



## Verbale di gara telematica

### Isole ecologiche seminterrate Riva d/G

Rif: Procedura numero: 77069

Riva del Garda, lì 16.01.2019

COTTIMO TELEMATICO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 marzo 2016 N. 2 E SS.MM. E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Isole ecologiche seminterrateRivad/G	7746751528	Prezzo più basso	125.526,66	16.01.2019 11:42:19

Il giorno 16 gennaio 2019 alle ore 9.39 si sono riuniti presso la Sede della Comunità Alto Garda e Ledro:

- dott.ssa Lorenza Longo, Responsabile del Servizio Tutela Ambientale e Gestione del Territorio - Comunità Alto Garda e Ledro;
- arch. Ilaria Togliani, dipendente del Servizio Tutela Ambientale e Gestione del Territorio - Comunità Alto Garda e Ledro;
- geom. Bruno Ferrari, dipendente del Servizio Tutela Ambientale e Gestione del Territorio - Comunità Alto Garda e Ledro.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

Con determinazione a contrarre n. 1142 di data 24.12.2018 del Responsabile del Servizio Tutela Ambientale e Gestione del Territorio della Comunità Alto Garda e Ledro è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione isole ecologiche con campane seminterrate nel comune di Riva del Garda", autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cattimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante l'offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.

- IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 125.526,66#, di cui:
  - Euro 110.655,30# per lavorazioni soggette a ribasso;
  - Euro 14.871,36# per oneri della sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso;

- Classificazione dei lavori:

- a) **Categoria prevalente: OG3** (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane) per Euro 86.355,66.- di cui:
- Euro 71.484,30.- per lavorazioni soggette a ribasso
  - Euro 14.841,36.- per importi NON soggetti a ribasso (comprensivi di euro 9.389,92.- per oneri sicurezza ed euro 5.481,44.- per costo manodopera)
- Ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG3 sono subappaltabili nei limiti della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105, comma 2 del d. lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo di contratto).

- b) **Categoria Scorporabile superiore al 10% e subappaltabile entro il 30%: OS21** (Opere strutturali speciali) per Euro 39.171,00.- di cui:
- Euro 39.171,00.- per lavorazioni soggette a ribasso
  - Euro 0,00.- per oneri della sicurezza NON soggetti a ribasso.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS21 sono a qualificazione obbligatoria e sono eseguibili interamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 comma 1 l.p. 2/2016, dell'art. 105 comma 5 e dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016, degli artt. 1 e 2 del D.M. 248/2016, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere stesse e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Tale subappalto non è computato ai fini del raggiungimento del limite della percentuale complessiva massima subappaltabile di cui all'art. 105 comma 2 d.lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo di contratto).

Ai sensi dell'art. 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010, i requisiti non posseduti dall'impresa, entro il limite massimo del 30%, dovranno essere, a pena di esclusione, oggetto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS21, non è ammesso l'avvalimento.

E' ammessa la presentazione di offerta da parte di raggruppamenti temporanei di Imprese. Il raggruppamento, ancorché non costituito, dovrà comprendere un'Impresa mandante in possesso della qualificazione per la categoria scorporabile OS21, (S.I.O.S.) superiore al 10% e subappaltabile entro il 30% del relativo importo, nella misura minima del 70% del relativo importo, fermo restando che la restante percentuale (massimo 30%), deve essere posseduta dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente e deve essere oggetto di subappalto, ai sensi dell'art. 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010, a pena di esclusione.

- È prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- È ammesso il ricorso al subappalto;
- Non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	31.12.2018 11:54:36
Titolo della procedura d'acquisto	Isole ecologiche seminterrate Riva d/G
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Ammiristrazione appaltante	Uff. Tecnico Servizio Tutela Ambientale
Data e ora termine chiarimenti	14.01.2019 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	15.01.2019 12:00:00
Apertura buste a partire da	16.01.2019 09:30:00
Importo complessivo appalto	125.526,66 EUR

Sulla base della sopra citata determinazione, la Comunità Alto Garda e Ledro - Servizio Tutela Ambientale e Gestione del Territorio, ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 31.12.2018, prot. n° 16188 le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
DALLAPE' MAURO E C. SNC	00994230225	VIA MILANO 13 38070 DRO	maurodallape@pec.it
EDILCOM SRL	00909260226	RIDEVER 38079 BORGO LARES	edilcom@pec.impresaedilcomsrl.it
EUROROCK SRL	00500880224	VIA BRENNERO 322 38121 TRENTO	eurorock@pec.it
DISGAGGI BRENTA SNC	01285120224	Strada degli Orsolini 38078 SAN LORENZO DORSINO	postmaster@pec.disgaggibrenta.it
GEO ROCK SRL	01284930227	38088 SPIAZZO	georock@pec.tn.it
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	01856660228	PRATOSAIANO 5 38062 ARCO	info@pec.costruzionicalza.com
TECNOOPERAZIONI S.R.L.	01902240223	Del Commercio 38121 TRENTO	tecnoperforazioni@legalmail.it
MOSCA COSTRUZIONI SNC DI MOSCA	00133460220	VIA FORMINO 2 38085 BERSONE	moscacostruzioni@pec.moscacostruzioni.it
RIGON COSTRUZIONI S.N.C. DEI F.LLI RIGON	01578510222	LOCALITA' CAMPOSILVANO 36 38060 VALLARSA	rigoncostruzioni@legalmail.it
MISCONEL SRL	00829140227	V. PIZZEGODA 3 38033 CAVALESE	misconel.appalti@legalmail.it
GEOROCCE SNC DI TOMASONI ANGELO	00350200226	VIA NUOVA 66 38061 ALA	info@pec.georocce.it
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	01212950222	STRADA DELLA BARICATA 37 38059 CASTEL IVANO	pec@pec.costruzionicasarotto.com

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (prevista per il giorno 15.01.2019 alle ore 12.00) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
GEOROCCE SNC DI TOMASONI ANGELO	3000230086	Offerta presentata	11.01.2019 14:20:06
GEO ROCK SRL	3000230394	Offerta presentata	14.01.2019 13:40:36
TECNOOPERAZIONI S.R.L.	3000230617	Offerta presentata	14.01.2019 13:46:06
EDILCOM SRL	3000230619	Offerta presentata	15.01.2019 09:21:36
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	3000230677	Offerta presentata	14.01.2019 15:13:23
EUROROCK SRL	3000230680	Offerta presentata	14.01.2019 15:21:18
MOSCA COSTRUZIONI SNC DI MOSCA	3000230979	Offerta presentata	15.01.2019 11:33:50

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito;
- a dare atto che l'Impresa GEO ROCK SRL dichiara che intende partecipare alla procedura in raggruppamento di tipo verticale con l'Impresa COSTRUZIONI VALENTINI SAS;
- a dare atto che tutta la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare; pertanto tutte le imprese partecipanti sono ammesse alla successiva fase della procedura;

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;
- a dare atto che tutti i concorrenti, presentano regolarmente e con le modalità richieste, la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
GEOROCCE SNC DI TOMASONI ANGELO	3000230088	Apertura busta amministrativa	16.01.2019 10:10:42
		Apertura busta economica	16.01.2019 10:39:47
GEO ROCK SRL	3000230395	Apertura busta amministrativa	16.01.2019 10:06:11
		Apertura busta economica	16.01.2019 10:33:52
EDILCOM SRL	3000230620	Apertura busta amministrativa	16.01.2019 09:40:16
		Apertura busta economica	16.01.2019 10:18:54
TECNOOPERAZIONI S.R.L.	3000230621	Apertura busta amministrativa	16.01.2019 10:17:27
		Apertura busta economica	16.01.2019 11:03:54
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	3000230678	Apertura busta amministrativa	16.01.2019 10:12:32
		Apertura busta economica	16.01.2019 10:52:41
EUROROCK SRL	3000230681	Apertura busta amministrativa	16.01.2019 10:04:09
		Apertura busta economica	16.01.2019 10:23:48
MOSCA COSTRUZIONI SNC DI MOSCA	3000230981	Apertura busta amministrativa	16.01.2019 10:14:35
		Apertura busta economica	16.01.2019 11:01:14

- a prendere visione delle offerte presentate e a formare la seguente graduatoria:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
GEOROCCE SNC DI TOMASONI ANGELO	3000230088	1	110.655,30	14.871,36	91.937,31	106.808,67	16,916
MOSCA COSTRUZIONI SNC DI MOSCA	3000230981	2	110.655,30	14.871,36	100.328,19	115.199,55	9,333
EDILCOM SRL	3000230620	3	110.655,30	14.871,36	100.382,07	115.253,43	9,284
GEO ROCK SRL	3000230395	4	110.655,30	14.871,36	100.859,13	115.730,49	8,853
TECNOOPERAZIONI S.R.L.	3000230621	5	110.655,30	14.871,36	104.044,79	118.916,15	5,974
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	3000230678	6	110.655,30	14.871,36	105.765,69	120.637,05	4,419
EUROROCK SRL	3000230681	7	110.655,30	14.871,36	109.324,00	124.195,36	1,203

In conclusione si procede:

- a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., che risulta pari a 7,997% e che corrisponde alla soglia di anomalia come emerge dalla tabella sottoriportata:

NOME	Percentuale di Ribasso
<b>GEOROCCE SNC</b>	<b>16,916%</b>
<b>MOSCA COSTRUZIONI SNC</b>	<b>9,333%</b>
<b>EDILCOM SRL</b>	<b>9,284%</b>
<b>GEO ROCK SRL</b>	<b>8,853%</b>
<b>TECNOPERFORAZIONI SRL</b>	<b>5,974%</b>
<b>IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL</b>	<b>4,419%</b>
<b>EUROROCK SRL</b>	<b>1,203%</b>

Numero offerte ammesse:	<b>7</b>
<b>Percentuale media offerte ammesse</b> Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)	<b>7,997%</b>
<i>percentuale media + 10 punti</i>	<b>17,997%</b>
<i>percentuale media - 10 punti</i>	<b>-2,003%</b>

- a constatare che le offerte delle Imprese GEOROCCE SNC, MOSCA COSTRUZIONI SNC, EDILCOM SRL e GEO ROCK SRL risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e a disporne l'esclusione;
- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'impresa TECNOPERFORAZIONI SRL, con il ribasso percentuale pari al 5,974% (cinque/974);
- a dichiarare che l'impresa TECNOPERFORAZIONI SRL (P.IVA 019022402239), risulta essere l'impresa aggiudicataria della gara di cui all'oggetto, con il ribasso percentuale pari al 5,974% (cinque/974), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati nel sito internet della stazione appaltante ([www.altogardaeledro.tn.it](http://www.altogardaeledro.tn.it)), nella sezione "Amministrazione trasparente", nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione

di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione.

Il termine per l'impugnativa di cui al citato art. 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione;

- alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale
- la seduta di gara si chiude alle ore 11.42.

Letto, confermato e sottoscritto

dott.ssa Lorenza Longo

arch. Ilaria Togliani

geom. Bruno Ferrari

documento firmato digitalmente

