



Comunità Alto Garda e Ledro

Riva del Garda (TN)

DECRETO DEL PRESIDENTE

N. 30

di data 10 novembre 2022

Oggetto: Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 - Art. 1 comma 6. Espressione parere in ordine alla locazione di due alloggi di proprietà di I.T.E.A. S.p.A. in favore della Società Cooperativa Sociale Incontra, con finalità di carattere sociale.

L'anno duemilaventidue addì dieci del mese di novembre alle ore 9.00, il Presidente Claudio Mimiola , nominato con Delibera del Consiglio dei Sindaci n. 1 di data 18.08.2022 ai sensi dell'art.17 comma 2 della L.P. 16 giugno 2006 n. 3 e ss.mm.ii. "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino", adotta il provvedimento come in oggetto, con l'assistenza del Segretario Reggente dott.ssa Michela Donatini.	Relazione di pubblicazione _____
	Publicato all'albo telematico della Comunità dal giorno: 10 novembre 2022
	Per restarvi 10 giorni consecutivi fino al giorno: 20 novembre 2022
	IL SEGRETARIO REGGENTE F.to dott.ssa Michela Donatini

OGGETTO: Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 - Art. 1 comma 6. Espressione parere in ordine alla locazione di due alloggi di proprietà di I.T.E.A. S.p.A. in favore della Società Cooperativa Sociale Incontra, con finalità di carattere sociale.

IL PRESIDENTE

Vista la proposta di provvedimento come predisposta dal Segretario Reggente della Comunità (rif. Decreto n. 28 del 30.03.2022), quale Responsabile del Servizio Affari generali – Organizzazione con il supporto dell'ufficio Edilizia agevolata/ITEA, sulla base degli indirizzi che sono stati precedentemente condivisi da questo Organo e che, previa opportuna verifica viene ritenuta essere meritevole di approvazione, come di seguito specificato:

Sentito in merito l'Assessore all'edilizia abitativa pubblica della Comunità Alto Garda e Ledro Signora Betta Tiziana.

Premesso che:

Le disposizioni in materia di politica provinciale della casa e degli interventi in materia di edilizia abitativa pubblica sono disciplinati dalla Legge provinciale 07.11.2005 n. 15 e s.m.i. e dal Regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg. dd. 12.12.2011.

L'art. 1 comma 6 della Legge 15/2005 prevede: "acquisito il parere favorevole dell'Ente locale sul cui territorio è collocato l'alloggio I.T.E.A. S.p.A. può mettere a disposizione di enti, di associazioni senza scopo di lucro e di istituzioni, con finalità statutarie di carattere sociale, nonché delle Forze dell'ordine, alloggi o immobili anche non destinati ad uso abitativo, secondo criteri e le condizioni stabiliti dal regolamento di esecuzione".

Preso atto che I.T.E.A S.p.A. con nota nostro protocollo n. 5536 di data 06 maggio 2022 segnalava che la Società Cooperativa Sociale Incontra, con sede in P.zza C. Battisti, 69 – Loc. Breguzzo a Sella Giudicarie, aveva presentato richiesta per la messa a disposizione di due alloggi, ubicati a Riva del Garda, Via Martini, 16 int. 125 e Via Martini, 18 int. 139, da destinare alle finalità della cooperativa stessa. Tali alloggi sono stati recentemente disdetti dalla Società Cooperativa Mimosa, attuale assegnataria degli stessi, a seguito della liquidazione coatta amministrativa della cooperativa stessa.

In particolare gli alloggi verrebbero destinati a struttura residenziale nella quale offrire opportunità abitative stabili a persone in situazione di fragilità o dove accompagnare giovani e adulti fragili nella costruzione di un progetto di vita autonoma attraverso la sperimentazione di percorsi di autonomia abitativa.

Dato atto che I.T.E.A. S.p.A., contestualmente alle segnalazioni, richiedeva, ai sensi e per gli effetti di cui al precitato comma 6 dell'art. 1 della L.P. 15/2005, il parere di questa Amministrazione in ordine alle prospettate concessione locativa in favore della Società Cooperativa Incontra.

Considerato il contesto sociale in cui da anni opera la Società Cooperativa Incontra, valutate le finalità propositive del progetto mirato alla tutela di persone disabili e di salvaguardia per soggetti "deboli" e preso atto che I.T.E.A. S.p.A. ha valutato positivamente la richiesta, si ritiene ora opportuno formulare parere favorevole alla prospettata concessione locativa al fine di permettere la prosecuzione dell'iter burocratico previsto dalla normativa vigente in materia di edilizia abitativa pubblica.

Vista la nota di posta elettronica pervenuta in data 13 ottobre 2022, nostro prot. n. 12714/23/3 a firma del Direttore della Cooperativa Sociale Incontra Signor Mariano Failoni di seguito integralmente riportata:

"Ecco lo stralcio della convenzione con l'APSS, per la gestione degli appartamenti ITEA a Riva del Garda, affidati alla coop. Mimosa fino al 31 maggio 2022.

La cooperativa Incontra con la Cooperativa Arcobaleno sono subentrati nella gestione del servizio SAL (Socialità, Abitare, Lavoro) sui territori Alto Garda e Giudicarie.

I due appartamenti situati in via Martini n.16 e n.18 sono stati individuati dalla Provincia Autonoma di Trento e Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari come luogo di sviluppo di progettualità di residenzialità leggera a favore di persone con problemi di salute mentale. (già in essere dal 2012 la convenzione con ITEA)

Nella determinazione n.5029 del 17/05/2022 il Dirigente dell'UMSE Disabilità e Integrazione Socio-Sanitaria stabilisce: *di autorizzare Incontra s.c.s alla costruzione mediante acquisizione ad uso socio sanitario di due appartamenti di residenzialità leggera a Riva del Garda in via Martini n. 16 e n. 18 per l'erogazione del "Servizio integrato per la salute mentale nelle tre macro aree della Socialità (Fare assieme), dell'Abitare e del Lavoro" ("Servizio SAL") avvicinandosi alla Cooperativa Mimosa nella loro locazione a fare data dal 1 giugno 2022 in modo tale da poter garantire la continuità nell'erogazione del servizio in argomento;*

Nella determinazione n.5117 del 18/05/2022 lo stesso Dirigente stabilisce: *di autorizzare Incontra s.c.s. all'esercizio dell'attività socio sanitaria denominata "Servizio integrato per la salute mentale nelle tre macro aree della Socialità (Fare assieme), dell'Abitare e del Lavoro" ("Servizio SAL") presso i due nuovi appartamenti residenzialità leggera a Riva del Garda sotto riportati, secondo le planimetrie dei locali e relativa destinazione d'uso rilevati in sede di istruttoria, in modo da consentire alla Cooperativa Incontra l'avvicendamento alla Cooperativa Mimosa nella loro locazione a far data dal 1 giugno 2022 e poter così garantire la continuità nell'erogazione del servizio in argomento:*

-appartamento denominato U.A.S., in via Martini n. 16 a Riva del Garda (p.ed. 2913 e p.m. 25, c.c. Riva del Garda)

-appartamento denominato U.A.S., in via Martini n. 18 a Riva del Garda (p.ed. 2913 e p.m. 39, c.c. Riva del Garda)

Nella determinazione n. 5173 del 19/05/2022 viene infine stabilito: *di rilasciare l'accreditamento istituzionale a Incontra s.c.s. per i due nuovi appartamenti di residenzialità leggera a Riva del Garda in via Mrtini n. 16 e n. 18.*

Sulla base delle sopracitate Determine si chiede che i due appartamenti in oggetto vengano concessi in uso ad Incontra s.c.s. per continuare i progetti di abitare . Attualmente gli utenti inseriti nelle strutture sono tre, in continuità con la progettualità avviata dalla Cooperativa Mimosa."

Preso atto della richiesta presentata per la concessione di due alloggi, di proprietà di I.T.E.A. S.p.A da riservare alla Società Cooperativa Sociale Incontra, con sede in P.zza C. Battisti, 69 – Loc. Breguzzo a Sella Giudicarie, per la realizzazione di un progetto con finalità sociali.

Dato atto che la normativa provinciale in materia di edilizia pubblica prevede l'espressione di parere da parte dell'Ente territorialmente competente per la messa a disposizione di immobili in favore di enti, associazioni senza scopo di lucro con finalità statutarie di carattere sociale e ritenuto opportuno supportare favorevolmente le prospettate concessioni locative.

Vista la Legge Provinciale 07.11.2005 n. 15 e s.m.i. concernente la disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa pubblica ed il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg dd. 12.12.2011.

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, al fine di dare una sollecita risposta ad I.T.E.A. S.p.A. e permettere la stipula del nuovo contratto di locazione con la Società Cooperativa Sociale Incontra.

Richiamate a tutti gli effetti:

- la Legge Provinciale n. 07 dd. 06.07.2022 con cui è stata approvata la riforma delle Comunità, in particolare con modificazioni della L.P. 16.06.2006 n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino) e della Legge Provinciale per il governo del territorio 2015;
- la deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 1 di data 18.08.2022, con la quale è stato nominato Presidente della Comunità Alto Garda e Ledro il Sindaco del Comune di Dro Sig. Claudio Mimiola, ai sensi dell'art.17 comma 2 della L.P. 16 giugno 2006 n. 3 e ss.mm.ii. "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino".

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e ss.mm.ii., e in particolare, in aderenza al principio generale

n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Visto, per quanto ancora applicabile, il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 28.05.1999, n. 4/L e modificato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L.

Dato atto che, in ordine alla presente proposta di provvedimento è stato acquisito il solo parere di regolarità tecnica, di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, rilasciato dal Responsabile del Servizio, dando atto che non si rende necessario acquisire quello di regolarità contabile e di copertura finanziaria in quanto non si rilevano aspetti contabili;

Visti:

- la Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige";
- la Legge provinciale n. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità approvato con la deliberazione del Consiglio di Comunità n. 12 in data 28.05.2018;
- il Regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 10 di data 07.03.2017;
- il Documento Unico di Programmazione 2022 - 2024 approvato con Decreto del Commissario n. 18 di data 03.03.2022;
- il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 approvato con Decreto del Commissario n. 19 di data 03.03.2022;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2022 - 2024 approvato con Decreto del Commissario n. 24 di data 10.03.2022;
- lo Statuto della Comunità Alto Garda e Ledro pubblicato sul B.U.R. numero 1 del 04.01.2018;
- la Legge Provinciale 16.06.2006, n. 3 e ss. mm.ii. «Norme in materia dell'autonomia del Trentino»;
- Legge provinciale 06.07.2022 n. 7 "Riforma delle comunità: modificazione della legge provinciale 16.06.2006 n. 3;

Accertata la propria diretta competenza in merito, rientrando il presente atto nelle funzioni e competenze affidategli dall'art. 17 "Presidente" della L.P. 16.06.2006 n. 3 così come modificata dalla L.P. 7/2022 .

D E C R E T A

per le motivazioni generali come in premessa specificate,

1. di prendere atto della richiesta della Società Cooperativa Sociale Incontra, con sede in P.zza C. Battisti, 69 – Loc. Breguzzo a Sella Giudicarie, per la locazione di due alloggi ubicati a Riva del Garda, Via Martini, 16 int. 125 e Via Martini, 18 int. 139, di proprietà di I.T.E.A. S.p.A. da destinare alle finalità della cooperativa stessa.

2. di precisare che gli alloggi sono stati recentemente disdetti dalla Società Cooperativa Mimosa, attuale assegnataria degli stessi, a seguito della liquidazione coatta amministrativa della cooperativa stessa.

- in particolare gli alloggi verranno destinati a struttura residenziale nella quale offrire opportunità abitative stabili a persone in situazione di fragilità o dove accompagnare giovani e adulti fragili

nella costruzione di un progetto di vita autonoma attraverso la sperimentazione di percorsi di autonomia abitativa;

3. di esprimere, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1 comma 6 della Legge 15/2005, valutate le finalità propositive del progetto mirato alla tutela di persone disabili e di salvaguardia per soggetti "deboli" e preso atto che I.T.E.A. S.p.A. ha valutato positivamente la richiesta, parere favorevole alla prospettata concessione locativa al fine di permettere la prosecuzione dell'iter burocratico previsto dalla normativa vigente in materia di edilizia abitativa pubblica.

4 .stante l'urgenza di dare corso agli adempimenti conseguentemente necessari, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, c. 4 della Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;

5. di precisare, ai sensi dell'art. 4 c. 4 L.P. 30.11.1992 n. 23 e ss. mm., che avverso il presente Decreto sono ammessi i seguenti ricorsi, da parte degli aventi diritto:

- in opposizione, ai sensi dell'art. 183 c. 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, da parte di ogni cittadino, da presentare al Presidente, entro il periodo di pubblicazione;

- giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;

- in alternativa, straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni. –

Verbale letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Claudio Mimiola

IL SEGRETARIO REGGENTE
F.to dott.ssa Michela Donatini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Riva del Garda, addì

IL SEGRETARIO REGGENTE
dott.ssa Michela Donatini