



**Comunità Alto Garda e Ledro**

# **Piano Territoriale della Comunità**

## **PIANO STRALCIO DELLE AREE PRODUTTIVE**

### **DEL SETTORE SECONDARIO**

art.23, comma 2, lettera f) p. 2 L.p.15/2015

## **NORME**



fonte: google maps

# NORME

## ATTUAZIONE DEL PIANO

### **Art. 1 Previsioni del Piano Stralcio Aree Produttive**

Il Piano delle aree produttive del settore secondario è uno stralcio del Piano Territoriale della Comunità (PTC) ed è composto dai seguenti documenti:

1. Relazione illustrativa
2. Norme
3. Cartografia
4. Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Le previsioni del Piano Stralcio Mobilità sono rappresentate nella cartografia e descritte nella Relazione illustrativa del Piano.

Le previsioni tuttavia sono suscettibili di modifica per l'adeguamento al Piano Urbanistico Provinciale.

### **Art. 2 Definizioni**

Per le "Aree produttive del settore secondario di livello provinciale e locale" valgono le definizioni dell'art.33 della Legge provinciale 27 maggio 2008, n.5 (Piano Urbanistico Provinciale).

## RIQUALIFICAZIONE

### **Art. 3 Aree suscettibili di trasformazione / riqualificazione urbana**

1. Le aree suscettibili di trasformazione/riqualificazione urbana sono costituite da aree ed insediamenti produttivi per i quali si rende necessaria una riconversione funzionale o di riqualificazione ambientale e paesaggistica.

2. Le tavole del Piano Aree Produttive del settore secondario individuano gli insediamenti produttivi considerati aree suscettibili di trasformazione / riqualificazione urbana tuttavia ne conferma le funzioni produttive esistenti.

3. L'obiettivo è il trasferimento di attività produttive incongrue rispetto al contesto insediativo in aree approntate allo scopo e collegate alla viabilità principale e conseguentemente il recupero delle aree produttive dismesse con altre destinazioni compatibili.

4. Il Piano regolatore generale comunale dovrà formulare proposte di intervento in relazione ad esigenze di riconversione funzionale o di riqualificazione ambientale e paesaggistica sulla base delle indicazioni di cui al comma 3.

5. Per i progetti convenzionati riguardanti interventi di trasformazione / riqualificazione urbana nelle aree con superficie inferiore a 2.000 mq è sufficiente una convenzione disciplinante i rapporti tra i

soggetti promotori la trasformazione e/o riqualificazione e il comune. Negli altri casi, l'intervento di trasformazione e/o riqualificazione è subordinato all'approvazione di un piano attuativo, integrato da un documento contenente il quadro generale delle risorse mobilitate per l'attuazione del piano, il preventivo di spesa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra i soggetti promotori del piano e il comune.

6. In attesa dell'applicazione del comma 4 le aree libere sono inedificabili, fatti salvi gli interventi di conformazione degli insediamenti produttivi alle prescrizioni normative o amministrative in materia di ambiente.

## AREE PRODUTTIVE DI LIVELLO LOCALE

**Art. 4** Nelle aree produttive di livello locale possono insediarsi tutte le imprese iscritte all'Albo delle Imprese Artigiane della Provincia Autonoma di Trento.

## TUTELA DEL PAESAGGIO E DELL'AMBIENTE

### **Art. 5 Coperture e facciate dei volumi produttivi**

1. Al fine della riduzione degli impatti paesaggistici, del miglioramento delle condizioni ambientali e di vivibilità delle aree produttive nelle nuove costruzioni e nella ristrutturazione degli edifici esistenti è prescritta la riqualificazione delle coperture non utilizzate per la captazione dell'energia solare con "tetti verdi".

2. Analogamente la prescrizione riguarda anche le superfici verticali ove le condizioni lo permettano.

### **Art. 6 Parcheggi e pavimentazioni.**

1. Non sono ammessi parcheggi sulle coperture. Queste devono essere attrezzate per la captazione energetica o per migliorare le condizioni ambientali degli insediamenti produttivi come indicato all'art.2.

2. I parcheggi al suolo, previsti all'interno delle aree produttive, devono essere alberati al fine di migliorare gli impatti paesaggistici degli insediamenti.

3. Le pavimentazioni dei parcheggi e degli spazi di manovra dovranno essere realizzate con materiali permeabili.

## **Art. 7 Spazi aperti**

1. Gli spazi aperti delle aree produttive del settore secondario concorrono alla definizione della qualità del paesaggio. Nei piazzali e nelle aree libere degli insediamenti i depositi di materiali all'aperto devono risultare ordinati. Per finalità sanitarie non devono essere presenti ristagni d'acqua.

2. Particolare attenzione deve essere posta nella realizzazione delle recinzioni le quali dovranno essere caratterizzate da forme semplici e omogenee rispetto al contesto insediativo e integrate da impianti arbustivi e/o arborei.

*Firma:*

*Timbro:*

*Gianfranco Zolin  
responsabile servizio pianificazione territoriale  
Comunità Alto Garda e Ledro*