

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMPENSORIALE

N. 2296

OGGETTO: Definizione dei costi di utilizzo della sala assembleare per l'anno 2000.

L'anno millenovecentonovantanove addì ventidue
del mese di dicembre alle ore 17.00 nella sala delle
riunioni, convocata dal Presidente, si è riunita la Giunta Compensoriale:

Sono presenti i signori:

Penner Bernardo
~~Veronesi Renato~~
~~Giacometti Renzo~~
Grazioli Antonio
~~Malossini Cesare~~
Micheletti Eligio
Oliari Vito

Presidente
Vicepresidente x

Relazione di pubblicazione

Il presente verbale è stato pubblicato
all'Albo Compensoriale il giorno:

27 dicembre 1999

per restarvi 10 giorni consecutivi fino al
giorno:

06 gennaio 2000



IL SEGRETARIO
F.to Sbaraini Gabriele

Sono assenti i signori: Veronesi Renato Vicepresidente
Giacometti Renzo
Malossini Cesare

Assiste il Segretario Gabriele Sbaraini

Inviata alla Giunta Provinciale

il

Prot. N.

Esecutiva il

22.12.1999

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la
seduta, ed invita la Giunta Compensoriale a deliberare sull'oggetto suindicato.

OGGETTO: Definizione dei costi di utilizzo della sala assembleare per l'anno 2000.

LA GIUNTA COMPENSORIALE

PRESO ATTO che con deliberazione n. 17 d.d. 15.12.1999 dell'Assemblea Compensoriale si è provveduto all'approvazione del Regolamento per l'uso della Sala Assembleare del Compensorio Alto Garda e Ledro;

PRESO ATTO che l'art. 6 di tale Regolamento prevedeva che gli oneri connessi all'utilizzo della Sala Assembleare sono a carico dei beneficiari e che pertanto l'Amministrazione avrebbe provveduto a determinare le relative tariffe a titolo di rimborso spese;

PRESO ATTO che in tal senso si è provveduto da parte dell'Ufficio Tecnico Compensoriale ad effettuare un'analisi dei costi di esercizio della Sala nel periodo invernale ed estivo, tenendo conto sia dei consumi di energia elettrica, riscaldamento/condizionamento, trattamento aria e dell'eventuale personale che dovesse intervenire per l'apertura/chiusura della sala stessa;

PRESO ATTO che tale l'utilizzo di personale diretto da parte dell'Amministrazione potrà essere eliminato in presenza dell'attivazione del servizio bar nell'atrio della struttura principale che, compatibilmente con i tempi di sua istituzione, potrebbe essere realizzato nel corso dell'anno 2000 e pertanto adossando al gestore del bar l'apertura e chiusura della sala;

PRESO ATTO che in relazione a tale fatto sono state formulate due ipotesi di costo della struttura che sono contenute nell'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico Compensoriale e che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTI gli oneri di utilizzo proposti dall'Ufficio Tecnico e che qui si riassumono in sintesi:

COSTO COMPLESSIVO INVERNALE (COMPRESO PERSONALE) 1° ORA:	£. 293.382.-
COSTO COMPLESSIVO ESTIVO (COMPRESO PERSONALE) 1° ORA:	£. 277.824.-

In relazione al fatto che gli importi sono pressochè uguali si potrebbe assumere una quota oraria indifferenziata per il periodo estivo e invernale di **£. 285.000.- per la 1° ora di utilizzo.**

COSTO COMPLESSIVO INVERNALE (COMPRESO PERSONALE) ORE SUCCESSIVE:	£. 70.138.-
COSTO COMPLESSIVO ESTIVO (COMPRESO PERSONALE) ORE SUCCESSIVE:	£. 63.915.-

Analogamente a quanto sopra potrebbe essere formulato un costo orario indifferenziato per il periodo estivo e invernale di **£. 67.000.- per le ore successive.**

E' stata inoltre valutata l'ipotesi di procedere all'affidamento senza personale del Compensorio per l'assistenza. In relazione a tale fatto i costi di esercizio possono essere quantificati secondo le seguenti modalità:

COSTO COMPLESSIVO INVERNALE (SENZA PERSONALE) 1° ORA:	£. 252.074.-
COSTO COMPLESSIVO ESTIVO (SENZA PERSONALE) 1° ORA:	£. 236.516.-

In relazione al fatto che gli importi sono pressochè uguali si potrebbe assumere una quota oraria indifferenziata per il periodo estivo e invernale di **£. 245.000.- per la 1° ora di utilizzo.**

COSTO COMPLESSIVO INVERNALE (SENZA PERSONALE) ORE SUCCESSIVE:	£. 28.829.-
COSTO COMPLESSIVO ESTIVO (SENZA PERSONALE) ORE SUCCESSIVE:	£. 22.607.-

Analogamente a quanto sopra potrebbe essere formulato un costo orario indifferenziato per il periodo estivo e invernale di **£. 25.000.- per le ore successive.**

GLI IMPORTI SOPRA EVIDENZIATI SONO AL LORDO DI I.V.A. 20%

RITENUTA condivisibile la proposta di formulazione delle tariffe sopra esplicitata;

PRESO ATTO che tali costi verranno modificati periodicamente in presenza di modifiche tariffarie di erogazione dei servizi, di modifiche al costo della pulizia della sala e di costi del personale dipendente conseguente a rinnovi contrattuali;

OGGETTO: Definizione dei costi di utilizzo della sala assembleare.

Spett.le
Amministrazione del Comprensorio Alto Garda e Ledro

SEDE

Con riferimento alla definizione quantitativa dei costi di utilizzo della Sala Assembleare si allegano alla presente le tabelle esplicative dei costi.

Il calcolo è articolato secondo le seguenti modalità:

- IMPIANTO ELETTRICO: si è calcolato il consumo medio della struttura applicando le tariffe AMSEA e una quota parte di un servizio di manutenzione dell'impianto.
- IMPIANTO RISCALDAMENTO, TRATTAMENTO ARIA, CONDIZIONAMENTO: è stato valutato il costo orario nel periodo estivo e invernale con la relativa quota parte di manutenzione tenendo conto della necessità di accendere gli impianti almeno 2 ore prima dell'utilizzo della sala per "portarla in temperatura".
- QUOTA ORARIA PER RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE MACCHINE E ARREDI: è stato valutato, sulla base del costo di realizzazione della struttura l'onere connesso alle eventuali riparazione per vetustà e/o danneggiamenti.
- COSTI DI ESERCIZIO SALA: è la tabella finale riassuntiva degli oneri sopra esposti con inoltre evidenziato il costo, nella prima ora di utilizzo della sala, dell'intervento di pulizia e del personale necessario all'apertura e chiusura della stessa. E' da evidenziare, come riportato nella tabella se non sia opportuno calcolare una quota forfettaria derivante da eventuali danni che potrebbero verificarsi in occasione di manifestazioni.

Sulla base degli elementi sopra descritti il costo di utilizzo della sala assembleare potrebbe pertanto essere quantificato secondo le seguenti modalità:

COSTO COMPLESSIVO INVERNALE (COMPRESO PERSONALE) 1° ORA:	£. 293.382.-
COSTO COMPLESSIVO ESTIVO (COMPRESO PERSONALE) 1° ORA:	£. 277.824.-

In relazione al fatto che gli importi sono pressochè uguali si potrebbe assumere una quota oraria indifferenziata per il periodo estivo e invernale di £. 285.000.- per la 1° ora di utilizzo.

COSTO COMPLESSIVO INVERNALE (COMPRESO PERSONALE) ORE SUCCESSIVE:	£. 70.138.-
COSTO COMPLESSIVO ESTIVO (COMPRESO PERSONALE) ORE SUCCESSIVE:	£. 63.915.-

Analogamente a quanto sopra potrebbe essere formulato un costo orario indifferenziato per il periodo estivo e invernale di £. 67.000.- per le ore successive.

E' stata inoltre valutata l'ipotesi di procedere all'affidamento senza personale del Comprensorio per l'assistenza. In relazione a tale fatto i costi di esercizio possono essere quantificati secondo le seguenti modalità:

COSTO COMPLESSIVO INVERNALE (SENZA PERSONALE) 1° ORA:	£. 252.074.-
---	--------------

COSTO COMPLESSIVO ESTIVO (SENZA PERSONALE) 1° ORA:

£. 236.516.-

In relazione al fatto che gli importi sono pressochè uguali si potrebbe assumere una quota oraria indifferenziata per il periodo estivo e invernale di £. 245.000.- per la 1° ora di utilizzo.

COSTO COMPLESSIVO INVERNALE (SENZA PERSONALE) ORE SUCCESSIVE: £. 28.829.-

COSTO COMPLESSIVO ESTIVO (SENZA PERSONALE) ORE SUCCESSIVE: £. 22.607.-

Analogamente a quanto sopra potrebbe essere formulato un costo orario indifferenziato per il periodo estivo e invernale di £. 25.000.- per le ore successive.

GLI IMPORTI SOPRA EVIDENZIATI SONO AL LORDO DI I.V.A. 20%

IL CAPO UFFICIO TECNICO

arch. Rudi Brunelli

COSTI DI ESERCIZIO SALA PER IMPIANTO ELETTRICO

CONSUMO MEDIO ORARIO

IMPIANTO ILLUMINAZIONE E RISCALDAMENTO

DESCRIZIONE	KW	IMPORTO	TOTALE
POTENZA IMPEGNATA	4	1,22	5
TARIFFA	4	104,10	416
IMPOSTA ERARIALE	4	4,10	16
ADDIZIONALE COMUNALE	4	6,50	26
ADDIZIONALE PROVINCIALE	4	10,50	42
COMPENSO POTENZA	4	14800	82
ADDIZIONALE ERARIALE	4	10,50	42
TOTALE			630
IMPORTO COMPLESSIVO			630
I.V.A. 20%			126
COSTO COMPLESSIVO I.V.A.			756

PER QUANTO RIGUARDA LA POTENZA SI E' CONSIDERATO LA QUOTA PARTE ORARIA
SULL'IMPORTO MENSILE

COSTO MENSILE MANUTENZIONE IMPIANTO COMPLESSIVO		1.000.000
QUOTA PARTE IMPIANTO SALA	25%	300.000
COSTO ORARIO		417
COSTO COMPLESSIVO		1.173

fw/sala/costi/IMPIANTO ELETTRICO

COSTI DI ESERCIZIO SALA PER IMPIANTO RISCALDAMENTO
CONSUMO MEDIO ORARIO

IMPIANTO RISCALDAMENTO		Kcalorie ora	130.000
Kcalorie ora gas metano	per mc.	8250	
mc. necessari per riscaldamento		15,76	
mc. complessivi necessari		15,76	

DESCRIZIONE	MC. METANO	IMPORTO	TOTALE
QUOTA FISSA	15,76	41,40	652
TARIFFA BASE	15,76	352,11	5.548
IMPOSTA ERARIALE	15,76	335,57	5.288
TOTALE			11.489

IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA

DESCRIZIONE	KW	IMPORTO	TOTALE
POTENZA IMPEGNATA	30	1,22	37
TARIFFA	30	104,10	3.123
IMPOSTA ERARIALE	30	4,10	123
ADDIZIONALE COMUNALE	30	6,50	195
ADDIZIONALE PROVINCIALE	30	11,50	345
COMPENSO POTENZA	30	14800	617
ADDIZIONALE ERARIALE	30	10,50	315
TOTALE			4.754

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO		Kfrig. ora	110.536
POTENZA IMPIANTO		Kfrig. ora	262.000
QUOTA UTILIZZO SALA			42,19%
POTENZA IMPEGNATA	40,08		0
TARIFFA	40,08	104,10	4.172
IMPOSTA ERARIALE	40,08	4,10	164
ADDIZIONALE COMUNALE	40,08	6,50	261
ADDIZIONALE PROVINCIALE	40,08	11,50	461
COMPENSO POTENZA	40,08	14800	824
ADDIZIONALE ERARIALE	40,08	10,50	421
TOTALE			6.303

IMPORTO COMPLESSIVO ESTIVO	11.057
IMPORTO COMPLESSIVO INVERNALE	16.243
I.V.A. 20% ESTIVO	2.211
I.V.A. 20% INVERNALE	3.249
COSTO TOTALE ESTIVO	13.269
COSTO TOTALE INVERNALE	19.491

PER QUANTO RIGUARDA LA POTENZA SI E' CONSIDERATO LA QUOTA PARTE ORARIA
SULL'IMPORTO MENSILE

QUOTA PARTE MANUTENZIONE IMPIANTI

Il volume della sala, nei termini di Kcal./h rappresenta ca. 1/3 dell'intero
volume e pertanto la quota parte di manutenzione viene calcolata di pari importo

costo mensile	costo orario	quota sala	
2.150.000	2986	995	1.194
COSTO ORARIO INVERNALE	20.686		
COSTO ORARIO ESTIVO	14.463		

QUOTA ORARIA PER RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE MACCHINE

COSTO IMPIANTO RISCALD., CONDIZIONAMENTO ED ELETTRICO 385.000.000

% DI INCIDENZA PER RIPARAZIONI E SOSTITUZIONI PEZZI 10,00%

QUOTA ORARIA 4.395

COSTO ARREDI 123.883.760

% DI INCIDENZA PER RIPARAZIONI E SOSTITUZIONI PEZZI 10,00%

QUOTA ORARIA 1.414

QUOTA TOTALE 5.809

I.V.A. 20% 1.162

COSTO COMPLESSIVO 6.971

COSTI DI ESERCIZIO SALA

COSTO ESERCIZIO INVERNALE

IMPIANTO ELETTRICO	1.173
IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA, RISCADAMENTO E MANUTENZIONE	20.686
QUOTA ORARIA PER SOST. PEZZI DET.	6.971
INTERVENTO PULIZIA SALA	180.000

IMPORTO COMPLESSIVO NETTO I.V.A. 208.829

COSTO ESERCIZIO ESTIVO

IMPIANTO ELETTRICO	1.173
IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA, RISCADAMENTO E MANUTENZIONE	14.463
QUOTA ORARIA PER SOST. PEZZI DET.	6.971
INTERVENTO PULIZIA SALA	180.000

IMPORTO COMPLESSIVO NETTO I.V.A. 202.607

A TALI DATI DEVE ESSERE EVENTUALMENTE PREVISTA L'AGGIUNTA DI UNA PERSONA PER L'APERTURA E LA CHIUSURA DELLA SALA E LA VERIFICA DEL CORRETTO FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI

PERSONALE GEOMETRA VII° LIVELLO 41.308

LA PRIMA ORA DI UTILIZZO DELLA SALA COMPRENDE ANCHE IL SERVIZIO DI PULIZIA CHE DEVE COMUNQUE ESSERE ESPLETATO

COSTO COMPLESSIVO INVERNALE COMP. PERSONALE 1° ORA	293.382
COSTO COMPLESSIVO ESTIVO COMP. PERSONALE 1° ORA	277.824

COSTO COMPLESSIVO INVERNALE COMP. PERSONALE ORE SUCCESSIVE	70.138
COSTO COMPLESSIVO ESTIVO COMP. PERSONALE ORE SUCCESSIVE	63.915

COSTO COMPLESSIVO INVERNALE SENZA PERSONALE 1° ORA	252.074
COSTO COMPLESSIVO ESTIVO SENZA PERSONALE 1° ORA	236.516

COSTO COMPLESSIVO INVERNALE SENZA PERSONALE ORE SUCCESSIVE	28.829
COSTO COMPLESSIVO ESTIVO SENZA PERSONALE ORE SUCCESSIVE	22.607

N.B.: è da valutare l'ipotesi di applicare un importo forfettario derivante eventuali danni connessi all'uso della struttura, parcheggi esterni ecc. che potrebbe essere stabilito a corpo.

fw/sala/costi/tabella riassuntiva

Allegato alla delibera n. 2296 di data 22.12.1999

IL SEGRETARIO

F.to rag. Gabriele Sbaraini

IL PRESIDENTE

F.to rag. Penner Bernardo



PRESO ATTO che sul presente provvedimento sono stati espressi i pareri favorevoli sulla regolarità tecnico amministrativa e contabile à sensi dell'art. 56 della L.R. 1/1993, come modificato dalla L.R. 23.10.1998 n. 10, dai responsabili individuati dalla Giunta Comprensoriale così come risulta dalla documentazione in atti;

VISTO il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.G.R. 14 ottobre 1993, n. 19/L, come modificato dalla L.R. 23.10.1998 n. 10;

VISTO il Testo Unico delle Leggi Provinciali concernenti l'Ordinamento e l'attività dei Comprensori approvato con D.P.G.P. n. 20-60/leg. di data 9 novembre 1981;

AD UNANIMITA' di voti espressi in forma palese

D E L I B E R A

1. di approvare la Relazione dell'Ufficio Tecnico Comprensoriale relativa alla formulazione delle tariffe per l'utilizzo della Sala Assembleare allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di definire i seguenti costi di utilizzo della struttura sulla base della relazione sopra richiamata evidenziando che gli importi di seguito riportati sono da considerarsi comprensivi di I.V.A. 20%:
 - **COSTO DI UTILIZZO DELLA SALA CON PRESENZA DI PERSONALE DEL C.9 £. 285.000.- per la 1° ora di utilizzo;**
 - **COSTO DI UTILIZZO DELLA SALA CON PRESENZA DI PERSONALE DEL C.9. £. 67.000.- per le ore successive;**
 - **COSTO DI UTILIZZO DELLA SALA SENZA PRESENZA DI PERSONALE DEL C.9 £. 245.000.- per la 1° ora di utilizzo;**
 - **COSTO DI UTILIZZO DELLA SALA SENZA PRESENZA DI PERSONALE DEL C.9. £. 25.000.- per le ore successive;**

Gli importi sopra evidenziati sono comprensivi di I.V.A. 20%;
3. di dare atto che la tariffa per l'utilizzo della sala assembleare senza la presenza di personale dell'Amministrazione verrà utilizzata alorquando verrà attivato il servizio bar presso la struttura in quanto diverrà onere per il gestore del bar provvedere direttamente all'apertura e chiusura della sala;
4. di introitare al cap. 2650 del Bilancio gli importi derivanti dal presente atto;
5. di dare atto che contro la presente deliberazione è ammessa opposizione ai sensi e per gli effetti del punto 9 dell'art. 52 della Legge regionale 04.01.1993, nr. 1 da presentare alla Giunta Comprensoriale entro il periodo di pubblicazione.
6. di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva a'sensi dell'articolo 45 del Testo Unico delle Leggi Provinciali concernenti l'Ordinamento e l'Attività dei Comprensori, e del terzo comma dell'articolo 54 della Legge Regionale nr. 1 di data 04.01.1993 sull'Ordinamento dei Comuni.

fw/sala/costi/delibera/RB

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

MEMBRI DESIGNATI ALLA FIRMA:

F.to Oliari Vito

F.to Micheletti Eligio

IL PRESIDENTE
F.to Bernardo Penner

IL SEGRETARIO
F.to Gabriele Sbaraini



Visto e prenotato l'impegno al capitolo n. del Bilancio

Il Responsabile

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Riva del Garda, addì 27 dicembre 1999

IL SEGRETARIO
Gabriele Sbaraini

Dichiarata immediatamente esecutiva per il
combinato disposto dall'art. 45 del T.U.L.
P.O.C. e del terzo comma dell'art. 54 della
L.R. 1/93 sull'Ordinamento dei Comuni