



**VERBALE DI DECRETO DEL
COMMISSARIO**

N. 55

di data 23 giugno 2022

Oggetto: Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 - articolo 5 comma 1. Articoli 7 e 32 del D.P.P. n. 17-75/Leg dd. 12.12.2011. Approvazione graduatorie delle domande presentate nell'anno 2021 per la locazione alloggi di edilizia pubblica e contributo integrativo al canone di locazione.

<p>L'anno duemilaventidue addì ventitre del mese di giugno alle ore 12.00, il Commissario Gianni Morandi, nominato ai sensi dell'art. 5 <i>Disposizioni transitorie per le comunità</i> e ss. mm. della L.P. n. 5 del 06.08.2020 e deliberazione della Giunta provinciale di Trento n. 1344 del 07.08.2021, nell'esercizio delle funzioni che sono altrimenti proprie del Comitato esecutivo della Comunità Alto Garda e Ledro, adotta il provvedimento come in oggetto.</p> <p>Assiste il Segretario Reggente dott.ssa Donatini Michela</p>	<p>Relazione di pubblicazione</p> <hr/> <p>Publicato all'albo telematico della Comunità dal giorno:</p> <p>23 giugno 2022</p> <hr/> <p>Per restarvi 10 giorni consecutivi fino al giorno:</p> <p>03 luglio 2022</p> <hr/> <p>IL SEGRETARIO REGGENTE f.to dott.ssa Donatini Michela</p>
--	--

OGGETTO: Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 - articolo 5 comma 1. Articoli 7 e 32 del D.P.P. n. 17-75/Leg dd. 12.12.2011. Approvazione graduatorie delle domande presentate nell'anno 2021 per la locazione alloggi di edilizia pubblica e contributo integrativo al canone di locazione.

IL COMMISSARIO

Vista la proposta di provvedimento come predisposta dal Segretario Reggente della Comunità (rif. Decreto n. 28 del 30.03.2022), quale Responsabile del Servizio Affari generali – Organizzazione con il supporto dell'ufficio Edilizia agevolata/ITEA , sulla base degli indirizzi che sono stati precedentemente condivisi da questo Organo e che, previa opportuna verifica viene ritenuta essere meritevole di approvazione, come di seguito specificato:

Il primo comma dell'articolo 5 della Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa" prevede che gli alloggi di edilizia pubblica sono locati da I.T.E.A. S.p.A. ai soggetti aventi diritto secondo l'ordine delle graduatorie approvate dagli enti locali.

Le modifiche al Regolamento di attuazione della L.P. 15/2005 prevedono che le domande per l'ottenimento di un alloggio a canone sostenibile e per l'ammissione al beneficio economico del contributo integrativo siano presentate dal 1° luglio al 30 novembre di ogni anno all'ente locale sul cui territorio si trova l'alloggio.

Preso atto che con deliberazione n. 977 di data 11 giugno 2021 la Giunta Provinciale ha stabilito, per l'anno 2021, l'apertura del periodo di presentazione delle domande dall'01 luglio 2021 al 30 novembre 2021.

Gli articoli 7 e 32 del D.P.P. n. 17-75/Leg dd. 12.12.2011 dispongono che gli enti locali provvedono alla formazione delle graduatorie delle domande redatte rispettivamente per la locazione di alloggio pubblico o per l'ammissione al beneficio economico del contributo integrativo per locazioni sul libero mercato, con l'attribuzione a ciascuna di esse di un punteggio calcolato secondo quanto previsto dall'Allegato 3) del Regolamento.

Le domande sono inserite in graduatoria in ordine decrescente di punteggio ed hanno validità per una sola graduatoria; in caso di mancata assegnazione dell'alloggio o di concessione del contributo integrativo possono essere ripresentate.

Le graduatorie sono approvate entro il mese di giugno 2022 e mantengono validità ed efficacia fino alla formazione della successiva graduatoria.

Nel periodo dall'01 luglio 2021 al 30 novembre 2021 sono pervenute alla Comunità Alto Garda e Ledro n. 397 domande di locazione alloggio pubblico da parte di cittadini italiani o di altro Stato appartenente all'Unione europea e n. 142 domande di cittadini stranieri extracomunitari, n. 455 domande di contributo integrativo presentate da cittadini italiani o di altri Stati appartenenti all'Unione europea e n. 122 relative a cittadini stranieri extracomunitari.

Nel corso dell'istruttoria delle domande il competente ufficio ha effettuato controlli "a tappeto" su tutta la documentazione prodotta, procedendo ad una verifica sistematica delle dichiarazioni rese, il controllo anagrafico in merito alla composizione dei nuclei familiari richiedenti, agli anni di residenza in Italia, in Provincia di Trento e nella Comunità Alto Garda e Ledro, oltre la verifica sulle proprietà immobiliari.

Considerato che a seguito delle locazioni autorizzate e delle verifiche effettuate sulle istanze presentate si ritengono non ammissibili in graduatoria di n. 24 domande per la locazione di alloggio pubblico riferite a cittadini comunitari, n. 7 domande per la locazione di alloggio pubblico presentate da richiedenti extracomunitari, n. 24 domande per il contributo integrativo riferite a cittadini comunitari e n. 5 domande per il contributo integrativo prodotta da richiedenti stranieri extracomunitari.

Dato atto che con il presente provvedimento vengono approvate le graduatorie relative alle domande presentate per l'anno 2021 per la richiesta di locazione alloggio a canone sostenibile, al netto delle autorizzazioni a locare concesse nel corso della validità della precedente graduatoria e delle esclusioni adottate, comprendenti n. 373

domande di locazione alloggio relative a cittadini italiani o appartenenti all'Unione europea e n. 135 domande di locazione alloggio relative a cittadini stranieri extracomunitari.

Contestualmente vengono approvate le graduatorie relative alle domande presentate per l'anno 2021 relative alle domande di contributo integrativo al canone di locazione per alloggi locati sul libero mercato, di cui n. 431 relative a cittadini italiani o appartenenti all'Unione europea e n. 117 a richiedenti stranieri extracomunitari.

Il comma 10 dell'art. 3 della L.P. 15/2005 prevede la possibilità a chiunque abbia interesse di presentare ricorso all'organo esecutivo dell'ente locale competente entro trenta giorni dalla data di comunicazione della graduatoria contro i provvedimenti relativi alla formazione delle graduatorie.

Vista la proposta di provvedimento come predisposta dal Segretario Reggente della Comunità, quale Responsabile del Servizio Affari generali – Organizzazione con il supporto dell'ufficio Edilizia agevolata/ITEA, e ritenuta la stessa meritevole di approvazione, come di seguito specificato:

Udita la relazione di cui sopra e visto quanto disposto dall'articolo 5 comma 1 della Legge Provinciale 7 novembre 2005 n. 15 e dagli articoli 7 e 32 del D.P.P. n. 17-75/Leg dd. 12.12.2011 in ordine alla formulazione delle graduatorie delle domande di locazione di un alloggio pubblico e di contributo integrativo a sostegno del canone di locazione;

Considerato che vengono formulate distinte graduatorie per cittadini italiani o di altro Stato appartenente all'Unione europea e, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 10 della Legge 13/90, per cittadini stranieri extracomunitari;

Dato atto che le domande per accedere ai benefici dell'edilizia abitativa pubblica sono presentate nella doppia formulazione, ovvero per la locazione dell'alloggio pubblico e/o per l'ottenimento del contributo integrativo al canone di locazione per alloggi sul libero mercato;

Preso atto che nel periodo 01 luglio 2021 al 30 novembre 2021 sono pervenute alla Comunità Alto Garda e Ledro n. 397 domande di locazione alloggio pubblico da parte di cittadini italiani o di altro Stato appartenente all'Unione europea e n. 142 domande di cittadini stranieri extracomunitari, n. 455 domande di contributo integrativo presentate da cittadini italiani o di altro Stato appartenenti all'Unione europea e n. 122 relative a cittadini stranieri extracomunitari;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione delle graduatorie relative alle domande presentate per l'anno 2021, di cui agli allegati a), b), c) e d) che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, con la possibilità a chiunque abbia interesse di presentare a questa Amministrazione ricorso di opposizione;

Dato atto che nel corso dell'istruttoria, per le motivazioni di cui in premessa narrativa, è stata verificata la non ammissibilità in graduatoria di n. 24 domande per la locazione di alloggio pubblico di cittadini comunitari e n. 7 domande per la locazione di alloggio pubblico di richiedenti stranieri extracomunitari, di n. 24 domande per il contributo integrativo di cittadini comunitari e n.5 domande per il contributo integrativo di richiedenti stranieri extracomunitari di cui agli allegati e), f), g) ed h), che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Vista la Legge Provinciale 07.11.2005 n. 15 e s.m.i. concernente la disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa pubblica ed il Regolamento in

materia di edilizia abitativa pubblica approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg dd. 12.12.2011.

Preso atto che sul presente provvedimento è stato espresso il parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa così come risultante in allegato al presente provvedimento, previsto all'articolo 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 (il parere di regolarità contabile di cui all'art. 4 del Regolamento di contabilità non necessita, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla gestione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente).

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Richiamato in merito quanto disposto:

- *dalla L.P. 06.08.2020, n. 6 art. 5 Disposizioni transitorie per le comunità, comma 1., comma 2. e comma 3. ove è stabilito che "il commissario esercita le funzioni del presidente, del comitato esecutivo e del consiglio di comunità; i relativi poteri sono specificati nella delibera di nomina, escludendo comunque qualsiasi competenza in materia di pianificazione urbanistica";*

- *dalla deliberazione della Giunta provinciale di Trento n. 1616 di data 16.10.2020 relativa alla "Nomina dei commissari nelle Comunità" e dalle sue successive deliberazioni n. 606 di dat 16.04.2021 e n. 1218 del 16.07.2021;*

- *dal comma 2 bis. Dell'art. 5 L.P. n. 6/2020 e ss.mm., come introdotto con L.P. 04.08.2021, n. 18, il quale prevede che "gli incarichi dei commissari nominati ai sensi del comma 1, anche se cessati, sono rinnovati di diritto fino al 31 dicembre 2022";*

- *dalla deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 1344 del 07.08.2021.*

Visti:

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e, per quanto ancora applicabile, il regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 27.10.1999, n. 8/L e ss.mm.;
- la Legge provinciale n. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.ii..
- il regolamento di contabilità approvato con la deliberazione del Consiglio di Comunità n. 12 in data 28.05.2018.
- il Regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 10 di data 07.03.2017.

- il Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024 approvato con Decreto del Commissario n. 18 di data 03.03.2022.
 - il Bilancio di Previsione 2022 - 2024 approvato con Decreto del Commissario n. 19 di data 03.03.2022.
 - il Piano Esecutivo di Gestione 2022 - 2024 approvato con Decreto del Commissario n. 24 di data 10.03.2022.
 - lo Statuto della Comunità Alto Garda e Ledro pubblicato sul B.U.R. numero 1 del 04.01.2018.
 - la Legge Provinciale 16.06.2006, n. 3 e ss. mm.ii. «Norme in materia dell'autonomia del Trentino».
- Accertata la propria diretta competenza in merito, rientrando il presente atto nelle funzioni e competenze che sono altrimenti proprie del Comitato esecutivo della Comunità.

DECRETA

per le motivazioni generali come in premessa specificate,

1. di approvare la graduatoria delle domande di locazione alloggio pubblico a canone sostenibile relativa alle istanze pervenute nel periodo 01 luglio 2021 – 30 novembre 2021, presentate da cittadini italiani o di altro Stato appartenente all'Unione europea - di cui all'allegato a) comprendente n. 373 richieste ritenute idonee;
2. di approvare la graduatoria delle domande di locazione alloggio pubblico a canone sostenibile relativa alle istanze pervenute nel periodo 01 luglio 2021 – 30 novembre 2021, presentate da cittadini stranieri extracomunitari - di cui all'allegato b) comprendente n. 135 richieste ritenute idonee;
3. di approvare la graduatoria delle domande di contributo integrativo per alloggi locati sul libero mercato presentate nel periodo 01 luglio 2021 – 30 novembre 2021 da parte di cittadini italiani o di altro Stato appartenente all'Unione europea di cui all'allegato c) comprendente n. 431 richieste ritenute idonee;
4. di approvare la graduatoria delle domande di contributo integrativo per alloggi locati sul libero mercato presentate nel periodo 01 luglio 2021 – 30 novembre 2021 da parte di cittadini stranieri extracomunitari, di cui all'allegato d) comprendente n. 117 richieste ritenute idonee;
5. di dichiarare non ammissibili in graduatoria, per le motivazioni dettagliatamente specificate per ciascun richiedente nell'allegato e) n. 24 domande di locazione alloggio pubblico presentate da cittadini italiani o di altro Stato appartenente all'Unione europea;
6. di dichiarare non ammissibili in graduatoria, per le motivazioni dettagliatamente specificate per ciascun richiedente nell'allegato f) n. 7 domande di locazione alloggio pubblico presentate da cittadini stranieri extracomunitari;
7. di dichiarare non ammissibili in graduatoria, per le motivazioni dettagliatamente specificate per ciascun richiedente nell'allegato g) n. 24 domande di contributo

integrativo presentate da cittadini italiani o di altro Stato appartenente all'Unione europea;

8. di dichiarare non ammissibili in graduatoria, per le motivazioni dettagliatamente specificate per ciascun richiedente nell'allegato h) n. 5 domande di contributo integrativo presentate da cittadini stranieri extracomunitari;
9. di dare atto che gli allegati a) - b) - c) -d) - e) - f) - g) ed h) costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
10. con separata votazione unanime favorevole, espressa nelle forme di legge, stante l'urgenza di dare corso agli adempimenti conseguentemente necessari, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
11. di dare atto che a' sensi del comma 10 dell'art. 3 della L.P. 15/2005 è prevista la possibilità a chiunque abbia interesse di presentare ricorso a questa Amministrazione, su carta resa legale, entro trenta giorni dalla data di comunicazione della graduatoria contro i provvedimenti relativi alla formazione della stessa;
12. di dare atto che si provvederà alla notifica dell'esclusione dalle graduatorie ai soggetti interessati mediante comunicazione postale con lettera raccomandata A/R;
13. di precisare, ai sensi dell'art. 4 c. 4 L.P. 30.11.1992 n. 23 e ss. mm., che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi, da parte degli aventi diritto:
 - in opposizione, ai sensi dell'art. 183 c. 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, da parte di ogni cittadino, da presentare al Commissario della Comunità nell'esercizio delle funzioni altrimenti spettanti al Comitato esecutivo, entro il periodo di pubblicazione;
 - giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs 02.07.2010 n. 104, entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
 - straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199, entro 120 giorni.

TM

Verbale letto, approvato e sottoscritto:

IL COMMISSARIO
f.to Gianni Morandi

IL SEGRETARIO REGGENTE
f.to dott.ssa Donatini Michela

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Riva del Garda, addì

IL SEGRETARIO REGGENTE
f.to dott.ssa Donatini Michela