



Comunità Alto Garda e Ledro

Riva del Garda (TN)

DECRETO DEL PRESIDENTE

N. 69

di data 29 giugno 2023

Oggetto: Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 - articolo 5 comma 1. Articoli 7 e 32 del D.P.P. n. 17-75/Leg dd. 12.12.2011. Approvazione graduatorie delle domande presentate nell'anno 2022 per la locazione alloggi di edilizia pubblica e contributo integrativo al canone di locazione.

L'anno duemilaventitrè addì ventinove del mese di giugno alle ore 16.00, il Presidente Claudio Mimiola , nominato con Delibera del Consiglio dei Sindaci n. 1 di data 18.08.2022 ai sensi dell'art.17 comma 2 della L.P. 16 giugno 2006 n. 3 e ss.mm.ii. "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino", adotta il provvedimento come in oggetto, con l'assistenza del Segretario Reggente dott.ssa Michela Donatini.	Relazione di pubblicazione _____ Pubblicato all'albo telematico della Comunità dal giorno: 30 giugno 2023
	Per restarvi 10 giorni consecutivi fino al giorno: 10 luglio 2023
	IL SEGRETARIO REGGENTE F.to dott.ssa Michela Donatini

OGGETTO: Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 - articolo 5 comma 1. Articoli 7 e 32 del D.P.P. n. 17-75/Leg dd. 12.12.2011. Approvazione graduatorie delle domande presentate nell'anno 2022 per la locazione alloggi di edilizia pubblica e contributo integrativo al canone di locazione.

IL PRESIDENTE

Vista la proposta di provvedimento come predisposta dal Segretario Reggente della Comunità (rif. Decreto n. 28 del 30.03.2022), quale Responsabile del Servizio Affari generali – Organizzazione con il supporto dell'ufficio Edilizia agevolata/ITEA, sentito in merito l'Assessore Betta Tiziana che ne condivide, sulla base degli indirizzi che sono stati precedentemente condivisi da questo Organo e che, previa opportuna verifica viene ritenuta essere meritevole di approvazione, come di seguito specificato:

Premesso che:

Il primo comma dell'articolo 5 della Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa" prevede che gli alloggi di edilizia pubblica sono locati da I.T.E.A. S.p.A. ai soggetti aventi diritto secondo l'ordine delle graduatorie approvate dagli enti locali.

Le modifiche al Regolamento di attuazione della L.P. 15/2005 prevedono che le domande per l'ottenimento di un alloggio a canone sostenibile e per l'ammissione al beneficio economico del contributo integrativo siano presentate dal 1° luglio al 30 novembre di ogni anno all'ente locale sul cui territorio si trova l'alloggio.

Preso atto che con deliberazione n. 1461 di data 12 agosto 2022 la Giunta Provinciale ha stabilito, per l'anno 2022, l'apertura del periodo di presentazione delle domande dall'01 luglio 2022 al 30 novembre 2022.

Gli articoli 7 e 32 del D.P.P. n. 17-75/Leg dd. 12.12.2011 dispongono che gli enti locali provvedono alla formazione delle graduatorie delle domande redatte rispettivamente per la locazione di alloggio pubblico o per l'ammissione al beneficio economico del contributo integrativo per locazioni sul libero mercato, con l'attribuzione a ciascuna di esse di un punteggio calcolato secondo quanto previsto dall'Allegato 3) del Regolamento.

Le domande sono inserite in graduatoria in ordine decrescente di punteggio ed hanno validità per una sola graduatoria; in caso di mancata assegnazione dell'alloggio o di concessione del contributo integrativo possono essere ripresentate.

Le graduatorie sono approvate entro il mese di giugno 2023 e mantengono validità ed efficacia fino alla formazione della successiva graduatoria.

Nel periodo dall'01 luglio 2022 al 30 novembre 2022 sono pervenute alla Comunità Alto Garda e Ledro n. 387 domande di locazione alloggio pubblico da parte di cittadini italiani o di altro Stato appartenente all'Unione europea e n. 132 domande di cittadini stranieri extracomunitari, n. 482 domande di contributo integrativo presentate da cittadini italiani o di altri Stati appartenenti all'Unione europea e n. 102 relative a cittadini stranieri extracomunitari.

Nel corso dell'istruttoria delle domande il competente ufficio ha controllato tutta la documentazione prodotta, procedendo ad una verifica sistematica delle dichiarazioni rese; ha inoltre effettuato il controllo anagrafico in merito alla composizione dei nuclei familiari richiedenti, agli anni di residenza in Provincia di Trento e nella Comunità Alto Garda e Ledro, oltre la verifica sulle proprietà immobiliari.

Considerato che a seguito delle locazioni autorizzate e delle verifiche effettuate sulle istanze presentate si ritengono non ammissibili in graduatoria di n. 29 domande per la locazione di alloggio pubblico riferite a cittadini comunitari, n. 10 domande per la locazione di alloggio pubblico presentate da richiedenti extracomunitari, n. 21 domande per il contributo integrativo riferite a cittadini comunitari e n. 6 domande per il contributo integrativo prodotta da richiedenti stranieri extracomunitari.

Dato atto che con il presente provvedimento vengono approvate le graduatorie relative alle domande presentate per l'anno 2022 per la richiesta di locazione alloggio a canone sostenibile, al netto delle autorizzazioni a locare concesse nel corso della validità della precedente graduatoria e delle esclusioni adottate, comprendenti n. 358 domande di locazione alloggio relative a cittadini italiani o appartenenti all'Unione europea e n. 122 domande di locazione alloggio relative a cittadini stranieri extracomunitari.

Contestualmente vengono approvate le graduatorie relative alle domande presentate per l'anno 2022 relative alle domande di contributo integrativo al canone di locazione per alloggi locati

sul libero mercato, di cui n. 461 relative a cittadini italiani o appartenenti all'Unione europea e n. 96 a richiedenti stranieri extracomunitari.

Il comma 10 dell'art. 3 della L.P. 15/2005 prevede la possibilità a chiunque abbia interesse di presentare ricorso all'organo esecutivo dell'ente locale competente entro trenta giorni dalla data di comunicazione della graduatoria contro i provvedimenti relativi alla formazione delle graduatorie.

Udita la relazione di cui sopra e visto quanto disposto dall'articolo 5 comma 1 della Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 e dagli articoli 7 e 32 del D.P.P. n. 17-75/Leg dd. 12.12.2011 in ordine alla formulazione delle graduatorie delle domande di locazione di un alloggio pubblico e di contributo integrativo a sostegno del canone di locazione;

Considerato che vengono formulate distinte graduatorie per cittadini italiani o di altro Stato appartenente all'Unione europea e, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 10 della Legge 13/90, per cittadini stranieri extracomunitari;

Dato atto che le domande per accedere ai benefici dell'edilizia abitativa pubblica sono presentate nella doppia formulazione, ovvero per la locazione dell'alloggio pubblico e/o per l'ottenimento del contributo integrativo al canone di locazione per alloggi sul libero mercato;

Preso atto che nel periodo 01 luglio 2022 al 30 novembre 2022 sono pervenute alla Comunità Alto Garda e Ledro n. 387 domande di locazione alloggio pubblico da parte di cittadini italiani o di altro Stato appartenente all'Unione europea e n. 132 domande di cittadini stranieri extracomunitari, n. 482 domande di contributo integrativo presentate da cittadini italiani o di altro Stato appartenenti all'Unione europea e n. 102 relative a cittadini stranieri extracomunitari;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione delle graduatorie relative alle domande presentate per l'anno 2022, di cui agli allegati a), b), c) e d) che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, con la possibilità a chiunque abbia interesse di presentare a questa Amministrazione ricorso di opposizione;

Dato atto che nel corso dell'istruttoria, per le motivazioni di cui in premessa narrativa, è stata verificata la non ammissibilità in graduatoria di n. 29 domande per la locazione di alloggio pubblico di cittadini comunitari e n. 10 domande per la locazione di alloggio pubblico di richiedenti stranieri extracomunitari, di n. 21 domande per il contributo integrativo di cittadini comunitari e n. 6 domande per il contributo integrativo di richiedenti stranieri extracomunitari di cui agli allegati e), f), g) ed h), che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Vista la Legge Provinciale 07.11.2005 n. 15 e s.m.i. concernente la disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa pubblica ed il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg dd. 12.12.2011.

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente provvedimento immediatamente esecutivo, per le motivazioni sopra riportate.

Richiamate a tutti gli effetti:

- la Legge Provinciale n. 07 dd. 06.07.2022 con cui è stata approvata la riforma delle Comunità, in particolare con modificazioni della L.P. 16.06.2006 n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino) e della Legge Provinciale per il governo del territorio 2015;
- la deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 1 di data 18.08.2022, con la quale è stato nominato Presidente della Comunità Alto Garda e Ledro il Sindaco del Comune di Dro Sig. Claudio Mimiola, ai sensi dell'art.17 comma 2 della L.P. 16 giugno 2006 n. 3 e ss.mm.ii. "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino".

Vista inoltre la comunicazione da parte dell'Assessore agli Enti Locali, Cooperazione Internazionale, Trasporti e Mobilità della Provincia Autonoma di Trento di data 10.08.2022, assunta al prot. C.tà n. 10028 in data 10.08.2022, con la quale viene chiarito che, in riferimento alle novità introdotte con la L.P. 06.07.2022, n. 7, i poteri di carattere esecutivo sono concentrati dalla norma in capo al presidente che li formalizza attraverso l'adozione di provvedimenti monocratici (Decreti).

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e ss.mm.ii., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Visto, per quanto ancora applicabile, il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 28.05.1999, n. 4/L e modificato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L.

Atteso che il punto 2. dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto che, in ordine alla presente proposta di provvedimento è stato acquisito il solo parere di regolarità tecnica, di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, rilasciato dal Segretario Reggente, dando atto che non si rende necessario acquisire quello di regolarità contabile e di copertura finanziaria in quanto non si rilevano aspetti contabili;

Visti:

- . la Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige";
- . la Legge provinciale n. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- . il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- . il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.ii.;
- . il regolamento di contabilità approvato con la deliberazione del Consiglio di Comunità n. 12 in data 28.05.2018;
- . il Regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 10 di data 07.03.2017;
- . il Documento Unico di Programmazione 2023 - 2025 approvato con Deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 2 di data 20.03.2023;
- . il Bilancio di Previsione 2023 - 2025 approvato con Deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 3 di data 20.03.2023;
- . il Piano Esecutivo di Gestione 2023 - 2025 approvato con Decreto del Presidente n. 21 di data 23.03.2023;
- . lo Statuto della Comunità Alto Garda e Ledro pubblicato sul B.U.R. numero 1 del 04.01.2018;
- . la Legge Provinciale 16.06.2006, n. 3 e ss. mm.ii. «Norme in materia dell'autonomia del Trentino»;
- . Legge provinciale 06.07.2022 n. 7 "Riforma delle comunità: modificazione della legge provinciale 16.06.2006 n. 3.

Accertata la propria diretta competenza in merito, rientrando il presente atto nelle funzioni e competenze affidategli dall'art. 17 "Presidente" della L.P. 16.06.2006 n. 3 così come modificata dalla L.P. 7/2022 .

DECRETA

per le motivazioni generali come in premessa specificate,

1. di approvare la graduatoria delle domande di locazione alloggio pubblico a canone sostenibile relativa alle istanze pervenute nel periodo 01 luglio 2022 – 30 novembre 2022, presentate da cittadini italiani o di altro Stato appartenente all'Unione europea - di cui all'allegato a) comprendente n. 358 richieste ritenute idonee;
2. di approvare la graduatoria delle domande di locazione alloggio pubblico a canone sostenibile relativa alle istanze pervenute nel periodo 01 luglio 2022 – 30 novembre 2022, presentate da cittadini stranieri extracomunitari - di cui all'allegato b) comprendente n. 122 richieste ritenute idonee;
3. di approvare la graduatoria delle domande di contributo integrativo per alloggi locati sul libero mercato presentate nel periodo 01 luglio 2022 – 30 novembre 2022 da parte di cittadini italiani o di altro Stato appartenente all'Unione europea di cui all'allegato c) comprendente n. 461 richieste ritenute idonee;
4. di approvare la graduatoria delle domande di contributo integrativo per alloggi locati sul libero mercato presentate nel periodo 01 luglio 2022 – 30 novembre 2022 da parte di cittadini stranieri extracomunitari, di cui all'allegato d) comprendente n. 96 richieste ritenute idonee;
5. di dichiarare non ammissibili in graduatoria, per le motivazioni dettagliatamente specificate per ciascun richiedente nell'allegato e) n. 29 domande di locazione alloggio pubblico presentate da cittadini italiani o di altro Stato appartenente all'Unione europea;
6. di dichiarare non ammissibili in graduatoria, per le motivazioni dettagliatamente specificate per ciascun richiedente nell'allegato f) n. 10 domande di locazione alloggio pubblico presentate da cittadini stranieri extracomunitari;
7. di dichiarare non ammissibili in graduatoria, per le motivazioni dettagliatamente specificate per ciascun richiedente nell'allegato g) n. 21 domande di contributo integrativo presentate da cittadini italiani o di altro Stato appartenente all'Unione europea;
8. di dichiarare non ammissibili in graduatoria, per le motivazioni dettagliatamente specificate per ciascun richiedente nell'allegato h) n. 6 domande di contributo integrativo presentate da cittadini stranieri extracomunitari;
9. di dare atto che gli allegati a) - b) - c) - d) - e) - f) - g) ed h) costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
10. stante l'urgenza di dare corso agli adempimenti conseguentemente necessari, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
11. di dare atto che a' sensi del comma 10 dell'art. 3 della L.P. 15/2005 è prevista la possibilità a chiunque abbia interesse di presentare ricorso a questa Amministrazione, su carta resa legale, entro trenta giorni dalla data di comunicazione della graduatoria contro i provvedimenti relativi alla formazione della stessa;
12. di dare atto che si provvederà alla notifica dell'esclusione dalle graduatorie ai soggetti interessati mediante comunicazione postale con lettera raccomandata A/R;
13. di dare atto che sul presente provvedimento non sussistono, nei confronti del/la Responsabile del Servizio proponente né nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 7 del "Codice di comportamento del personale dipendente" della Comunità Alto Garda e Ledro, approvato con decreto del Presidente n. 4 di data 25.01.2023
14. di precisare, ai sensi dell'art. 4 c. 4 L.P. 30.11.1992 n. 23 e ss. mm., che avverso il presente Decreto sono ammessi i seguenti ricorsi, da parte degli aventi diritto:

- in opposizione, ai sensi dell'art. 183 c. 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, da parte di ogni cittadino, da presentare al Presidente, entro il periodo di pubblicazione;
- giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, ai sensi dell'articolo 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.104 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
- in alternativa, straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199, entro 120 giorni.

Verbale letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Claudio Mimiola

IL SEGRETARIO REGGENTE
F.to dott.ssa Michela Donatini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Riva del Garda, addì

IL SEGRETARIO REGGENTE
dott.ssa Michela Donatini