



DETERMINAZIONE N. 989 DEL REGISTRO GENERALE

ASSUNTA IL GIORNO: 20.12.2022

DA

UFFICIO: AFFARI GENERALI SERVIZIO: ALTRI SERVIZI GENERALI CENTRO DI COSTO: SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO

DOM

OGGETTO:	Affidamento incarico alla ditta Ceccato srl di Riva del Garda per la conduzione/manutenzione di impianti idrico-sanitari riscaldamento/raffrescamento, antincendio e irrigazione presso la sede della Comunità Alto Garda e Ledro e la sede periferica del Servizio Socio-Assistenziale - anni 2023, 2024 e 2025. CIG: Z0238FD494
-----------------	--

OGGETTO:	Affidamento incarico alla ditta Ceccato srl di Riva del Garda per la conduzione/manutenzione di impianti idrico-sanitari, riscaldamento/raffrescamento, antincendio e irrigazione presso la sede della Comunità Alto Garda e Ledro e la sede periferica del Servizio Socio-Assistenziale - anni 2023, 2024 e 2025. CIG: Z0238FD494	2
----------	---	---

IL RESPONSABILE DI RISULTATO

Premesso che:

- questa Amministrazione deve provvedere alla manutenzione degli impianti installati nella propria Sede, provvedendo direttamente a sostenere le spese per la quota di proprietà esclusiva e dividendo le spese relative alle parti comuni con l'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari quale comproprietario nonché alla manutenzione degli impianti installati presso le sedi periferiche utilizzate dal Servizio Socio Assistenziale;

Vista la determinazione n. 891 dd. 10/12/2019, con la quale, a seguito di idoneo confronto concorrenziale, è stato affidato alla ditta Ceccato SRL di Riva del Garda l'incarico per la conduzione/manutenzione impianti idrico-sanitari, riscaldamento/raffrescamento, antincendio e irrigazione presso la sede della Comunità Alto Garda e Ledro e le sedi periferiche del Servizio Socio-Assistenziale - anni 2020, 2021 e 2022;

Dato atto che l'affidamento di cui al punto precedente risulta in scadenza in data 31.12.2022 e che si è reso pertanto necessario dare avvio alle procedure necessarie per procedere al nuovo affidamento;

Dato atto che è stata dunque avviata attraverso la piattaforma di E-procurement SAP SRM della Provincia Autonoma di Trento (Mepat) un confronto concorrenziale mediante invito di n. 5 ditte abilitate alla categoria "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici", da aggiudicarsi secondo il criterio della miglior offerta complessiva calcolata mediante ribasso rispetto all'importo posto a base di gara;

Vista la lettera d'invito assunta a prot. Sub n. 15729 dd. 07.12.2022;

Atteso che, in relazione al principio di rotazione, data la complessità degli impianti affidati in gestione, i quali sono stati nel corso degli ultimi anni interessati da lavori di adeguamento e necessiteranno di ulteriori interventi nel prossimo futuro (con particolare riferimento all'impianto sprinkler attivo presso le autorimesse della sede della comunità e dell'impianto di irrigazione) e preso atto dell'elevato grado di soddisfazione maturato dall'Amministrazione nei confronti del servizio reso nel corso del precedente affidamento, si è ritenuto opportuno invitare l'operatore economico uscente alla suddetta procedura;

Rilevato che alla data del 15.12.2022, ore 12:00, perentoriamente fissata quale termine per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 2 offerte, assunte a protocollo della Comunità sub nn. 16044 e 16045 entrambi di data 15.12.2022;

Preso atto che la miglior offerta pervenuta è stata proposta dalla ditta Ceccato srl con sede in Riva del Garda (TN) - 38066, Via Baltera, 19 - P.IVA 01715420228, la quale ha offerto l'importo di € 13.125,00 .- oltre ad IVA 22%, per i tre anni oggettivati;

Dato atto che l'offerta è stata formulata al ribasso sui prezzi unitari di seguito elencati:

- Conduzione e manutenzione impianti riscaldamento/raffrescamento	€ 700,00/anno;
- Verifiche e manutenzione impianto antincendio	€ 650,00/anno;
- Accensione impianto di irrigazione	€ 150,00/anno;
- Spegnimento impianto di irrigazione	€ 150,00/anno;
- Interventi controllo quindicinale (26 interventi)	€ 1.690,00/anno;
- Interventi su chiamata (€ 30,00/cad. X 10 interventi)	€ 300,00/anno;
- Sala cinema/assemblea (presunte n. 15 ore a Euro 30,00/ora)	€ 450,00/anno;
- Controllo generale impianto riscaldamento/raffrescamento - Cà del Nemoler a Dro	€ 220,00/anno;
- Manutenzione impianti idrico-sanitari nelle sedi periferiche - Cà del Nemoler a Dro	€ 200,00/anno;
- Interventi su richiesta (presunte n. 6 ore a € 30,00/ora) - Cà del Nemoler a Dro	€ 180,00/anno;

per un totale presunto annuo di € 4.690,00.- oltre ad IVA 22% per complessivi € 5.721,80/anno;

- la società Ceccato srl con sede in Riva del Garda (TN) - 38066, Via Baltera, 19 - P.IVA 01715420228 - ha proposto un ribasso del 6,71642% che andrà applicato sui prezzi sopra descritti e su quelli di listino per pezzi di ricambio, che di volta in volta si andranno ad acquistare, per un importo presunto di € 2.000,00.- oltre ad IVA 22% per complessivi € 2.440,00.- (di cui € 2.000,00.- per sede + € 440,00.- per SSA - IVA compresa);

- si rende utile prevedere un importo di € 244,00.- IVA compresa per imprevisti (di cui € 200,00.- per sede + € 44,00.- per SSA - IVA compresa);

Tenuto conto che per l'affidamento di cui trattasi si è operato avvalendosi della piattaforma di E-procurement SAP SRM della Provincia Autonoma di Trento (Mepat);

Visto che gli importi proposti sono congrui e in linea con i prezzi praticati attualmente dal mercato;

OGGETTO:	Affidamento incarico alla ditta Ceccato srl di Riva del Garda per la conduzione/manutenzione di impianti idrico-sanitari, riscaldamento/raffrescamento, antincendio e irrigazione presso la sede della Comunità Alto Garda e Ledro e la sede periferica del Servizio Socio-Assistenziale - anni 2023, 2024 e 2025. CIG: Z0238FD494	3
-----------------	---	----------

Vista la necessità di provvedere con sollecitudine all'assegnazione dell'incarico stante l'imminente inizio dell'anno 2023, primo anno del triennio 2023-2024-2025;

Verificato che la ditta Ceccato s.r.l. è in regola con i versamenti contributivi come evidenziato nel Durc conservato agli atti, valido dal 28/10/2022 al 25/02/2023;

Visti:

- l'art. 3 della Legge Provinciale 23 marzo 2020, come modificato dalla Legge Provinciale 06 agosto 2020 n. 6, secondo cui "Le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura, fino alla soglia prevista, per tale tipologia di affidamento, dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge n.76 del 2020;

- l'art. 1 c. 2 let. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, come modificato dall'art. 51,c. 1 let. a) del Decreto Legge 31 maggio 2021 n.77, secondo cui "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione";

Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)), in vigore dal 1° gennaio 2016, contiene disposizioni per il rafforzamento dell'acquisizione centralizzata ed il conseguimento di maggior economicità ed efficienza negli approvvigionamenti di beni e servizi;

Tenuto conto che l'art. 36 ter 1, comma 6, della Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm.ii. prevede che "Quando non sono tenute a utilizzare le convenzioni previste dal comma 5 le amministrazioni aggiudicatrici del sistema pubblico provinciale, con le modalità previste con deliberazione della Giunta provinciale, provvedono all'acquisizione di beni e servizi utilizzando gli strumenti del mercato elettronico gestito dall'agenzia o, in mancanza di beni o servizi, mediante procedure concorrenziali di scelta del contraente secondo le disposizioni di quest'articolo. Rimane in ogni caso ferma la facoltà per le amministrazioni di usare gli strumenti elettronici gestiti da CONSIP s.p.a., ad eccezione dei casi di esclusione individuati dal comma 5. Rimane ferma la possibilità per la Provincia, per gli enti locali e per le altre amministrazioni aggiudicatrici del sistema pubblico provinciale, di effettuare spese per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a cinquemila euro senza ricorrere al mercato elettronico o agli strumenti elettronici di acquisto gestiti dalla Provincia o da CONSIP s.p.a.";

Dato atto peraltro che, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro, ai sensi dell'art. 1, c. 450 della L. 296/2006, le amministrazioni pubbliche non sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010;

Accertata la possibilità di ricorrere all'affidamento a trattativa privata trattandosi di importi inferiori al limite di € 48.500,00, ai sensi di quanto previsto dall'art. 21, comma 4° comma della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m. recante disposizioni in materia di attività contrattuale della Provincia Autonoma di Trento;

Precisato che l'impegno di spesa conseguente al presente provvedimento è assunto nel rispetto delle disposizioni di cui al comma 6 dell'art. 183 rubricato "Impegno di spesa" del D.Lgs 267/2000 e s.m.;

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Visti:

- la Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino -Alto Adige";

- la Legge provinciale n. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";

OGGETTO:	Affidamento incarico alla ditta Ceccato srl di Riva del Garda per la conduzione/manutenzione di impianti idrico-sanitari, riscaldamento/raffrescamento, antincendio e irrigazione presso la sede della Comunità Alto Garda e Ledro e la sede periferica del Servizio Socio-Assistenziale - anni 2023, 2024 e 2025. CIG: Z0238FD494	4
----------	---	---

- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità approvato con la deliberazione del Consiglio di Comunità n. 12 in data 28.05.2018;
- il Regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 10 di data 07.03.2017;
- il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 approvato con Decreto del Commissario della Comunità Alto Garda e Ledro n. 18 di data 03.03.2022;
- il Bilancio di Previsione 2022-2024 approvato con Decreto del Commissario della Comunità Alto Garda e Ledro n. 19 di data 03.03.2022;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 approvato con Decreto del Commissario n. 24 dd 10.03.2022;
- lo Statuto della Comunità Alto Garda e Ledro pubblicato sul B.U.R. numero 1 del 04.01.2018;
- la Legge Provinciale 16.06.2006, n. 3 e ss. mm.ii. «Norme in materia dell'autonomia del Trentino»;
- la Legge Provinciale 06.07.2022, n. 7 con cui è stata approvata la riforma delle Comunità;
- la legge 136 dd 13/08/2010 relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Accertato che il presente atto rientra nella competenza di gestione affidatagli dal Commissario della Comunità;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di affidare, a seguito di confronto concorrenziale svoltosi attraverso il portale MEPAT, alla società Ceccato srl con sede in Riva del Garda (TN) - 38066, Via Baltera, 19 – P.IVA 01715420228, che ha proposto un ribasso del 6,71642%, l'incarico per il triennio 2023, 2024 e 2025, per la conduzione/manutenzione di impianti: idrico-sanitari, riscaldamento/raffrescamento, antincendio e irrigazione, presso la sede della Comunità Alto Garda e Ledro nonché l'incarico per la manutenzione degli impianti installati presso le sedi periferiche utilizzate dal Servizio Socio Assistenziale (Cà del Nemoler - Dro), per l'importo triennale di € 13.125,00.- oltre ad IVA 22%, per complessivi € 16.012,50.-.
2. di dare atto che, ai sensi degli artt. 15, comma 3 e 39 ter, comma 1 bis, della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, il contratto sarà stipulato per scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali e, in particolare, attraverso le procedure e le modalità previste dal mercato elettronico di riferimento (MEPAT).
3. di specificare che il costo presunto annuo per la conduzione/manutenzione di impianti: idrico-sanitari, riscaldamento/raffrescamento, antincendio e irrigazione presso la sede della Comunità Alto Garda e Ledro nonché l'incarico per la manutenzione degli impianti installati presso le sedi periferiche utilizzate dal Servizio Socio Assistenziale, ammonta ad € 4.375,00.- oltre ad IVA 22% a seguito dell'applicazione del ribasso, arrotondato per eccesso, del 6,72% sui prezzi sotto elencati:

- Conduzione e manutenzione impianti riscaldamento/raffrescamento	€ 700,00/anno;
- Verifiche e manutenzione impianto antincendio	€ 650,00/anno;
- Accensione impianto di irrigazione	€ 150,00/anno;
- Spegnimento impianto di irrigazione	€ 150,00/anno;
- Interventi controllo quindicinale (26 interventi)	€ 1.690,00/anno;
- Interventi su chiamata (€ 30,00/cad. X 10 interventi)	€ 300,00/anno;
- Sala cinema/assemblea (presunte n. 15 ore a Euro 30,00/ora)	€ 450,00/anno;
- Controllo generale impianto riscaldamento/raffrescamento - Cà del Nemoler a Dro	€ 220,00/anno;
- Manutenzione impianti idrico-sanitari nelle sedi periferiche - Cà del Nemoler a Dro	€ 200,00/anno;
- Interventi su richiesta (presunte n. 6 ore a € 30,00/ora) - Cà del Nemoler a Dro	€ 180,00/anno;
4. di prevedere una somma annuale di € 244,00.- per eventuali imprevisti (di cui € 200,00.- per sede + € 44,00.- per SSA – IVA compresa).
5. di prevedere una somma annuale di € 2.000,00.- oltre ad IVA 22% per complessivi € 2.440,00.- per acquisto di pezzi di ricambio, a seconda delle effettive necessità (di cui € 2.000,00.- per sede + € 440,00.- per SSA – IVA compresa).

OGGETTO:	Affidamento incarico alla ditta Ceccato srl di Riva del Garda per la conduzione/manutenzione di impianti idrico-sanitari, riscaldamento/raffrescamento, antincendio e irrigazione presso la sede della Comunità Alto Garda e Ledro e la sede periferica del Servizio Socio-Assistenziale - anni 2023, 2024 e 2025. CIG: Z0238FD494	5
----------	--	---

6. di impegnare a favore della società Ceccato srl in Riva del Garda (TN) - 38066, Via Baltera, 19 – P.IVA 01715420228, la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento così come di seguito indicato:

ANNO	DESCRIZIONE	CAPITOLO	BILANCIO	IMPONIBILE	IMPORTO IVA 22% COMPRESA CANONE + PEZZI + IMPREVISTI
2023	SEDE	1510/050 (U.1.03.02.09.004 - Missione 01 - Servizi istituzionali e generali, di gestione - Programma 3 - Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari)	2023	€ 5.618,58	€ 4.654,67+2.000,00+200,00= € 6.854,67
	SEDI SSA	15150/060 (U.1.03.02.09.004 - Missione 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia - Programma 7 - Programmazione e governo della rete dei servizi sociosanitari e sociali - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari)	2023	€ 956,42	€ 682,83+440,00+44,00€ =€ 1.166,83
2024	SEDE	1510/050	2024	€ 5.618,58	€ 4.654,67+2.000,00+200,00= € 6.854,67
	SEDI SSA	15150/060	2024	€ 956,42	€ 682,83+440,00+44,00€ =€ 1.166,83
			TOTALE	€ 13.150,00	€ 16.043,00

demandando a successivo apposito provvedimento l'adozione dell'impegno di spesa di € 8.021,50.- sui competenti capitoli 1510/50 (€ 6.854,67,-), 15150/60 (€ 1.166,83.-) – U.1.03.02.09.004, del bilancio di previsione per l'anno 2025.

7. di dichiarare che l'obbligazione diverrà esigibile per € 8.021,50 entro il 31.12.2023 e per € 8.021,50 entro il 31.12.2024.
8. di dare atto che alla pratica in oggetto è stato attribuito il codice **CIG Z0238FD494** che dovrà essere richiamato in tutte le pratiche conseguenti; altresì alla ditta incaricata dovrà essere richiesto il rilascio di tutta la documentazione con la dichiarazione per la tracciabilità dei flussi finanziari e di identificazione del conto corrente, senza le quali non sarà possibile procedere con la liquidazione.
9. di dare atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16.04.2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, "La ditta/collaboratore/consulente incaricata/o dovrà impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta che sono previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità Alto Garda e Ledro, approvato con deliberazione del Comitato esecutivo n. 36 del 20.03.2018, pubblicato sul sito web della Comunità alla sezione "Amministrazione trasparente", per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta. La violazione degli obblighi di comportamento potrà essere causa della risoluzione del contratto."
10. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento di Contabilità approvato dal Consiglio della Comunità con deliberazione n. 12 di data 28/05/2018 dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto.
11. di disporre la pubblicazione del provvedimento sull'Albo Telematico del Consorzio dei Comuni Trentini ai sensi dell'articolo 7 – comma 1 della L.R. n. 8/2012.
12. di precisare che avverso il presente provvedimento, ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale nei casi previsti dalla legge, è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'avvenuta comunicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

OGGETTO:	Affidamento incarico alla ditta Ceccato srl di Riva del Garda per la conduzione/manutenzione di impianti idrico-sanitari, riscaldamento/raffrescamento, antincendio e irrigazione presso la sede della Comunità Alto Garda e Ledro e la sede periferica del Servizio Socio-Assistenziale - anni 2023, 2024 e 2025. CIG: Z0238FD494	6
----------	--	---

IL SEGRETARIO REGGENTE
dott.ssa Michela Donatini

DOM/se
U:\Patrimonio\DETERMINE\IMPEGNI\SEDE\MANUTENZIONE IMPIANTI\2022\TERMOIDRAULICO\TERMOIDRAULICO 2023 2024 2025\989 manut.termoidraulico 2023
24 25 sede + periferiche.odt

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

La presente Determina è stata ricevuta in data:
Si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del Regolamento di Contabilità e si trasmette la presente determinazione al Servizio Segreteria Generale per l'inserimento nella Raccolta Ufficiale delle Determinazioni per la pubblicazione.

Registrato l'impegno con il numero sui capitoli 1510/050 e 15150/060 del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2023 - 2024.

OGGETTO:	Affidamento incarico alla ditta Ceccato srl di Riva del Garda per la conduzione/manutenzione di impianti idrico-sanitari, riscaldamento/raffrescamento, antincendio e irrigazione presso la sede della Comunità Alto Garda e Ledro e la sede periferica del Servizio Socio-Assistenziale - anni 2023, 2024 e 2025. CIG: Z0238FD494	7
----------	---	---

Data:
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Alessandro Vicentini

ovvero

La presente determinazione viene dichiarata improcedibile, rinviata al mittente ed al Servizio di Segreteria Generale, a causa di assenza della copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del Regolamento di Contabilità, come risulta dalla documentazione allegata..

Data:
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Alessandro Vicentini

SERVIZIO DI SEGRETERIA GENERALE

Si conferma l'inserimento nella Raccolta Ufficiale delle Determinazioni al n.:

Pubblicata notizia della presente Determinazione con elenco delle determinazioni assunte nel mese di esposto all'Albo della Comunità Alto Garda e Ledro in data come da documentazione in atti

IL SEGRETARIO REGGENTE
