



Provincia Autonoma di Trento

al sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P.04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e.s.m.l

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA00454-162

DATA EMISSIONE 09/08/2021

DATI GENERALI

| Destinazione d'uso | Oggetto dell'attestato | Descrizione intervento |
|------------------------------------|---|--------------------------------|
| Residenziale | Unità immobiliare | Trasferimento a titolo oneroso |
| Classificazione d.P.R. 412/93 E1.1 | N° unità di cui è composto l'edificio 3 | |

DATI IDENTIFICATIVI



| | | | |
|---------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|
| Indirizzo | Via Roma 12 | | |
| Comune | Volano | Superficie disperdente S | 141,51 m ² |
| Zona climatica | E | Volume lordo riscaldato V | 248,46 m ³ |
| Gradi giorno | 2689 | Rapporto di forma S/V | 0,57 m ⁻¹ |
| Piano | 2 | Superficie utile riscaldata | 63,24 m ² |
| Interno | | Superficie utile raffrescata | 0,00 m ² |
| Anno di costruzione | 1900 | Volume lordo raffrescato | 0,00 m ³ |
| Coordinate GIS | 45,916681-11,065943 | | |
| C.C. VOLANO | Cod. C.C. 442 | Foglio 12 | P.ed. 186 |
| P.m. 2 | | Sub. 3 | |

PRESTAZIONE ENERGETICA
DEL FABBRICATO

INVERNO

ESTATE

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

| | |
|--------------------------------|---|
| A+ ≤ 30 kWh / m ² a | ◀ |
| A ≤ 40 kWh / m ² a | ◀ |
| B+ ≤ 50 kWh / m ² a | ◀ |
| B ≤ 60 kWh / m ² a | ◀ |
| C+ ≤ 80 kWh / m ² a | ◀ |
| C ≤ 120 kWh / m ² a | ◀ |
| D ≤ 180 kWh / m ² a | ◀ |
| E ≤ 225 kWh / m ² a | ◀ |
| F ≤ 270 kWh / m ² a | ◀ |
| G > 270 kWh / m ² a | ◀ |

EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZEROEP_{classe} = 245,97 kWh/m²a

PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

| | | | |
|---|--------|--|--|
| EP _{H,nd} | 151,30 | Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test? | No |
| A _{sol,est} / A _{sup utile} | 0,0200 | Tecnico esecutore | Data |
| Y _{IE} | 0,2086 | Valore limite indice n ₅₀ | Valore misurato indice n ₅₀ |



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00454-162

DATA EMISSIONE 09/08/2021

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

| | | |
|---------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Climatizzazione invernale | Ventilazione meccanica | Illuminazione |
| Climatizzazione estiva | Acqua calda sanitaria | Trasporto di persone o cose |

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

| Fonti energetiche utilizzate | Quantità annua consumata in uso standard | Indici di prestazione energetica globale ed emissioni |
|------------------------------|--|--|
| Energia elettrica rete | 360 kWh | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} = 244,96 kWh/m ² anno |
| Gas naturale | 1386 Nm ³ | |
| Biomasse solide | 1065 Nm ³ | |
| | | Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} = 68,43 kWh/m ² anno |
| | | |
| | | Emissioni di CO₂ 46,62 kgCO ₂ /m ² anno |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

| | | |
|-------------------|----------|--------------------|
| Energia esportata | kWh/anno | Vettore energetico |
|-------------------|----------|--------------------|

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico | Tipo impianto | Anno installazione | Cod. catasto provinciale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | EP _{ren} | EP _{nren} | |
|---------------------------------|----------------------|--------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|--------|
| Climatizzazione invernale | 1° Caldaia standard | 1995 | AA04937F | Gas naturale | 27,90 | 0,55 | η_H | 67,43 | 207,44 |
| | 2° Stufa o caminetto | 1980 | | Biomasse solide | 5,00 | | | | |
| Climatizzazione estiva | 1° | | | | | | η_C | | |
| | 2° | | | | | | | | |
| Acqua calda sanitaria | Caldaia standard | 1995 | AA04937F | Gas naturale | 27,90 | 0,51 | η_W | 1,00 | 37,52 |
| Impianti combinati | | | | | | | | | |
| Produzione da fonti rinnovabili | 1° | | | | | | | | |
| | 2° | | | | | | | | |
| Ventilazione meccanica | | | | | | | | | |
| Illuminazione | | | | | | | | | |
| Trasporto di persone o cose | 1° | | | | | | | | |
| | 2° | | | | | | | | |

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00454-162

DATA EMISSIONE 09/08/2021

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 09/07/2021 - Valutazione delle caratteristiche dell'involucro edilizio e degli impianti

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

| Tipo di intervento raccomandato | Comporta una ristrutturazione importante? | Tempo di ritorno dell'investimento in anni | Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g,ree} kWh/m ² anno) | Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{g,ree} kWh/m ² anno) |
|--|---|--|---|---|
| Coibentazione pareti perimetrali ed estradosso ultimo solaio | No | 9,00 | 102,57 | 102,57 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Per l'intervento di riqualificazione energetica delle strutture opache verticali e orizzontali vengono riconosciute detrazioni fiscali fino al 110% (Superbonus).

NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00454-162

DATA EMISSIONE 09/08/2021

SOFTWARE UTILIZZATO

| | | |
|---------------------------------------|---|----|
| Denominazione del software utilizzato | Termus CE – v. 42.00 A – ACCA software S.p.A. | |
| | Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento? | Si |
| | Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato? | No |

PROGETTAZIONE

| | |
|----------------------------|---------------|
| Progettista architettonico | e-mail |
| | Indirizzo Tel |
| Progettista impianti | e-mail |
| | Indirizzo Tel |

COSTRUZIONE

| | |
|------------------|---------------|
| Direttore lavori | e-mail |
| | Indirizzo Tel |
| Costruttore | e-mail |
| | Indirizzo Tel |

CERTIFICAZIONE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipologia soggetto certificatore | Tecnico |
| Nome e Cognome / Denominazione | Arch. Alessio Trentini |
| | Indirizzo Via G.G. Ferrari 12, 38068, Rovereto |
| | Tel 0464.421695 e-mail alessio.trentini@archiworldpec.it |
| | Titolo Arch. |
| | Ordine/iscrizione Albo Architetti |
| Dichiarazione di indipendenza | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. |
| Informazioni aggiuntive | |

DATA DI SCADENZA

09/08/2031

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE