



Provincia Autonoma di Trento

al sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P.04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e.s.m.l

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA00376-227

DATA EMISSIONE 20/05/2022

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93 E4.3	N° unità di cui è composto l'edificio 6	

DATI IDENTIFICATIVI



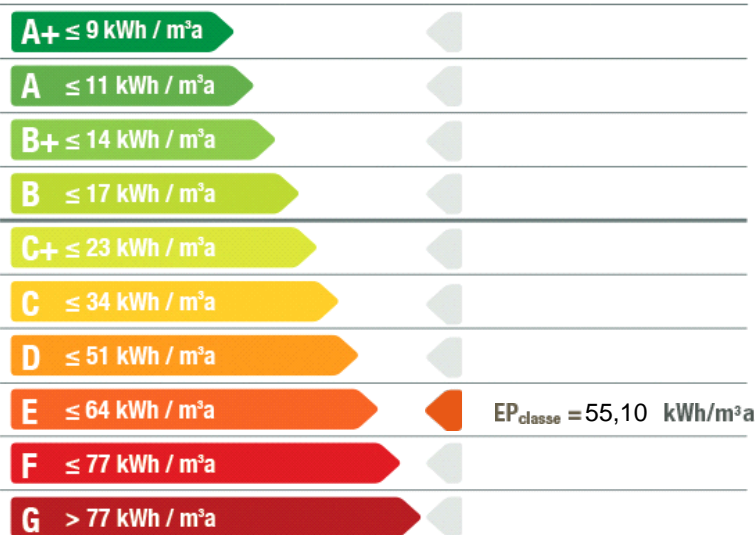
Indirizzo	Via Roma, 05, 38052 Caldonazzo TN		
Comune	Caldonazzo	Superficie disperdente S	408,00 m ²
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	680,29 m ³
Gradi giorno	3089	Rapporto di forma S/V	0,60 m ⁻¹
Piano	TERRA	Superficie utile riscaldata	158,02 m ²
Interno		Superficie utile raffrescata	m ²
Anno di costruzione	1980	Volume lordo raffrescato	m ³
Coordinate GIS	45,991725-11,262682		
C.C. CALDONAZZO	Cod. C.C. 55	Foglio 19	P.ed. 190
P.m.		Sub. 1	

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

INVERNO

ESTATE

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO



PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	172,96	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0097	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,0608	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00376-227

DATA EMISSIONE 20/05/2022

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione
Climatizzazione estiva	Acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	3352 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} = 290,81 kWh/m ² anno
Gas naturale	3777 Nm ³	
		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} = 9,97 kWh/m ² anno
		Emissioni di CO₂ 60,00 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico
-------------------	----------	--------------------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}	
Climatizzazione invernale	1° Caldaia a condensazione	2002	AA50927L	Gas naturale	57,20	72,90	η_H	5,14	232,27
	2°								
Climatizzazione estiva	1°					72,90	η_C		
	2°								
Acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2002	AA50927L	Gas naturale	57,20	76,40	η_W	0,15	39,11
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00376-227

DATA EMISSIONE 20/05/2022

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 10/05/2022 - SOPRALLUOGO CON FOTO, ANALISI STRUTTURE E MISURE IN SITO

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g,area} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{g,area} kWh/m ² anno)
CAPPOTTO INTERNO E COIBENTAZIONE SOLAIO	Si	8,00	158,54	158,54

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

INTERVENTO DI DIFFICILE REALIZZAZIONE PER CONTESTO ARCHITETTONICO

NOTE



CODICE CERTIFICATO AA00376-227

DATA EMISSIONE 20/05/2022

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	EC700 - versione 11	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo

COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo
Costruttore	e-mail
	Indirizzo

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Dott.Ing. Stefano Ioriatti
	Indirizzo Piazzetta dei Conti di Schreck, 5, 38042, Baselga Di Pine'
	Tel 340/1719403 e-mail stefano.ioriatti@ingpec.eu
	Titolo Dott.Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

20/05/2032

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE