

COMUNITÀ ALTO GARDA E LEDRO RIVA DEL GARDA (TN)			
18 GEN 2019			
N°	634	18	43

## **Verbale di gara telematica**

### **Isole ecologiche seminterrate Arco**

**Rif:** Procedura numero: 77079

Riva del Garda, lì 17.01.2019

COTTIMO TELEMATICO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 marzo 2016 N. 2 E SS.MM. E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Isole ecologiche seminterrate Arco	7749433A68	Prezzo più basso	61.909,79	17.01.2019 10:28:56

Il giorno 17 gennaio 2019 alle ore 09.33 si sono riuniti presso la Sede della Comunità Alto Garda e Ledro:

- dott.ssa Lorenza Longo, Responsabile del Servizio Tutela Ambientale e Gestione del Territorio - Comunità Alto Garda e Ledro;
- arch. Ilaria Togliani, dipendente del Servizio Tutela Ambientale e Gestione del Territorio - Comunità Alto Garda e Ledro;
- geom. Bruno Ferrari, dipendente del Servizio Tutela Ambientale e Gestione del Territorio - Comunità Alto Garda e Ledro.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

Con determinazione a contrarre n. 1144 di data 24.12.2018 del Responsabile del Servizio Tutela Ambientale e Gestione del Territorio della Comunità Alto Garda e Ledro è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione isole ecologiche con campane seminterrate nel comune di Arco", autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante l'offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.

- IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 61.909,79#, di cui:
  - Euro 55.842,38# per lavorazioni soggette a ribasso;
  - Euro 6.067,41# per oneri della sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso;
- i lavori risultano classificati come segue:  
le lavorazioni appartengono all'unica Categoria OG3 (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane)
- È prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- È ammesso il ricorso al subappalto;
- Non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	31.12.2018 11:39:43
Titolo della procedura d'acquisto	Isole ecologiche seminterrate Arco
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Uff. Tecnico Servizio Tutela Ambientale
Data e ora termine chiarimenti	14.01.2019 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	15.01.2019 12:00:00
Apertura buste a partire da	17.01.2019 09:30:00

Importo complessivo appalto	61.909,79 EUR
-----------------------------	---------------

Sulla base della sopra citata determinazione, la Comunità Alto Garda e Ledro - Servizio Tutela Ambientale e Gestione del Territorio, ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 31.12.2018, prot. n° 16187 le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
IDROTECH S.R.L.	01418500227	VIA CESARE ABBA 8 38122 TRENTO	pec.idrotech@legalmail.it
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS	01408280228	V. S.PIETRO 12 38076 LASINO	costruzioni.pedrotti@legalmail.it
EDILDRENA SRL	01723460224	V. LUCH 3 38074 DRENA	edildrena@legalmail.it
BROLL RENATO	BRLRNT62A03135 4B	LOC. PIAN DEI MARCOTTI, 1 38050 SANT'ORSOLA TERME	brollcostruzioni@pec.trovarti.it
COOPERATIVA LAVORO BRIONE SOCIETA'	00644880221	VIA S.CATERINA 60/C 38062 ARCO	clb@pec.cooperazionetrentina.it
BORTOLOTTIALDO&C.-IMPRESAEDILE-	00427430228	VIA G. SEGANTINI 8 38074 DRENA	bortolottialdoimpresa@pec.trovarti.it
BOLOGNANI ARMANDO E FIGLI S.N.C.	01953480223	VIA BORGO NUOVO 47 38074 DRO	bolognaniarmandosnc@legalmail.it
TOCCOLI CHERUBINO SRL	01953160221	V. AL SARCA 15 38074 DRO	toccolicherubinosrl@legalmail.it
PAOLAZZI GINO e CO. SAS	01171110222	VIALE IV NOVEMBRE 48 38034 CEMBRA	ginopaolazzisnc@pec.it
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	01799900228	VIA SANTA LUCIA 11 38067 LEDRO	08804.vallecossnc.TN00@infopec.cassaedile.it
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SNC	00442200226	V. TRENTO 1 38073 CAVEDINE	peder@legalmail.it
ZAMPEDRI LORENZO S.R.L.	00850660226	VIA DEL MONTENGIAN 46 38057 PERGINE VALSUGANA	zampedrilorenzo@pec.it

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (prevista per il giorno 15.01.2019 alle ore 12.00) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
PAOLAZZI GINO e CO. SAS	3000229259	Offerta presentata	08.01.2019 13:28:32
BROLL RENATO	3000229334	Offerta presentata	08.01.2019 17:34:23
COOPERATIVA LAVORO BRIONE SOCIETA'	3000230103	Offerta presentata	11.01.2019 14:45:19
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SNC	3000230340	Offerta presentata	13.01.2019 11:12:07
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	3000230484	Offerta presentata	14.01.2019 10:23:32
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS	3000230632	Offerta presentata	14.01.2019 14:13:56
EDILDRENA SRL	3000230863	Offerta presentata	15.01.2019 09:30:47
TOCCOLI CHERUBINO SRL	3000230914	Offerta presentata	15.01.2019 10:24:52

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito;
- a rilevare che l'Impresa PAOLAZZI GINO & CO. S.A.S. dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 80,

comma 5, lettera i) senza barrare alcuna opzione; dalla verifica della visura della CCIAA, agli atti, tale dichiarazione viene confermata in quanto risulta che la suddetta impresa occupa un numero di addetti inferiore a 15, non essendo pertanto tenuta alla disciplina - legge 68/1999;

- a dare atto pertanto che tutta la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare e che quindi tutte le imprese partecipanti sono ammesse alla successiva fase della procedura;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;
- a dare atto che tutti i concorrenti, presentano regolarmente e con le modalità richieste, la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
PAOLAZZI GINO e CO. SAS	3000229260	Apertura busta amministrativa	17.01.2019 09:42:44
		Apertura busta economica	17.01.2019 10:18:02
BROLL RENATO	3000229351	Apertura busta amministrativa	17.01.2019 09:34:28
		Apertura busta economica	17.01.2019 10:09:43
COOPERATIVA LAVORO BRIONE SOCIETA'	3000230104	Apertura busta amministrativa	17.01.2019 09:37:25
		Apertura busta economica	17.01.2019 10:12:08
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SNC	3000230341	Apertura busta amministrativa	17.01.2019 09:56:12
		Apertura busta economica	17.01.2019 10:20:14
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	3000230486	Apertura busta amministrativa	17.01.2019 10:07:39
		Apertura busta economica	17.01.2019 10:25:51
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS	3000230633	Apertura busta amministrativa	17.01.2019 09:38:20
		Apertura busta economica	17.01.2019 10:14:09
EDILDRENA SRL	3000230864	Apertura busta amministrativa	17.01.2019 09:41:45
		Apertura busta economica	17.01.2019 10:15:59
TOCCOLI CHERUBINO SRL	3000230915	Apertura busta amministrativa	17.01.2019 10:01:51
		Apertura busta economica	17.01.2019 10:23:35

- a prendere visione delle offerte presentate e a formare la seguente graduatoria:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
TOCCOLI CHERUBINO SRL	3000230915	1	55.842,38	6.067,41	47.720,88	53.788,29	14,544
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SNC	3000230341	2	55.842,38	6.067,41	49.975,75	56.043,16	10,506
PAOLAZZI GINO e CO. SAS	3000229260	3	55.842,38	6.067,41	51.648,50	57.715,91	7,510
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS	3000230633	4	55.842,38	6.067,41	51.877,13	57.944,54	7,101
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO S.N.C.	3000230486	5	55.842,38	6.067,41	52.113,47	58.180,88	6,678
COOPERATIVA LAVORO BRIONE SOCIETA'	3000230104	6	55.842,38	6.067,41	52.414,05	58.481,46	6,139
EDILDRENA SRL	3000230864	7	55.842,38	6.067,41	53.349,93	59.417,34	4,463
BROLL RENATO	3000229351	8	55.842,38	6.067,41	53.657,74	59.725,15	3,912

In conclusione si procede:

- a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., che risulta pari a 7,607% e che corrisponde alla soglia di anomalia come emerge dalla tabella sottoriportata:

NOME	Percentuale di Ribasso	
TOCCOLI CHERUBINO SRL	14,544%	anomala
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SNC	10,506%	anomala
PAOLAZZI GINO & CO.	7,510%	aggiudicataria
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI	7,101%	
VALLECOS SNC	6,678%	
COOPERATIVA LAVORO BRIONE	6,139%	
EDILDRENA SRL	4,463%	
BROLL RENATO	3,912%	

  

Numero offerte ammesse:	8
<b>Percentuale media offerte ammesse</b> <small>Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)</small>	<b>7,607%</b>
<i>percentuale media + 10 punti</i>	<i>17,607%</i>
<i>percentuale media - 10 punti</i>	<i>-2,393%</i>

- a constatare che le offerte delle Imprese TOCCOLI CHERUBINO SRL e PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SNC risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e a disporre l'esclusione;
- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'impresa PAOLAZZI GINO & CO. S.A.S., con il ribasso percentuale pari al 7,510% (sette/510);
- a dichiarare che l'impresa PAOLAZZI GINO & CO. S.A.S. (P.IVA 01171110222), risulta essere l'impresa aggiudicataria della gara di cui all'oggetto, con il ribasso percentuale pari al 7,510% (sette/510), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;



- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati nel sito internet della stazione appaltante ([www.altogardaeledro.tn.it](http://www.altogardaeledro.tn.it)), nella sezione "Amministrazione trasparente", nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione.  
Il termine per l'impugnativa di cui al citato art. 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione;
- alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale
- la seduta di gara si chiude alle ore 10.33

Letto, confermato e sottoscritto

dott.ssa Lorenza Longo

arch. Ilaria Togliani

geom. Bruno Ferrari

documento firmato digitalmente