



# Comunità Alto Garda e Ledro

Riva del Garda (TN)

## VERBALE DI DECRETO DEL PRESIDENTE

### N. 6

di data 26 agosto 2022

Oggetto: Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 - Approvazione delle graduatorie definitive delle domande presentate nell'anno 2021 per la locazione alloggi di edilizia pubblica e per il contributo integrativo al canone di locazione.

<p>L'anno duemilaventidue addì <b>26</b> del mese di <b>agosto</b> alle ore 13.30, il Presidente Claudio Mimiola, nominato con Delibera del Consiglio dei Sindaci n. 1 di data 18.08.2022 ai sensi dell'art.17 comma 2 della L.P. 16 giugno 2006 n. 3 e ss.mm.ii. "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino", adotta il provvedimento come in oggetto.</p> <p>Assiste il Segretario Reggente dott.ssa Michela Donatini</p>	<p>Relazione di pubblicazione</p> <hr/> <p>Publicato all'albo telematico della Comunità dal giorno:</p> <p>30 agosto 2022</p> <hr/> <p>Per restarvi 10 giorni consecutivi fino al giorno:</p> <p>09 settembre 2022</p> <hr/> <p>IL SEGRETARIO REGGENTE dott.ssa Michela Donatini</p>
---	--

**OGGETTO:** Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 - Approvazione delle graduatorie definitive delle domande presentate nell'anno 2021 per la locazione alloggi di edilizia pubblica e per il contributo integrativo al canone di locazione.

## **IL PRESIDENTE**

Vista la proposta di provvedimento come predisposta dal Segretario Reggente della Comunità (rif. Decreto n. 28 del 30.03.2022), quale Responsabile del Servizio Affari generali – Organizzazione con il supporto dell'ufficio Edilizia agevolata/ITEA, sulla base degli indirizzi che sono stati precedentemente condivisi da questo Organo e che, previa opportuna verifica viene ritenuta essere meritevole di approvazione, come di seguito specificato:

L'articolo 3 della Legge Provinciale 7 novembre 2005, n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa" prevede la concessione del contributo integrativo per l'affitto sul libero mercato ai soggetti aventi diritto secondo l'ordine delle graduatorie approvate dagli enti locali.

Il primo comma dell'articolo 5 della Legge Provinciale 7 novembre 2005, n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa" prevede che gli alloggi di edilizia pubblica sono locati da I.T.E.A. S.p.A. ai soggetti aventi diritto secondo l'ordine delle graduatorie approvate dagli enti locali.

Le modifiche al Regolamento di attuazione della L.P. 15/2005 prevedono che le domande per l'ottenimento di un alloggio a canone sostenibile e per l'ammissione al beneficio economico del contributo integrativo siano presentate dal 1° luglio al 30 novembre di ogni anno all'ente locale sul cui territorio si trova l'alloggio.

Preso atto che con deliberazione n. 977 di data 11 giugno 2021 la Giunta Provinciale ha stabilito, per l'anno 2021, l'apertura del periodo di presentazione delle domande dall'01 luglio 2021 al 30 novembre 2021.

Gli articoli 7 e 32 del D.P.P. n. 17-75/Leg dd. 12.12.2011 dispongono che gli enti locali provvedano alla formazione delle graduatorie delle domande redatte rispettivamente per la locazione di alloggio pubblico o per l'ammissione al beneficio economico del contributo integrativo per locazioni sul libero mercato, con l'attribuzione a ciascuna di esse di un punteggio calcolato secondo quanto previsto dall'Allegato 3) del Regolamento.

Le domande sono inserite in graduatoria in ordine decrescente di punteggio ed hanno validità per una sola graduatoria; in caso di mancata assegnazione dell'alloggio o di concessione del contributo integrativo possono essere ripresentate.

Le graduatorie sono approvate entro il mese di giugno 2022 e mantengono validità ed efficacia fino alla formazione della successiva graduatoria.

Nel periodo dall'01 luglio 2021 al 30 novembre 2021 sono pervenute alla Comunità Alto Garda e Ledro n. 397 domande di locazione alloggio pubblico da parte di cittadini italiani o di altro Stato appartenente all'Unione europea e n. 142 domande di cittadini stranieri extracomunitari, n. 455 domande di contributo integrativo presentate da cittadini italiani o di altri Stati appartenenti all'Unione europea e n. 122 relative a cittadini stranieri extracomunitari.

Nel corso dell'istruttoria delle domande il competente ufficio ha controllato tutta la documentazione prodotta, procedendo ad una verifica sistematica delle dichiarazioni rese; ha inoltre effettuato il controllo anagrafico in merito alla composizione dei nuclei familiari richiedenti, agli anni di residenza in Italia, in Provincia di Trento e nella Comunità Alto Garda e Ledro, oltre la verifica sulle proprietà immobiliari.

Dato atto che nel corso delle verifiche effettuate e connesse all'istruttoria delle istanze pervenute sono state dichiarate non ammissibili in graduatoria n. 24 domande di locazione alloggio e n. 24 di contributo integrativo al canone presentate da cittadini italiani o di altro Stato appartenente alla Comunità europea e n. 7 domande di locazione alloggio e n. 5 di contributo integrativo al canone presentate da cittadini stranieri extracomunitari.

Con Verbale di decreto del Commissario n. 55 di data 23 giugno 2022 sono state approvate le graduatorie delle domande di locazione alloggio pubblico comprendente n. 373 domande di locazione alloggio relative a cittadini italiani o appartenenti all'Unione europea e n. 135 domande di locazione alloggio relative a cittadini stranieri extracomunitari, con espressa indicazione della possibilità per chiunque abbia interesse di presentare ricorso all'organo esecutivo dell'ente locale competente entro trenta giorni dalla data di comunicazione della graduatoria contro i provvedimenti relativi alla formazione della stessa.

Con il medesimo provvedimento sono state approvate le graduatorie relative alle domande di contributo integrativo al canone di locazione, di cui n. 431 relative a cittadini italiani o appartenenti all'Unione europea e n. 117 a richiedenti immigrati stranieri extracomunitari, con espressa indicazione della possibilità per chiunque abbia interesse di presentare ricorso all'organo esecutivo dell'ente locale competente entro trenta giorni dalla data di comunicazione della graduatoria contro i provvedimenti relativi alla formazione della stessa.

Preso atto che entro i termini previsti dal comma 10 dell'art. 3 della L.P. 15/2005 sono pervenuti all'Amministrazione della Comunità le seguenti istanze di opposizione alle graduatorie:

- istanza prodotta in data 14.07.2022 dalla Signora E. K. K., cittadina italiana, le cui domande (n. 21-2-10169615 e n. 21-2-10169646) rispettivamente per la locazione di un alloggio di edilizia pubblica e di contributo integrativo erano state dichiarate non ammissibili nelle rispettive graduatorie a seguito della difformità fra la situazione anagrafica del nucleo familiare e la certificazione ICEF prodotta dall'interessato ai sensi degli articoli 3 e 30 del Regolamento.

- istanza prodotta in data 11.07.2022 dal Signor I. A., cittadino italiano, le cui domande (n. 21-2-10216564 e n. 21-2-10286330) rispettivamente per la locazione di un alloggio di edilizia pubblica e di contributo integrativo erano state dichiarate non ammissibili nelle rispettive graduatorie a seguito della difformità fra la situazione anagrafica del nucleo familiare e la certificazione ICEF prodotta dall'interessato ai sensi degli articoli 3 e 30 del Regolamento.

- istanza prodotta in data 21.07.2022 dalla Signora L. N., cittadina italiana, la cui domanda (n. 21-2-10118349) per la locazione di un alloggio di edilizia pubblica è stata dichiarata non ammissibile nella graduatoria a seguito della difformità fra la situazione anagrafica del nucleo familiare e la certificazione ICEF prodotta dall'interessata ai sensi dell'articoli 3 del Regolamento.

- istanza prodotta in data 21.07.2022 dalla Signora P. F., cittadina italiana, le cui domande (n. 21-2-10267033 e n. 21-2-10266984) rispettivamente per la locazione di un alloggio di edilizia pubblica e di contributo integrativo erano state dichiarate non ammissibili nelle rispettive graduatorie a seguito della difformità fra la situazione anagrafica del nucleo familiare e la certificazione ICEF prodotta dall'interessata ai sensi degli articoli 3 e 30 del Regolamento.

Dato atto che i Signori E. K. K., I. A. e L. N. hanno prodotto idonea documentazione atta a dimostrare la corrispondenza della situazione anagrafica a quella dichiarata nelle domande e ritenuto pertanto che sussistano in capo ai ricorrenti i requisiti previsti dagli articoli 3 e 30 del Regolamento in materia di edilizia pubblica con il presente atto si provvede all'accoglimento delle istanze presentate ed alla riammissione delle domande della Signora E. K. K. nelle specifiche graduatorie per la locazione di un alloggio di edilizia pubblica e di contributo integrativo di cittadini comunitari con un totale complessivo rispettivamente pari a 149,00 punti e 149,00 punti, delle domande del Signor I. A. nelle specifiche graduatorie per la locazione di un alloggio di edilizia pubblica e di contributo integrativo di cittadini comunitari con un totale complessivo rispettivamente pari a 128,50 punti e 128,50 punti e della domanda della Signora L. N. nella specifica graduatoria per la locazione di un alloggio di edilizia pubblica di cittadini comunitari con un totale complessivo pari a 165,50 punti.

Dato atto che la Signora P. F. non ha prodotto idonea documentazione atta a dimostrare la corrispondenza della situazione anagrafica a quella dichiarata nelle

domande e ritenuto pertanto che non sussistono in capo alla ricorrente i requisiti previsti dagli articoli 3 e 30 del Regolamento in materia di edilizia pubblica con il presente atto si provvede al non accoglimento dell'istanza presentata ed alla non riammissione delle domande presentate.

Dato atto che si provvede d'ufficio alla variazione del punteggio delle domande (n. 21-2-10251414 e n. 21-2-10251301) rispettivamente di locazione alloggio e di contributo integrativo per cittadini comunitari presentate dalla signora M. M., con l'attribuzione di 30,00 punti, a seguito della produzione, in data successiva alla formazione delle graduatorie, di certificazione sanitaria attestante una invalidità permanente parziale del coniuge pari al 60%, che determina un totale complessivo pari a 147,50 punti.

Dato atto che si provvede d'ufficio alla variazione del punteggio della domanda (n. 21-2-10218772) di locazione alloggio per cittadini comunitari presentata dal signor P. L., con l'attribuzione di 50,00 punti, a seguito della produzione, in data successiva alla formazione delle graduatorie, di certificazione sanitaria attestante una invalidità permanente del coniuge pari al 100%, che determina un totale complessivo pari a 200,00 punti.

Viene pertanto proposta, a seguito delle variazioni intervenute, l'approvazione delle graduatorie definitive delle domande raccolte nel 2021 per la locazione di alloggi di edilizia pubblica e per il contributo integrativo comprendenti complessivamente rispettivamente n. 376 e n. 433 domande di cittadini italiani o appartenenti all'Unione europea e rispettivamente n. 135 e n. 117 domande di cittadini extracomunitari.

**Visto** quanto disposto dall'articolo 5 comma 1 della Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 e dagli articoli 7 e 32 del D.P.P. n. 17-75/Leg dd. 12.12.2011 in ordine alla formulazione delle graduatorie delle domande di locazione di un alloggio pubblico e di contributo integrativo a sostegno del canone di locazione.

**Considerato** che vengono formulate distinte graduatorie per cittadini italiani o di altro Stato appartenente all'Unione europea e, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 10 della Legge 13/90, per cittadini stranieri extracomunitari;

**Dato atto** che le domande per accedere ai benefici dell'edilizia abitativa pubblica sono presentate nella doppia formulazione, ovvero per la locazione dell'alloggio pubblico e/o per l'ottenimento del contributo integrativo al canone di locazione per alloggi sul libero mercato.

**Ritenuto** ora opportuno procedere all'approvazione delle graduatorie relative alle domande presentate per l'anno 2021, di cui agli allegati a), b), c) e d) che formano parte integrante e sostanziale del presente decreto.

**Vista** la Legge Provinciale 07.11.2005 n. 15 e s.m.i. concernente la disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa pubblica ed il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg dd. 12.12.2011.

**Richiamate** a tutti gli effetti:

- la Legge Provinciale n. 07 dd. 06.07.2022 con cui è stata approvata la riforma delle Comunità, in particolare con modificazioni della L.P. 16.06.2006 n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino) e della Legge Provinciale per il governo del territorio 2015;
- la deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 1 di data 18.08.2022, con la quale è stato nominato Presidente della Comunità Alto Garda e Ledro il Sindaco del Comune di Dro Sig. Claudio Mimiola, ai sensi dell'art.17 comma 2 della L.P. 16 giugno 2006 n. 3 e ss.mm.ii. "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino".

**Considerato** che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e ss.mm.ii., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

**Visto**, per quanto ancora applicabile, il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 28.05.1999, n. 4/L e modificato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L.

**Atteso** che il punto 2. dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

**Dato atto** che, in ordine alla presente proposta di provvedimento è stato acquisito il solo parere di regolarità tecnica, di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, rilasciato dal Responsabile del Servizio, dando atto che non si rende necessario acquisire quello di regolarità contabile e di copertura finanziaria in quanto non si rilevano aspetti contabili;

**Visti:**

- la Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige";
- la Legge provinciale n. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità approvato con la deliberazione del Consiglio di Comunità n. 12 in data 28.05.2018;
- il Regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 10 di data 07.03.2017;
- il Documento Unico di Programmazione 2022 - 2024 approvato con Decreto del Commissario n. 18 di data 03.03.2022;
- il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 approvato con Decreto del Commissario n. 19 di data 03.03.2022;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2022 - 2024 approvato con Decreto del Commissario n. 24 di data 10.03.2022;
- lo Statuto della Comunità Alto Garda e Ledro pubblicato sul B.U.R. numero 1 del 04.01.2018;
- la Legge Provinciale 16.06.2006, n. 3 e ss. mm.ii. «Norme in materia dell'autonomia del Trentino»;
- Legge provinciale 06.07.2022 n. 7 "Riforma delle comunità: modificazione della legge provinciale 16.06.2006 n. 3;

**Accertata** la propria diretta competenza in merito, rientrando il presente atto nelle funzioni e competenze affidategli dall'art. 17 "Presidente" della L.P. 16.06.2006 n. 3 così come modificata dalla L.P. 7/2022 .

**DECRETA**

*per le motivazioni generali come in premessa specificate,*

1. di accogliere, per le motivazioni di cui in premessa narrativa, l'istanza presentata entro i termini previsti dal comma 10 dell'art. 3 della Legge Provinciale 7 novembre 2005, n. 15 avverso le graduatorie approvate con verbale di decreto del Commissario n. 55 di data 23 giugno 2022 dalla signora E. K. K. e di riammettere le domande (n. 21-2-10169615 e n. 21-2-10169646) rispettivamente di locazione alloggio e di contributo integrativo per cittadini comunitari presentate, con l'attribuzione di un punteggio complessivo rispettivamente pari a 149,00 punti e 149,00 punti.
2. di accogliere, per le motivazioni di cui in premessa narrativa, l'istanza presentata entro i termini previsti dal comma 10 dell'art. 3 della Legge Provinciale 7 novembre 2005, n. 15 avverso le graduatorie approvate con verbale di decreto del Commissario n. 55 di data 23 giugno 2022 dal signor I. A. e di riammettere le domande (n. 21-2-10216564 e n. 21-2-10286330) rispettivamente di locazione alloggio e di contributo integrativo per cittadini comunitari presentate, con l'attribuzione di un punteggio complessivo rispettivamente pari a 128,50 punti e 128,50 punti.
3. di accogliere, per le motivazioni di cui in premessa narrativa, l'istanza presentata entro i termini previsti dal comma 10 dell'art. 3 della Legge Provinciale 7 novembre 2005, n. 15 avverso la graduatoria approvata con verbale di decreto del Commissario n. 55 di data 23 giugno 2022 dalla signora L. N. e di riammettere la domanda (n. 21-2-10118349) di locazione alloggio per cittadini comunitari presentata, con l'attribuzione di un punteggio complessivo pari a 165,50 punti.
4. di non accogliere, per le motivazioni di cui in premessa narrativa, l'istanza presentata entro i termini previsti dal comma 10 dell'art. 3 della Legge Provinciale 7 novembre 2005, n. 15 avverso le graduatorie approvate con verbale di decreto del Commissario n. 55 di data 23 giugno 2022 dalla signora P. F. per le domande (n. 21-2-10267033 e n. 21-2-10266984) rispettivamente di locazione alloggio pubblico e di contributo integrativo per cittadini comunitari presentate dalla stessa;
5. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa narrativa, la variazione d'ufficio del punteggio delle domande (n. 21-2-10251414 e n. 21-2-10251301) rispettivamente di locazione alloggio e di contributo integrativo per cittadini comunitari presentate dalla signora M. M., con l'attribuzione di un punteggio complessivo rispettivamente pari a 147,50 punti e 147,50 punti.
6. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa narrativa, la variazione d'ufficio del punteggio della domanda (n. 21-2-10218772) di locazione alloggio per cittadini comunitari presentata dal signor P. L., con l'attribuzione di un punteggio complessivo pari a 200,00 punti.
7. di approvare la graduatoria delle domande di locazione alloggio pubblico relativa alle domande raccolte nell'anno 2021 presentate da cittadini italiani o di altro Stato appartenente all'Unione europea - di cui all'allegato a) comprendente n. 376 richieste ritenute idonee;
8. di approvare la graduatoria delle domande di locazione alloggio pubblico relativa alle domande raccolte nell'anno 2021 presentate da cittadini stranieri extracomunitari - di cui all'allegato b) comprendente n. 135 richieste ritenute idonee;

9. di approvare la graduatoria delle domande di contributo integrativo relativa alle domande raccolte nell'anno 2021 presentate da cittadini italiani o di altro Stato appartenente all'Unione europea - di cui all'allegato c) comprendente n. 433 richieste ritenute idonee;
10. di approvare la graduatoria delle domande di contributo integrativo relativa alle domande raccolte nell'anno 2021 presentate da cittadini stranieri extracomunitari - di cui all'allegato d) comprendente n. 117 richieste ritenute idonee;
11. di dare atto che gli allegati a) - b) - c) e d) costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto;
12. stante l'urgenza di dare corso agli adempimenti conseguentemente necessari, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
13. di comunicare agli interessati l'esito del presente provvedimento;
14. di precisare, ai sensi dell'art. 4 c. 4 L.P. 30.11.1992 n. 23 e ss. mm., che avverso il presente decreto sono ammessi i seguenti ricorsi, da parte degli aventi diritto:
  - in opposizione, ai sensi dell'art. 183 c. 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, da parte di ogni cittadino, da presentare al Presidente della Comunità nell'esercizio delle funzioni altrimenti spettanti al Comitato esecutivo, entro il periodo di pubblicazione;
  - giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs 02.07.2010 n. 104, entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
  - straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199, entro 120 giorni.

TM

Verbale letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Claudio Mimiola

IL SEGRETARIO REGGENTE  
dott.ssa Michela Donatini

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Riva del Garda, addì .....

IL SEGRETARIO REGGENTE  
dott.ssa Michela Donatini