



Comunità Alto Garda e Ledro

Riva del Garda (TN)

DETERMINAZIONE N. 653 DEL REGISTRO GENERALE

ASSUNTA IL GIORNO: 18.08.2022

DA

UFFICIO: **AFFARI GENERALI**
SERVIZIO: **ALTRI SERVIZI GENERALI**
CENTRO DI COSTO: **SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO**

DoM

OGGETTO: **Altri Servizi Generali - approvazione dello schema di atto di concessione provvisoria all'Impresa di Costruzioni Gjoni S.r.l.s. per l'occupazione di alcuni stalli presso l'area esterna della sede della Comunità Alto Garda e Ledro - p.ed. 1567/2 C.C. Riva.**

OGGETTO:	Altri Servizi Generali - approvazione dello schema di atto di concessione provvisoria all'Impresa di Costruzioni Gjoni S.r.l.s. per l'occupazione di alcuni stalli presso l'area esterna della sede della Comunità Alto Garda e Ledro - p.ed. 1567/2 C.C. Riva.	2
----------	--	---

IL RESPONSABILE DI RISULTATO

Premesso che:

- la Comunità Alto Garda e Ledro è comproprietaria con l'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari dell'edificio e relative pertinenze ubicato in Riva del Garda, via Rosmini 5/b e catastalmente individuato nelle pp.ed. 1567/1 e 1567/2 C.C. Riva;

Vista la nota di data 03 maggio 2022, assunta a ns prot. n. 5630 dd. 10.05.2022, con la quale lo studio dell'Arch. Malcotti di Riva del Garda manifestava per conto del committente l'esigenza di occupare tre stalli nell'area esterna dell'immobile di Via Rosmini per consentire lo svolgimento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio posto a confine, inoltrando successivamente detta richiesta alla comproprietaria Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari in data 19 maggio 2022;

Considerato che:

- a seguito del sopralluogo tra l'Impresa di Costruzioni Gjoni S.r.l.s., lo Studio Malcotti e i referenti degli Enti coinvolti, accertato che gli accessi alternativi dell'edificio oggetto di intervento non consentono il transito dei mezzi necessari alla consegna del materiale utilizzato nelle varie fasi della ristrutturazione e accertato altresì che le esigenze tecniche della ditta richiedente implicano la necessità di occupare uno stallo aggiuntivo rispetto a quanto precedentemente prospettato, per un totale dunque di quattro stalli, è stata individuata un'area idonea, convenendo che l'accesso alla stessa avvenga dall'ingresso posto sul lato ovest della pp.ed. 1567/2 C.C. Riva, prospiciente Via Ardaro, attraversando l'esistente cantiere dell'adiacente A.P.S.P. di Riva del Garda e riducendo così al minimo eventuali disagi per gli utenti;

- l'accessibilità mediante attraversamento del summenzionato cantiere per i lavori di riqualificazione dell'area dell'Ex ospedale civile di Riva del Garda è stata oggetto di valutazione da parte della Società d'ingegneria Europroject Srl, coordinatrice della sicurezza del cantiere medesimo, la quale ha confermato al Dipartimento Infrastrutture dell'A.P.S.S. la possibilità di sfruttare detto ingresso anche da parte dell'Impresa di Costruzioni Gjoni S.r.l.s. e relativi fornitori;

- sulla base di tali premesse il Dipartimento Infrastrutture dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari ha predisposto uno schema di contratto di concessione, composto da n. 15 articoli, al fine di disciplinare l'uso della p.ed. 1567/2 C.C. Riva, avente durata dal giorno 24 agosto 2022 fino al 30 ottobre 2022, prorogabile per un massimo di 60 giorni, verso un canone mensile pari a Euro 850,00 (ottocentocinquanteuro) oltre IVA da corrispondere alle due Amministrazioni, per una quota pari al 50% ciascuna;

Vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 43, il quale disciplina l'uso dei beni del patrimonio indisponibile;

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Rilevato che la Società incaricata dovrà impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta che sono previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità Alto Garda e Ledro, approvato con deliberazione del Comitato esecutivo n. 36 del 20.03.2018, pubblicato sul sito web della Comunità alla sezione "Amministrazione trasparente", per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta. La violazione degli obblighi di comportamento potrà essere causa della risoluzione del contratto;

OGGETTO:	Altri Servizi Generali - approvazione dello schema di atto di concessione provvisoria all'Impresa di Costruzioni Gjoni S.r.l.s. per l'occupazione di alcuni stalli presso l'area esterna della sede della Comunità Alto Garda e Ledro - p.ed. 1567/2 C.C. Riva.	3
----------	--	---

Visti:

- la Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 "Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige";
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. n. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità approvato con la deliberazione del Consiglio di Comunità n. 12 del 28.05.2018;
- il Regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 07.03.2017;
- il D.U.P. 2022-2024 approvato con Decreto del Commissario n. 18 del 03.03.2022;
- il Bilancio di previsione 2022-2024 approvato con Decreto Commissario n.19 del 03.03.2022;
- il P.E.G. 2022-2024 approvato con Decreto del Commissario n. 24 del 10.03.2022;
- lo Statuto della Comunità Alto Garda e Ledro pubblicato sul B.U.R. numero 1 del 04.01.2018;
- la Legge Provinciale 16.06.2006, n. 3 e ss. mm.ii. «Norme in materia dell'autonomia del Trentino»;
- la Legge Provinciale 06.07.2022, n. 7 con cui è stata approvata la riforma delle Comunità;

Ritenuto che il presente atto rientri nella competenza di gestione affidatagli dal Commissario della Comunità Alto Garda e Ledro;

DETERMINA

1. di approvare, per le premesse sopra esposte, lo schema di atto di concessione provvisoria, composto da n. 15 articoli, da stipulare con l'impresa di Costruzioni Gjoni S.r.l.s. per l'occupazione di alcuni stalli nel parcheggio dell'immobile che ospita la Comunità Alto Garda e Ledro e il Centro per i Servizi Sanitari di Riva del Garda, contraddistinto dalla p.ed. 1567/2 C.C. Riva, ai fini dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'edificio posto a confine nord dell'area stessa e avente decorrenza dal 24 agosto 2022 al 30 ottobre 2022, salvo eventuale proroga per un periodo massimo di 60 giorni che sarà eventualmente accordata previa richiesta del concessionario e a insindacabile giudizio degli Enti concedenti, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale.
2. di stabilire che il presente provvedimento comporterà un'entrata presunta per l'Ente corrispondente ad un importo massimo di € 1.176,00.- complessivi, pari ad € 425,00 mensili oltre IVA 22%, e quindi € 518,50 IVA compresa (corrispondenti alla quota parte del 50% del canone mensile previsto di € 850,00 oltre IVA, destinata alla Comunità Alto Garda e Ledro) per il periodo intercorrente fra il 24 agosto 2022 e il 30 ottobre 2022, da accertare alla competente risorsa del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario ed in particolare al cap. 2210 (E 3.01.03.02.002 -Titolo 3 – Entrate extra tributarie – Tipologia 100 – Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni).
3. di dichiarare che l'obbligazione diventerà esigibile entro il 31.12.2022.
4. di dare atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16.04.2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, "La ditta/collaboratore/consulente incaricata/o dovrà impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta che sono previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità Alto Garda e Ledro, approvato con deliberazione del Comitato esecutivo n. 36 del 20.03.2018, pubblicato sul sito web della Comunità alla sezione „Amministrazione trasparente", per quanto compatibili con il ruolo e

OGGETTO:	Altri Servizi Generali - approvazione dello schema di atto di concessione provvisoria all'Impresa di Costruzioni Gjoni S.r.l.s. per l'occupazione di alcuni stalli presso l'area esterna della sede della Comunità Alto Garda e Ledro - p.ed. 1567/2 C.C. Riva.	4
----------	--	---

l'attività svolta. La violazione degli obblighi di comportamento potrà essere causa della risoluzione del contratto”.

5. di disporre la pubblicazione del provvedimento sull'Albo Telematico del Consorzio dei Comuni Trentini ai sensi dell'articolo 7 – comma 1 della Legge Regionale n. 8/2012.
6. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento di Contabilità approvato dal Consiglio di Comunità con deliberazione n. 12 di data 28.05.2018, in vigore dal 10.06.2018.
7. di precisare, ai sensi dell'articolo 4, comma 4, Legge Provinciale 30/11/1992 n. 23 e ss.mm., che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
 - straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199, entro 120 giorni.

DOM/bn

IL SEGRETARIO REGGENTE
dott.ssa Michela Donatini

OGGETTO:	Altri Servizi Generali - approvazione dello schema di atto di concessione provvisoria all'Impresa di Costruzioni Gjoni S.r.l.s. per l'occupazione di alcuni stalli presso l'area esterna della sede della Comunità Alto Garda e Ledro - p.ed. 1567/2 C.C. Riva.	5
----------	--	---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

La presente Determina è stata ricevuta in data:

Si attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del Regolamento di Contabilità e si trasmette la presente determinazione al Servizio Segreteria Generale per l'inserimento nella Raccolta Ufficiale delle Determinazioni per la pubblicazione.

Registrato l'impegno con il numero sul capitolo del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2022.

Data: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Alessandro Vicentini

ovvero

La presente determinazione viene dichiarata improcedibile, rinviata al mittente ed al Servizio di Segreteria Generale, a causa di assenza della copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del Regolamento di Contabilità, come risulta dalla documentazione allegata..

Data: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Alessandro Vicentini

SERVIZIO DI SEGRETERIA GENERALE

Si conferma l'inserimento nella Raccolta Ufficiale delle Determinazioni al n.:

Publicata notizia della presente Determinazione con elenco delle determinazioni assunte nel mese di esposto all'Albo della Comunità Alto Garda e Ledro in data come da documentazione in atti

IL SEGRETARIO REGGENTE

Per presa visione, in data

IL PRESIDENTE
