per manifestazione di interesse alla presentazione di uno studio propedeutico all'aggiornamento del Piano stralcio Commercio attraverso analisi e proposte per lo sviluppo di sinergie atte a favorire integrazioni tra settori economici nel territorio dell'Alto Garda e Ledro.

Con la pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse la Comunità Alto Garda e Ledro nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie, oltre che dal D.lgs. 36/2023 e allo scopo di aggiornare i propri strumenti di pianificazione territoriale intende promuovere una manifestazione di interesse finalizzata a verificare se vi siano operatori economici in possesso di adeguata qualificazione interessati a proporre lo studio in oggetto.

Premesso che la Comunità ha l'obbligo di pianificare il territorio di competenza attraverso l'elaborazione di un Piano Territoriale (PTC) che tra i contenuti e obiettivi riporta: "*l'individuazione delle aree da destinare, anche con integrazione di funzioni diverse, all'insediamento di grandi strutture di vendita al dettaglio, compresi i centri commerciali, quali centri di attrazione di livello sovracomunale, e delle aree per il commercio all'ingrosso, e alla disciplina specifica delle aree interessate dalle grandi strutture di vendita al dettaglio, anche mediante specificazione dei criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale definiti dalla Giunta provinciale in attuazione del PUP e della Legge provinciale 30.07.2010 n.17 (legge provinciale sul commercio 2010)*".

Considerato che:

- con delibera della Giunta provinciale n.1305 d.d.03.08.2015 è stato approvato il "Piano Stralcio in materia di programmazione urbanistica del settore commerciale" (PSC);

- la Comunità Alto Garda e Ledro ritiene necessario provvedere ad un aggiornamento del Piano stesso anche al fine di massimizzare l'integrazione tra i vari settori economici sulla base di un'attenta analisi che evidensi punti di forza e debolezza dell'attuale modello.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità per la mancata, parziale o incoerente valutazione dello strumento urbanistico (PSC) e del capitolato ai fini della predisposizione della proposta.

Ciò premesso, la Comunità,

AVVISA CHE

prenderà in esame proposte di studio finalizzate all'aggiornamento del Piano stralcio Commercio realizzato attraverso analisi e indicazioni per lo sviluppo di sinergie atte a favorire integrazioni tra settori economici nel territorio dell'Alto Garda e Ledro.

Le proposte dovranno pervenire improrogabilmente entro le ore 12 del giorno mercoledì 10 aprile 2024.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comunità Alto Garda e Ledro - Servizio Pianificazione e Paesaggio - Riva del Garda, Via Rosmini, 5 CAP 38066 - PEC: info@pec.altogardaeledro.tn.it - Sito internet: www.altogardaeledro.tn.it - Responsabile Unico del Procedimento: arch. Gianfranco Zolin.

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio avrà per oggetto l'elaborazione di uno studio propedeutico all'aggiornamento del Piano stralcio Commercio attraverso analisi e proposte per lo sviluppo di sinergie atte a favorire integrazioni tra settori economici nel territorio dell'Alto Garda e Ledro.

3. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Al fine di garantire la massima partecipazione da parte di operatori economici in possesso di adeguata qualificazione e potenzialmente interessati a proporre lo studio in oggetto, la Comunità Alto Garda e Ledro intende procedere ad un'indagine secondo i principi previsti dalla linea guida ANAC n. 4, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alle procedure negoziate consultando operatori di adeguata competenza e specializzazione individuate tramite la presente preliminare indagine di mercato. Alla procedura saranno invitati gli operatori economici dotati dei requisiti di seguito elencati che avranno presentato idonea domanda d'invito secondo le modalità di seguito esposte. L'affidamento sarà aggiudicato mediante procedura negoziata espletata attraverso la piattaforma digitale di approvvigionamento della Provincia Autonoma di Trento, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si dà atto che, qualora alla scadenza del termine perentorio fissato per la presentazione delle manifestazioni d'interesse sia pervenuta una sola domanda, l'Amministrazione potrà procedere all'affidamento del servizio in parola mediante trattativa privata con l'unico operatore economico interessato.

4. VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Il valore presunto della prestazione è di complessivi Euro 30.000,00 oltre IVA di legge. Gli oneri della sicurezza per rischio di interferenza sono pari ad € 0 (Euro zero).

Non saranno ammesse offerte in rialzo.

5. CRITERI DI VALUTAZIONE

A titolo indicativo e non esaustivo si elencano qui di seguito le condizioni migliorative di massima, rispetto alle specifiche essenziali del progetto che saranno esplicitate in sede di gara, sulla base delle quali sarà effettuata la valutazione delle offerte tecniche pervenute:

- a) esperienza maturata nell'elaborazione di studi e ricerche nei settori economici commercio, turismo, agricoltura e artigianato;
- b) esperienza maturata nella collaborazione con enti alla stesura di strumenti di Pianificazione;
- c) utilizzo di un team multidisciplinare in grado di affrontare pluralità di temi e soggetti;
- d) esperienza nell'effettuazione di Analisi e ricerche di mercato nel territorio trentino;
- e) esperienze di progettazione strategica nell'individuazione di nicchie di mercato;
- f) esperienze di workshop con pluralità di soggetti.

6. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del d.lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del d.lgs. 36/2023. È fatto divieto di presentare istanza di manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) ed f), del d.lgs. n. 36/2023, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'operatore economico partecipi in associazione o consorzio.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla selezione, compilando l'Allegato B, solamente gli operatori che siano in possesso dei seguenti requisiti.

Requisiti generali:

- a) requisiti di ordine generale, di cui all'artt. 94 e 95 d.lgs. n. 36/2023;
- b) iscrizione alla piattaforma di approvvigionamento digitale della Provincia Autonoma di Trento (Contracta) per poter partecipare alla procedura di gara. Resta pertanto in carico ai candidati verificare la propria iscrizione sul portale CONTRACTA alla categoria 73000000- 2 - Servizi di ricerca e sviluppo nonché servizi di consulenza affini.

Requisiti di idoneità professionale:

iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle Commissioni provinciali per l'Artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

non previsti.

Capacità tecniche e professionali:

aver effettuato, anche tenuto conto di operazioni societarie, nei tre anni precedenti l'affidamento (2023, 2022, 2021) attività di promozione territoriale, studi e analisi territoriali relative a settori economici quali turismo, commercio, agricoltura.

8. COMUNICAZIONE CON L'AMMINISTRAZIONE

Le comunicazioni dovranno avvenire esclusivamente tramite posta elettronica certificata PEC all'indirizzo info@pec.altogardaeledro.tn.it

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso compilando e sottoscrivendo con firma digitale il modello allegato al presente avviso; è ammessa la sottoscrizione del modello stesso con firma non digitale: in tal caso il modello dovrà essere accompagnato da una copia del documento di identità del sottoscrittore. L'istanza dovrà essere trasmessa esclusivamente via posta elettronica certificata all'indirizzo info@pec.altogardaeledro.tn.it, con oggetto la seguente dicitura: *"Manifestazione d'interesse per la realizzazione di uno studio propedeutico all'aggiornamento del Piano Stralcio Commercio attraverso analisi e proposte per lo sviluppo di sinergie atte a favorire integrazioni tra settori economici nel territorio dell'Alto Garda e Ledro."*

In caso di associazione temporanea o consorzio costituito, all'istanza di manifestazione di interesse deve essere allegata, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile, con rappresentanza, conferito alla mandataria, o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, l'istanza deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutti gli operatori economici che intendono associarsi o consorziarsi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della procedura, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare e qualificare come capogruppo. Il modello di manifestazione di interesse dovrà, quindi, essere sottoscritto dai medesimi soggetti sopra indicati e anche da quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, se esistenti. La manifestazione di interesse dovrà essere resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 7.

In nessun caso, la manifestazione di interesse dovrà contenere indicazioni di carattere tecnico o economico relative all'offerta che sarà presentata in sede di gara.

10. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno mercoledì 10 aprile 2024. Il predetto termine è da intendersi perentorio. Non saranno in nessun caso accettate domande pervenute dopo la data e l'ora indicata.

11. CRITERI DI PARTECIPAZIONE

Non sono previsti né un numero minimo, né un numero massimo di partecipanti. I concorrenti saranno invitati a partecipare alla procedura attraverso lettera di invito nella quale saranno specificati i dettagli della prestazione da svolgere e le modalità di presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'Amministrazione potrà procedere anche in caso di presentazione di un'unica manifestazione di interesse, fatto salvo quanto specificato al paragrafo 3.

12. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse, e non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né comporta per la Comunità Alto Garda e Ledro alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, etc., a qualsiasi titolo. La Comunità Alto Garda e Ledro si riserva ogni decisione in merito alla procedura, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo. Per ogni chiarimento ed informazione, gli interessati dovranno rivolgersi esclusivamente per iscritto a mezzo PEC: info@pec.altogardaeledro.tn.it

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni di legge vigenti in materia.

13. TRATTAMENTO DATI E AVVISI

Il D.lgs. 30 giugno 2003 n.196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché nella dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati inviati che l'Amministrazione aggiudicatrice intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e nella sua riservatezza ai sensi dell'art.13 del D.lgs. 196/2003.

Ai sensi dell'art.13 del D.lgs.196/2003 si informano i correnti alla procedura di gara che:

- a) il titolare del trattamento è l'Amministrazione aggiudicatrice;
- b) il responsabile per la protezione dei dati è il Consorzio dei Comuni Trentini;
- c) i dati personali sono stati raccolti presso la Comunità Alto Garda e Ledro;
- d) i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento con il quale ha presentato la documentazione;
- e) la finalità del trattamento dei dati è l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare (art.6, par.1, lett. e), del Regolamento) e, in particolare, l'espletamento, in funzione di stazione appaltante, in modalità telematica, delle procedure di gara di servizi e forniture volte all'individuazione dei soggetti aggiudicatari, ivi comprese le attività di verifica dei requisiti e l'eventuale attività precontenziosa e contenziosa, ai sensi e per gli effetti delle norme in materia di contratti pubblici;
- f) il trattamento sarà effettuato sarà effettuato con modalità cartacee e con strumenti automatizzati (informatici/elettronici) con logiche atte a garantire la riservatezza, l'integrità e la disponibilità dei dati stessi;
- g) è esclusa l'esistenza di un processo decisionale automatizzato compresa la profilazione;
- h) i dati saranno comunicati per l'esecuzione dei compiti di interesse pubblico, o connessi all'esercizio di pubblici poteri, di cui è investito il titolare, alle seguenti categorie di destinatari:
 - soggetti pubblici in favore dei quali è espletata la procedura di gara;
 - interessati al procedimento che propongono istanza di accesso;
 - soggetti pubblici interpellati nell'ambito delle verifiche inerenti la procedura di gara;

- i) I conferimento dei dati personali è obbligatorio il rifiuto alla comunicazione dei dati comporterà l'impossibilità di rispondere alla richiesta connessa alla specifica finalità;
- j) i dati personali non saranno trasferiti fuori dall'Unione Europea;
- k) il periodo di conservazione dei suoi dati personali, come previsto nel "massimo di scarto", è:
 - illimitato per i dati diversi da quelli compresi nelle "particolari categorie";
 - illimitato per i dati relativi alle condanne penali /reati, in quanto facenti parte della pratica pre e contrattuale, dalla raccolta dei dati stessi.
- l) In ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 D.lgs. 196/2003.

ALLEGATI: Istanza di manifestazione di interesse.

Riva del Garda 21.03.2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Gianfranco ZOLIN**

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (articoli 3 bis e 71 D. Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del Responsabile (articolo 3 D. Lgs. 39/1993)