



Riva del Garda, 11 ottobre 2019

Prot. n. 11524

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**finalizzata all'affidamento, tramite confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21 comma 5 della L.P. n. 23/1990, del servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto termico, di condizionamento, di refrigerazione e del trattamento aria con assunzione della qualifica di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici della sede del Corpo di Polizia Locale Intercomunale Alto Garda e Ledro per gli anni 2020 e 2021**

LA COMUNITÀ ALTO GARDA E LEDRO – SERVIZIO POLIZIA LOCALE INTERCOMUNALE

Visto l'art. 8 della L.P. n. 2/2016

Visto l'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016

Viste le linee guida ANAC n. 4

INFORMA che

intende procedere all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto termico, di condizionamento, di refrigerazione e del trattamento aria della sede del Corpo di Polizia Locale Intercomunale Alto Garda e Ledro con assunzione della qualifica di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici secondo quanto previsto dal D.P.R. 412/93 per gli anni 2020 e 2021, secondo le modalità e condizioni che saranno individuati nella documentazione di gara.

Con il presente avviso, l'Amministrazione intende favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici disponibili ad essere invitati alla successiva procedura di negoziazione che si svolgerà sul MEPAT – Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento (portale [www.acquistionline.provincia.tn.it](http://www.acquistionline.provincia.tn.it)) e non è quindi indetta alcuna procedura di gara.

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione proponente, la quale si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa al presente avviso.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi base della successiva procedura.

### OGGETTO DEL SERVIZIO E IMPORTO A BASE DI GARA

Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto termico, di condizionamento, di refrigerazione e del trattamento aria della sede del Corpo di Polizia Locale Intercomunale Alto Garda e Ledro con assunzione della qualifica di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici secondo quanto previsto dal D.P.R. 412/93 per gli anni 2020 e 2021, secondo quanto prescritto dalla normativa vigente.

Comprenderà indicativamente le seguenti prestazioni:

- servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto termico caldaia VITODENS 200-W B2HA potenza 35 kw: pronto intervento su chiamata, predisposizione degli impianti per il funzionamento invernale/estivo, verifica e controllo periodico della pressione di carico del circuito acqua di riscaldamento o raffrescamento, verifica del regolare funzionamento delle apparecchiature di controllo, comando e regolazione ed eventuale loro taratura, verifica dei quadri elettrici e taratura delle apparecchiature di controllo, comando e regolazione, verifica e controllo periodico con pulizia caldaie, controllo dell'efficienza energetica, compilazione e tenuta dei libretti di impianto di climatizzazione, rispetto dei limiti di esercizio degli impianti termici per la climatizzazione invernale,

Sede: Via Rosmini, 5/b – 38066 RIVA DEL GARDA (TN) – P.Iva e Cod.Fiscale: 02 19 01 30 225

P.L. Comando (Via S.Nazzaro, 82):  
Tel: 0464 900200  
Fax: 0464 900250

Ufficio Verbali:  
Tel: 0464 900210-211  
Fax: 0464 900250

Ufficio Sinistri:  
Tel: 0464 900216  
Fax: 0464 900250

Ufficio Amministrativo:  
Tel: 0464 900205 - 209  
Fax: 0464 900250



# Comunità Alto Garda e Ledro

Riva del Garda (TN) - Italia

<http://www.altogardaeledro.tn.it>

mail: [polizialocale@comune.rivadelgarda.tn.it](mailto:polizialocale@comune.rivadelgarda.tn.it)

pec: [polizialocale@pec.comune.rivadelgarda.tn.it](mailto:polizialocale@pec.comune.rivadelgarda.tn.it)

CORPO DI POLIZIA LOCALE INTERCOMUNALE

Riva del Garda, 11 ottobre 2019

Prot. n. 11524

rispetto dei valori massimi della temperatura ambiente, i materiali d'uso e consumo necessari ed eventuali comunicazioni annuali da trasmettere in via telematica agli uffici preposti;

- refrigeratore/pompa di calore RHOS: accensione e spegnimento refrigeratore, verifica di tenuta dei gas refrigeranti annuale, aggiornamento libretto/registro impianto e trasmissione eventuale dichiarazione gas annuale entro il 31.05;
- impianto di ventilazione (rinnovo aria ambiente) garantito da nr. 2 unità di ventilazione controllata RHOS dotate di recuperatore di calore: pronto intervento su chiamata, pulizia filtri dell'aria con frequenza semestrale e ogni altra operazione di manutenzione ordinaria;
- trattamento anti legionella pneumophila, manutenzione periodica con sanificazione professionale dell'impianto di ventilazione e di condizionamento con prodotti battericidi ad elevata efficacia.

L'importo stimato dell'appalto per l'intero periodo contrattuale è di € 1.800,00 (IVA esclusa).

## REQUISITI MINIMI PER MANIFESTARE L'INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura di affidamento dovranno dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- assenza dei motivi di esclusione previsti dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. per attività adeguata a quella oggetto dell'appalto;
- iscrizione al portale [www.acquistionline.pat.provincia.tn.it](http://www.acquistionline.pat.provincia.tn.it) ed abilitazione al mercato elettronico della Provincia Autonoma di Trento (MEPAT) per il bando "Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, di trattamento aria e di climatizzazione estiva" in quanto la procedura di affidamento si svolgerà in modalità telematica tramite la citata piattaforma; se non ancora iscritti, la registrazione e abilitazione al bando dovrà essere conseguita entro il 28 ottobre 2019.

Gli operatori economici che manifestano l'interesse a partecipare alla procedura di gara in parola, per poter essere invitati alla R.D.O. (richiesta di offerta), devono quindi essere iscritti al portale MEPAT con riferimento al bando "Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, di trattamento aria e di climatizzazione estiva" ed aver inserito nel catalogo servizi almeno un prodotto. La pubblicazione della R.D.O. sul MEPAT sarà comunque successiva al giorno 28 ottobre 2019.

Per la registrazione al MEPAT è possibile consultare le istruzioni riportate al seguente link: [https://www.servizionline.provincia.tn.it/portal/server.pt/community/imprese\\_e\\_professionisti/1065/abilitazione%2C\\_rinnovo\\_o\\_cancellazione\\_dal\\_me-pat/364393](https://www.servizionline.provincia.tn.it/portal/server.pt/community/imprese_e_professionisti/1065/abilitazione%2C_rinnovo_o_cancellazione_dal_me-pat/364393) oppure rivolgersi alla CCIAA di Trento - tel. 0461/887251 - e-mail: [impresadigitale@tn.camcom.it](mailto:impresadigitale@tn.camcom.it).

## PROCEDURA DI GARA

La procedura di affidamento si svolgerà in modalità telematica tramite invio di R.D.O. sul sistema elettronico e telematico di negoziazione provinciale MEPAT (portale [www.acquistionline.provincia.tn.it](http://www.acquistionline.provincia.tn.it)) e l'aggiudicazione della stessa avverrà sulla base del criterio del prezzo più basso rispetto all'importo a base di gara ai sensi dell'articolo 16 comma 4 della L.P. n. 2/2016.

Saranno invitati a partecipare al confronto concorrenziale tutti gli operatori che avranno presentato la manifestazione d'interesse completa e che risultino effettivamente iscritti al sopra indicato bando MEPAT.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Marco D'Arcangelo in qualità di Comandante del Corpo di Polizia Locale Intercomunale.

Ulteriori indicazioni sulle modalità, tempistiche e condizioni dello svolgimento del servizio saranno indicate nella richiesta di offerta.

Sede: Via Rosmini, 5/b - 38066 RIVA DEL GARDA (TN) - P.Iva e Cod.Fiscale: 02 19 01 30 225

P.L. Comando (Via S.Nazzaro, 82):

Tel: 0464 900200

Fax: 0464 900250

Ufficio Verbali:

Tel: 0464 900210-211

Fax: 0464 900250

Ufficio Sinistri:

Tel: 0464 900216

Fax: 0464 900250

Ufficio Amministrativo:

Tel: 0464 900205 - 209

Fax: 0464 900250





# Comunità Alto Garda e Ledro

Riva del Garda (TN) - Italia

<http://www.altogardaeledro.tn.it>

mail: [polizialocale@comune.rivadelgarda.tn.it](mailto:polizialocale@comune.rivadelgarda.tn.it)

pec: [polizialocale@pec.comune.rivadelgarda.tn.it](mailto:polizialocale@pec.comune.rivadelgarda.tn.it)

CORPO DI POLIZIA LOCALE INTERCOMUNALE

Riva del Garda, 11 ottobre 2019

Prot. n. 11524

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici qualificati interessati ad essere invitati al successivo confronto concorrenziale telematico dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse compilando in tutte le sue parti il modello allegato al presente avviso (Allegato A), che dovrà essere sottoscritto digitalmente e inviato unicamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [info@pec.altogardaeledro.tn.it](mailto:info@pec.altogardaeledro.tn.it) **entro e non oltre il giorno 28 ottobre 2019.**

La PEC dovrà riportare il seguente oggetto: *"Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione impianto termico, di condizionamento, di refrigerazione e del trattamento aria con assunzione della qualifica di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici della sede del Corpo di Polizia Locale Intercomunale".*

Non saranno ritenute valide le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di scadenza sopra indicato, inviate mediante modalità diverse dalla posta elettronica certificata (posta elettronica non certificata, fax, corrispondenza, raccomandata, raccomandata AR, consegna a mano al protocollo), incomplete dei dati di individuazione dell'operatore economico o prive di sottoscrizione.

## INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio della Comunità Alto Garda e Ledro ed è inoltre consultabile sul sito internet istituzionale dell'ente nella sezione > Amministrazione Trasparente > Bandi di Gara e Contratti.

Per informazione in merito alla procedura è possibile rivolgersi all'ufficio amministrativo della Polizia Locale: telefono 0464/900205 - indirizzo mail: [vicaricristina@comune.rivadelgarda.tn.it](mailto:vicaricristina@comune.rivadelgarda.tn.it).

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Corpo di Polizia Locale Intercomunale Alto Garda e Ledro per la procedura di affidamento in oggetto in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati non sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è la Comunità Alto Garda e Ledro, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde, 23 (e-mail [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)).

E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.



IL COMANDANTE  
dott. Marco D'Arcangelo

Sede: Via Rosmini, 5/b - 38066 RIVA DEL GARDA (TN) - P.Iva e Cod.Fiscale: 02 19 01 30 225

P.L. Comando (Via S. Nazzaro, 82):  
Tel: 0464 900200  
Fax: 0464 900250

Ufficio Verballi:  
Tel: 0464 900210-211  
Fax: 0464 900250

Ufficio Sinistri:  
Tel: 0464 900216  
Fax: 0464 900250

Ufficio Amministrativo:  
Tel: 0464 900205 - 209  
Fax: 0464 900250

Spett.le  
COMUNITA' ALTO GARDA E LEDRO  
CORPO DI POLIZIA LOCALE INTERCOMUNALE  
PEC: [info@pec.altogardaeledro.tn.it](mailto:info@pec.altogardaeledro.tn.it)

**ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PER LA PARTECIPAZIONE AL CONFRONTO CONCORRENZIALE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO, DI CONDIZIONAMENTO, DI REFRIGERAZIONE E DEL TRATTAMENTO ARIA CON ASSUNZIONE DELLA QUALIFICA DI TERZO RESPONSABILE DELL'ESERCIZIO E DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DELLA SEDE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE INTERCOMUNALE ALTO GARDA E LEDRO PER GLI ANNI 2020 E 2021**

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
in qualità di legale di legale rappresentante dell'impresa .....  
con sede legale in ..... Via ..... n° ...  
C.F. .... P. I.V.A. ....  
tel. .... e-mail ..... PEC  
.....

Letta, compresa ed accettata la documentazione della procedura in oggetto

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

ad essere invitato al confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio in oggetto e a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

**D I C H I A R A**

- che l'impresa/società è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della provincia di..... in cui ha sede e che l'oggetto sociale risulta coerente con l'oggetto della manifestazione di interesse;
- di non ricadere in alcune delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- che l'impresa è iscritta al MEPAT – Mercato elettronico della Provincia Autonoma di Trento per il bando "Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, di trattamento aria e di climatizzazione estiva" o che provvederà alla registrazione ed abilitazione entro il 28 ottobre 2019;
- di autorizzare codesta spettabile Amministrazione al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 per gli adempimenti relativi alla procedura in oggetto.

.....  
Luogo e data

Firma del legale rappresentante  
(documento da sottoscrivere digitalmente)

\_\_\_\_\_