



Comunità Alto Garda e Ledro

Riva del Garda (TN)

DETERMINAZIONE N. **652** DEL REGISTRO GENERALE

ID: 107422648

ASSUNTA IL GIORNO: 06.10.2023

DA

UFFICIO: **TECNICO**
SERVIZIO: **TUTELA AMBIENTALE E GESTIONE DEL TERRITORIO**
RO DI COSTO: **RSU**

GA

OGGETTO:	Stipula di un contratto di locazione dal 16 Ottobre 2023 al 31 Dicembre 2023 di un' area con capannone nel comune di Arco in disponibilità dalla Società F.lli BONORA S.r.l. per deposito attrezzature servizio raccolta rsu - CIG: Z783CA52BA.
----------	---

IL RESPONSABILE DI RISULTATO

Premesso che:

- la Comunità Alto Garda e Ledro gestisce in appalto il servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani, raccolte differenziate e servizi accessori nei Comuni dell'ambito della Comunità, in base alla delega delle amministrazioni comunali come da ultimo approvata con convenzione rep. n. 205 del 21.09.2017, a valere fino al 31.12.2025;
- secondo quanto disposto dall'articolo 4 del capitolato speciale d'appalto per lo svolgimento del servizio di cui sopra la Comunità Alto Garda e Ledro provvede all'acquisto e alla distribuzione delle attrezzature per la raccolta porta a porta (bidoni carrellati, mastelli, bidoncini, roll container, ecc.);
- la Comunità Alto Garda e Ledro con contratto di data 31 agosto 2022 e successive proroghe ha provveduto all'affitto fino al maggio 2023 del terreno contraddistinto dalla p.ed. 1.164 C.C. Romarzollo di proprietà della ditta F.lli Bonora S.r.l. per il deposito delle attrezzature per la raccolta porta a porta acquistate e che dovevano essere ancora acquistate;

Rilevata ora la necessità per la Comunità Alto Garda e Ledro, di poter disporre ancora per un periodo di mesi 3 circa di un' area idonea da adibire a deposito delle attrezzature per il servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani già consegnate o in fase di consegna, alcune delle quali abbisognano di essere collocate al coperto, al riparo dalle intemperie al fine di preservarne il più a lungo possibile la funzionalità.

Rilevato che la p.ed. 1.152 CC Romarzollo risulta un'area particolarmente favorevole al deposito delle suddette attrezzature per le seguenti motivazioni: risulta attigua a quella già presa in locazione dalla scrivente comunità nel recente passato, risulta baricentrica rispetto al territorio della comunità, trovandosi al confine tra il comune di Arco e quello di Riva del Garda, risulta dotata di pavimentazione in asfalto e di un capannone per poter depositare le attrezzature che ne hanno necessità.

Rilevato altresì che la suddetta realtà immobiliare, che catastalmente ricade in categoria D/8, risulta di proprietà della Ditta Rigotto Tiziano s.r.l. ma attualmente affittata alla società F.lli Bonora S.R.L. con sede ad Arco Via Ovo 38 con possibilità di subaffitto (scrittura privata d.d. 20 febbraio 2023 agli atti).

Preso atto che a tal fine, con nota d.d. 05.10.2023 prot. 11.824 la Comunità, ha richiesto alla Soc. F.lli Bonora s.r.l. la disponibilità per poter avere in affitto questa area dal giorno 16.10.2023 fino al giorno 31.12.2023 al canone mensile di Euro 3.250,00 per i mesi di novembre e dicembre e 1.677,42 per il mese di ottobre (16/31), prezzi che si ritengono congrui ed in linea con i valori di mercato.

Vista la nota prot. n. 11.855 di data 05/10/2023 con la quale la Società F.lli BONORA S.R.L. di Riva del Garda, si è resa disponibile alla stipula di un contratto di locazione dell'area in via S. Ovo nel comune di Arco, Comune Catastale Romarzollo, costituita dalla p.ed. 1.152 per il periodo 16 ottobre – 31 dicembre 2023, alle condizioni di cui al paragrafo precedente per un totale complessivo di Euro 8.177,42 oltre ad Iva (pari ad Euro 9.976,45 IVA compresa).

Richiamato l'art. 21 comma 4 della L.P. 23/1990 ss.mm. in combinato disposto con l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale è possibile procedere all'affidamento diretto

di lavori e forniture fino alla soglia di euro 140.000,00 nel pieno rispetto dei principi di rotazione professionale e della competenza tecnica.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Rilevato e valutato congruo l'importo richiesto dalla Società F.Ili BONORA S.R.L. di Riva del Garda per la locazione dell'area contraddistinta dalla p.ed. 1.152 C.C. Romarzollo in Euro 3.250,00 mensili.

- Rilevato che l'ANAC con comunicato 16 ottobre 2019 del Presidente "Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici" ha previsto l'applicazione a tali contratti degli obblighi di tracciabilità mediante acquisizione del codice identificativo gara (smart-cig) a prescindere dall'importo;
- Vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 articoli 21, comma 4 e 36 bis "disciplina dell'attività contrattuale dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" applicabile anche agli atti della Comunità;
- dato che il presente atto costituisce determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 13 della medesima legge provinciale;

Visti:

- la Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige";
- la Legge provinciale n. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità approvato con la deliberazione del Consiglio di Comunità n. 12 in data 28.05.2018;
- il Regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 10 di data 07.03.2017;
- il Documento Unico di Programmazione 2023 - 2025 approvato con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 2 di data 20.03.2023;
- il Bilancio di Previsione 2023 - 2025 approvato con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 3 di data 20.03.2023;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023 - 2025 approvato con Decreto del Presidente n. 21 di data 23.03.2023;
- lo Statuto della Comunità Alto Garda e Ledro pubblicato sul B.U.R. numero 1 del 04.01.2018;

- la Legge Provinciale 16.06.2006, n. 3 e ss. mm.ii. «Norme in materia dell'autonomia del Trentino»
- la Legge Provinciale 06.07.2022 n. 7 "Riforma delle comunità: modificazione della legge provinciale 16.06.2006 n. 3;

Accertato che il presente atto rientra nella competenza di gestione affidatagli dal Presidente della Comunità;

DETERMINA

- Di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, con la stipula di un contratto di locazione per il periodo 16 Ottobre – 31 Dicembre 2023, mediante sottoscrizione di scrittura privata con la Soc. FRATELLI BONORA s.r.l. con sede in via Ovo n. 38 – Arco, codice fiscale e partita IVA n. 01166620227, riguardo all'area contraddistinta dalla p. ed. 1.152 (F.M. 13) in C.C. Romarzollo da adibire a deposito di materiali e/o attrezzature per la gestione del servizio di raccolta RSU, per Euro 3.250,00 mensili per i mesi di novembre e dicembre (oltre ad I.V.A.) con importo ridotto a 16/31 per quanto riguarda il mese di ottobre, quindi per euro 1.677,42 oltre ad I.V.A. - alle condizioni tutte come dal relativo schema di contratto, in allegato "A" al presente provvedimento;
- Di approvare lo schema di contratto di cui al punto 1 del presente dispositivo;
- Di provvedere direttamente alla relativa sottoscrizione, nell'ambito delle proprie competenze gestionali attribuite, come da PEG 2023/2025 approvato;
- Di impegnare la somma di Euro 8.177,42 oltre ad IVA di legge al 22%, quindi per complessivi **Euro 9.976,45** al capitolo **4.660** (missione 9, programma 3, cod. Piano dei conti finanziario U.1.03.02.07.001) del bilancio di esercizio 2023, che presenta idonea e sufficiente disponibilità ;
- Di impegnare altresì l'importo di € 248,00 per le spese di registrazione (€ 200,00 e di bollo del contratto - triplice copia € 48,00), al capitolo 4685/30 (missione 9, programma 3, cod. Piano dei conti finanziario U.1.02.01.02.01) del bilancio di esercizio 2023;
- Di accertare l'importo di Euro 124,00 quale quota di compartecipazione alle spese di registrazione contrattuali al capitolo 2.142 del bilancio in corso.
- Di dare atto che sul presente provvedimento non sussistono, nei confronti del/la Responsabile del Servizio proponente né nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui agli artt. 7 e 14 del "Codice di comportamento del personale dipendente" della Comunità Alto Garda e Ledro, approvato con decreto del Presidente n. 4 di data 25.01.2023;
- Di disporre la pubblicazione del provvedimento all'Albo Telematico del Consorzio dei Comuni ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.P. 8/2012.
- Di dare atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31.12.2023;
- Di dare atto che alla pratica in oggetto è stato attribuito il CIG Z783CA52BA, che dovrà essere richiamato in tutte le pratiche conseguenti;
- Di subordinare il perfezionamento del contratto, all'assunzione da parte del fornitore degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13.08.2010, n. 136;

- Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 5 del regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio della Comunità n. 12 del 28.05.2018, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;
- Di precisare, ai sensi dell'articolo 4, comma 4, Legge Provinciale 30.11.1992 n. 23 e ss.mm., che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - al Tribunale Regionale di Trento, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, entro 60 giorni, da parte di chi abbia interesse concreto ed attuale;
 - straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199, entro 120 giorni;

LA RESPONSABILE
dott. ssa Gelmini Annalisa

RP/MN

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

La presente Determina è stata ricevuta in data:
Si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del Regolamento di Contabilità e si trasmette la presente determinazione al Servizio Segreteria Generale per l'inserimento nella Raccolta Ufficiale delle Determinazioni per la pubblicazione.

Registrato l'impegno con il numero sul capitolo del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2023.

Data:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
dott: Alessandro VICENTINI

ovvero

La presente determinazione viene dichiarata improcedibile, rinviata al mittente ed al Servizio di Segreteria Generale, a causa di assenza della copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del Regolamento di Contabilità, come risulta dalla documentazione allegata.

Data:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
dott: Alessandro VICENTINI

SERVIZIO DI SEGRETERIA GENERALE

Si conferma l'inserimento nella Raccolta Ufficiale delle Determinazioni al n.:

Pubblicata notizia della presente Determinazione con elenco delle determinazioni assunte nel mese di esposto all'Albo della Comunità Alto Garda e Ledro in data come da documentazione in atti

IL SEGRETARIO REGGENTE