

COMUNITA' ALTO GARDA E LEDRO

RIVA DEL GARDA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

N. ___/2022 Rep. scritte private.-----

Oggetto: Accordo di programma tra la Comunità Alto Garda e Ledro ed i comuni di Arco, Drena, Ledro, Nago-Torbole, Riva del Garda e Tenno, per la gestione della sala cinema di proprietà della Comunità Alto Garda e Ledro, presso la relativa sede.-----

Tra le parti:-----

- **Comunità Alto Garda e Ledro** rappresentata dal Presidente sig. CLAUDIO MIMIOLA, nato ad Arco (TN) il 20.01.1978, domiciliato per la carica presso la sede della Comunità in Riva del Garda Via Rosmini n. 5/b, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto dell'Ente che rappresenta (codice fiscale n. 02190130225), a ciò autorizzato come da Decreto del Presidente della Comunità n. ___ del __.09.2022;-----

e

- **Comune di Arco**, rappresentato dal Sindaco e legale rappresentante sig. Alessandro BETTA, nato a Rovereto (TN) il 24.10.1977, domiciliato per la carica presso la sede municipale, Piazza 3 Novembre n. 3, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto dell'Ente che rappresenta (codice fiscale n. 00249830225), a ciò autorizzato come da deliberazione della Giunta comunale n. ___ del __.__.2022;-----

- **Comune di Drena**, rappresentato dalla Sindaca e legale rappresentante sig.ra Giovanna CHIARANI, nata ad Arco (TN) il 18.04.1977, domiciliata per

IL SEGRETARIO REGGENTE F.to dott.ssa Donatini Michela

la carica presso la sede municipale, Via Roma n. 12, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto dell'Ente che rappresenta (codice fiscale n. 84000770226), a ciò autorizzato come da deliberazione della Giunta comunale n. __ del __.__.2022;-----

- **Comune di Ledro**, rappresentato dal Sindaco e legale rappresentante sig. Renato GIRARDI, nato a Riva del Garda (TN) il 18.04.1970, domiciliato per la carica presso la sede municipale Via Vittoria n. 5, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto dell'Ente che rappresenta (codice fiscale n. 02147150227), a ciò autorizzato come da deliberazione della Giunta comunale n. __ del __.__.2022;-----

- **Comune di Nago - Torbole**, rappresentato dal Sindaco e legale rappresentante sig. Gianni MORANDI, nato a Arco (TN) il 27.02.1970, domiciliato per la carica presso la sede municipale, Parco della Pavese n. 1, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto dell'Ente che rappresenta (codice fiscale n. 84000050223), a ciò autorizzato come da deliberazione della Giunta comunale n. __ del __.__.2022;-----

- **Comune di Tenno**, rappresentato dal Sindaco e legale rappresentante sig. Giuliano MAROCCHI, nato a Rovereto (TN) il 15.11.1970, domiciliato per la carica presso la sede municipale, Via D. Alighieri n. 18, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto dell'Ente che rappresenta (codice fiscale n. 84000250229), a ciò autorizzato come da deliberazione della Giunta comunale n. __ del __.__.2022.-----

Premesso quanto segue:-----

- con il presente accordo gli Enti sottoscrittori intendono disciplinare le

IL SEGRETARIO REGGENTE F.to dott.ssa Donatini Michela

modalità di gestione della sala cinema da parte della Comunità, quale proprietaria dell'immobile e delle attrezzature che vengono utilizzate, ed i criteri per la compartecipazione alla spesa di tale gestione, al fine della puntuale gestione della attività e delle proiezioni;-----

- con deliberazione del Comitato Esecutivo della Comunità n. 136 dd. 09.08.2016 è stato approvato lo schema di Accordo di programma tra la Comunità e n. 6 Comuni del territorio (escluso il Comune di Dro) per la gestione del cinema presso la sala di proprietà della Comunità, accordo sottoscritto in data 11.10.2017 - n. 210/2017 Rep. scritture private;-----

- per la stagione cinematografica 2021/2022 è stata stabilita la compartecipazione alla spesa per la gestione della sala cinema di proprietà della Comunità Alto Garda e Ledro, tra la Comunità Alto Garda e i Comuni di Arco, Drena, Ledro, Nago-Torbole, Riva del Garda e Tenno, per una spesa complessiva massima di € 25.000,00;-----

- tale accordo è scaduto con il giorno 31 agosto 2022, senza possibilità di rinnovo tacito;-----

- nelle sedute della riunione dei Sindaci tenutesi in data 09.06.2022 e 05.07.2022 presso la sede della Comunità, n. 6 Sindaci, in rappresentanza dei rispettivi Comuni che costituiscono la Comunità A. G e L. (escluso il Comune di Dro), hanno esaminato l'andamento gestionale e le prospettive future con le relative necessità, stabilendosi quindi quanto segue:-----

a) di provvedere alla stipulazione di un ulteriore accordo per la durata di n. 1 (uno) anno;-----

b) di mantenere sostanzialmente invariati rispetto all'accordo precedente,

IL SEGRETARIO REGGENTE F.to dott.ssa Donatini Michela

modalità, spesa massima che viene ripartita (€ 25.000,00 annuo);-----

c) che faranno parte dell'accordo tutti i Comuni tranne il Comune di Dro, che

ormai da alcuni anni già dispone di un cinema sul proprio territorio e che la

relativa quota parte di spesa viene posta a carico della Comunità Alto Garda

e Ledro;-----

d) di esprimere per quanto di diretta competenza e fatte salve le decisioni

finali da parte della Comunità, parere favorevole alla eventuale conferma del

soggetto gestore - Coordinamento Teatrale Trentino.-----

Tutto ciò premesso, tra le Parti come sopra rappresentate, si conviene e

stipula quanto segue:-----

Art. 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO

Con il presente accordo di programma, di seguito per semplicità denominato

“accordo”, la Comunità Alto Garda e Ledro ed i Comuni di Arco, Drena,

Ledro, Riva del Garda, Tenno e Nago-Torbole, di seguito complessivamente

indicati quali “Comuni” definiscono i criteri e le modalità per la gestione da

parte della Comunità proprietaria della sala cinema sita in Via Rosmini, 5/b a

Riva del Garda (TN), al fine di assicurare funzionalità ed economicità nella

gestione e la compartecipazione alla spesa che ne deriva, posta a carico

degli Enti sottoscrittori del presente accordo.-----

La Comunità è individuata quale unico referente nei confronti del soggetto

gestore del cinema, che sarà successivamente individuato da parte della

Comunità stessa.-----

L'attività verrà svolta nei locali siti al piano terra della sede della Comunità,

p.ed. 1567/3 C.C. Riva, in via Rosmini 5/b, a Riva del Garda.-----

IL SEGRETARIO REGGENTE F.to dott.ssa Donatini Michela

Costituisce obiettivo della gestione garantire l'attività di una sala cinematografica nel territorio dell'Alto Garda con offerta di spettacoli adeguata ad una domanda ben consolidata da parte della popolazione, considerata l'attuale assenza di tale attività da parte di soggetti privati e la presenza, rispetto a quanto rilevato nel periodo in cui si è addivenuti al primo accordo sovracomunale, di tre sale di questo tipo rispettivamente sul territorio del Comune di Arco (cinema parrocchiale), del Comune di Ledro (gestita dal Comune) e del Comune di Dro (cinema parrocchiale), in zone comunque periferiche rispetto al territorio della Comunità considerato nel suo complesso. L'investimento in termini finanziari effettuato nel corso dell'anno 2014 per digitalizzare la sala della Comunità nonché la valenza sovracomunale dell'accordo con la presenza della quasi totalità dei Comuni del territorio giustifica ed anzi esige di mantenere attivo il servizio. Ulteriore obiettivo è quello di valutare la possibilità che siano concesse eventuali agevolazioni per i residenti nel territorio della Comunità e di perseguire la finalità di "fare rete" con altre attività analoghe ed in particolare con il cinema di Ledro, gestito anch'esso dal Coordinamento Teatrale Trentino, con il quale dovranno essere effettuate in modo congiunto la programmazione e la promozione degli spettacoli.-----

Art. 2 - DURATA

Il presente accordo ha decorrenza dalla data di effettiva ripresa della programmazione cinematografica, indicativamente verso la metà del mese di settembre 2022 e scadrà il giorno 31 agosto 2023, senza possibilità di rinnovo tacito.-----

Art. 3 – ONERI A CARICO DELLA GESTIONE

Sono a totale carico della gestione tutte le spese correnti relative alle utenze e alle somministrazioni dei servizi di energia elettrica, acqua, telefono, di pulizia, riscaldamento – raffrescamento, approntamento, apertura e chiusura dei locali, nonché la c.d. Tariffa Igiene Ambientale o equivalente vigente, gli spurghi fognari, e tutte quelle spese che per usi e consuetudini sono da ricondurre all'attività svolta.-----

Art. 4 – MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE

Le spese di manutenzione ordinaria dei locali così come la manutenzione straordinaria (art. 1005 C.C.) sono a carico della Comunità Alto Garda e Ledro.-----

Art. 5 - RAPPORTI FINANZIARI

La spesa per la gestione corrente è stabilita in massimo € 25.000,00 annui complessivi, oneri fiscali compresi;-----

Tale spesa annua verrà ripartita tra gli Enti aderenti come di seguito specificato:-----

Comunità Alto Garda e Ledro:	- € 10.075,00;-----
Comune di Arco:	- € 6.000,00;-----
Comune di Drena:	- € 193,00;-----
Comune di Ledro:	- € 1.000,00;-----
Comune di Nago-Torbole:	- € 1.009,00;-----
Comune di Riva del Garda:	- € 6.000,00;-----
Comune di Tenno:	- € 723,00;-----

e liquidata in unica soluzione, entro 60 giorni dalla presentazione da parte

IL SEGRETARIO REGGENTE F.to dott.ssa Donatini Michela

della Comunità Alto Garda e Ledro del rendiconto, riferito al periodo 1 settembre/31 agosto dell'anno di riferimento. -----

Il Comune di Riva del Garda con nota dd. __.__.2022, ns. prot. _____ dd __.__.2022, ha comunicato che sosterrà l'attività di cinema per l'annualità 2022/2023 attraverso un contributo.-----

Art. 6 – AVANZO/DISAVANZO DELLA GESTIONE

Rimangono a diretto carico della Comunità Alto Garda e Ledro le eventuali altre o maggiori spese che dovessero derivare dalla gestione operativa del cinema, come gli eventuali maggiori costi che derivassero rispetto all'importo annuo di € 25.000,00 come dal precedente art. 5.-----

Gli eventuali avanzi derivanti dalla gestione, dovranno essere utilizzati dalla Comunità per il miglioramento della gestione.-----

Art. 7 – UTILIZZO PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI

La Comunità Alto Garda e Ledro si riserva, per tutta la durata del presente atto, l'utilizzo diretto e prioritario dei locali di cui all'art. 1 per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, previa tempestiva comunicazione al soggetto gestore del cinema, al fine di consentire la modifica del calendario delle attività e l'informazione all'utenza. -----

La Comunità si riserva di imporre ulteriori condizioni che si rendessero necessarie, nel pubblico interesse ed in particolare per garantire l'utilizzabilità dei locali concessi per il perseguimento dei propri fini istituzionali.-----

Art. 8 - RECESSO

Ogni Comune aderente potrà recedere durante il periodo di validità della

Allegato al decreto del Presidente n. 11 dd. 22.09.2022

IL SEGRETARIO REGGENTE F.to dott.ssa Donatini Michela

convenzione dandone comunicazione scritta alla Comunità Alto Garda e Ledro ed agli altri Comuni partecipanti mediante lettera raccomandata o mediante PEC, almeno due mesi prima della data in cui la rinuncia deve avere effetto.-----

In caso di recesso dalla convenzione il recedente corrisponde una penale pari al 50% della quota annuale spettante in base alla ripartizione di cui all'art. 5. Tale somma dovrà essere utilizzata dalla Comunità per il miglioramento della gestione.-----

Art. 9 - ASSICURAZIONI

Le parti prendono atto che i locali concessi saranno coperti da assicurazione per i rischi di incendio e R.C. nell'ambito delle polizze globali che la Comunità Alto Garda e Ledro, proprietaria della sala, manterrà in vigore per il proprio patrimonio.-----

ART. 10 RENDICONTO

La Comunità Alto Garda e Ledro trasmetterà ai Comuni aderenti il rendiconto analitico delle spese sostenute, unitamente ad una relazione sull'andamento del servizio, entro il 31 ottobre 2023.-----

Art. 11 - ORGANO CONSULTIVO

Sono demandate ai Sindaci firmatari del presente accordo ed al Presidente della Comunità Alto Garda, le funzioni consultive, di indirizzo, programmazione e valutazione delle attività di gestione del cinema, che saranno effettuate in appositi incontri, secondo le effettive necessità che saranno riscontrate ed in particolare con riferimento alle seguenti materie:----

- eventuali modifiche alla programmazione intesa quale numero e

IL SEGRETARIO REGGENTE F.to dott.ssa Donatini Michela

distribuzione settimanale delle proiezioni, che comportino una variazione della spesa complessiva derivante per la gestione del servizio e la conseguente ripartizione;-----

- risoluzione delle eventuali controversie tra gli enti aderenti.-----

Art. 12 – DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente atto, valgono le norme del codice civile, delle leggi e degli usi in quanto applicabili.-----

Art. 13- ACCORDI FRA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

La presente Convenzione si intende quale accordo amministrativo ai sensi dell'art. 15 della Legge 07 agosto 1990 n. 241.-----

Agli effetti fiscali le Parti dichiarano:-----

- che il presente atto di concessione non è soggetto all'imposta di registro alla luce della risoluzione dell'Amministrazione Finanziaria n. 128 del 17.07.1996 e n. 173 del 05.08.1996;-----

- che il presente atto è da considerarsi esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'articolo 16 della Tabella all. B) del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e s.m., trattandosi di atto scambiato tra Enti pubblici territoriali.-----

Letto integralmente e sottoscritto con firma digitale, in segno di conferma ed accettazione:-----

- Il Sindaco del Comune di Arco - sig. Betta Alessandro – firmato digitalmente.-----

- La Sindaca del Comune di Drena – sig.ra Chiarani Giovanna – firmato digitalmente.-----

- Il Sindaco del Comune di Ledro – sig. Girardi Renato – firmato digitalmente.

Allegato al decreto del Presidente n. 11 dd. 22.09.2022

IL SEGRETARIO REGGENTE F.to dott.ssa Donatini Michela

- Il Sindaco del Comune di Nago-Torbole – sig. Morandi Gianni – firmato digitalmente.-----

- Il Sindaco del Comune di Tenno – sig. Marocchi Giuliano – firmato digitalmente.-----

- Il Presidente della Comunità Alto Garda e Ledro - sig. Mimiola Claudio- firmato digitalmente.-----